

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**32**

Fecha de Aprobación

**07/04/2025**

ROL S.I.I

**5554-2**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9450 de fecha 21/02/2025.**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro Municipal N°3183178 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$37.232.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LOS ROBLES UNIDOS**

N° **01542** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

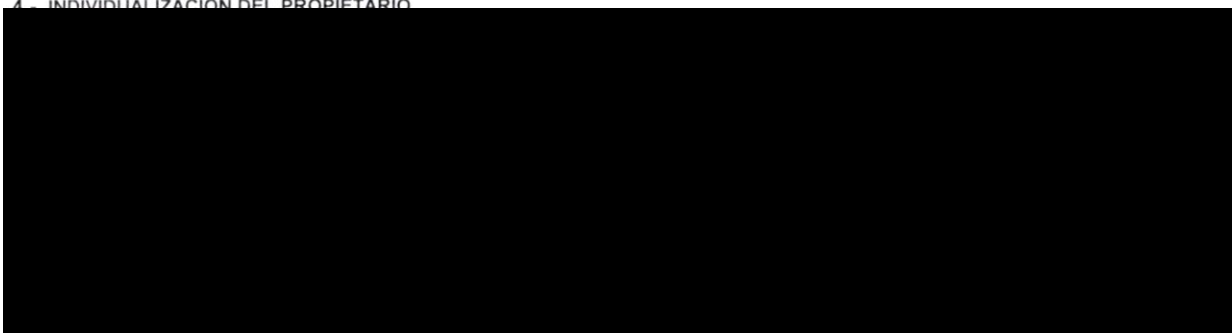
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	53,12	76,13
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,56	0,00	22,56
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,57	53,12	98,69
TOTAL	45,57	53,12	98,69
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	102,90	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	Habitacional		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	53,12
		\$ 179.170	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 9.517.510
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 9.517.510
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 142.763
DESCUENTO 75% LEY 20.898 .	75%		\$ 107.072
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			\$154.108
1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL			\$1.541
PAGO INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 37.232
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3183178	FECHA
			07/04/2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Robles Unidos N°01542, Rol 5554-2, el cual posee una superficie de terreno de 102,90 m2.
- 2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°136/2001 y Recepción Final N°08/2002 de vivienda primitiva con 45,57 m2, regularizando 53,12 m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 98,69m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

