

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**31**

Fecha de Aprobación

**03/04/2025**

ROL S.I.I

**5624-14**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9377 de fecha 03/12/2024**.
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro Municipal **N°3180532** correspondiente al total del cálculo de derechos por **\$31.194**.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LAS PALDERAS**

N° **113** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	31,86	8,14	40,00
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	20,10	0,00	20,10
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	51,96	8,14	60,10
TOTAL	51,96	8,14	60,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	108,39	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	8,14
		\$ 127.239	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 1.035.725
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 1.035.725
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 15.536
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		\$ 11.652
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			\$ 3.000.000
1,0 DEL PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 30.000
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
PAGO INGRESO ANTERIOR (Exp. Ant. Rechazado 8303 Res. 182/2021, giro municipal 2259353)	(-)		\$ 2.690
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 31.194
GIRO INGRESO MUNICIPAL POR AMPLIACION (\$31.194)	N°	3180532	FECHA 03/04/2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Las Palderas N°113, Rol 5624-14, el cual posee una superficie de terreno de 108,39 m2.
- 2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°18/2003 y Recepción Final N°42/2004, por lo cual se regulariza 8,14 m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 60,1 m2.
- 3.- El giro Municipal N°3180532 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$31.194 con fecha de 03/04/2025.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES