

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 32 |
| Fecha de Aprobación |
| 07/04/2025 |
| ROL S.I.I |
| 5554-2 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº9450 de fecha 21/02/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro Municipal N°3183178 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$37.232.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino
PASAJE LOS ROBLES UNIDOS

Nº 01542 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector _____ **Urbano**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4. INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 23,01 | 53,12 | 76,13 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 22,56 | 0,00 | 22,56 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 45,57 | 53,12 | 98,69 |
| TOTAL | 45,57 | 53,12 | 98,69 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 102,90 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | Habitacional | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|---------------------------------------|---------------|--|--------------|
| | C-4 | 53,12 | |
| | \$ 179.170 | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL E-4 | | | \$ 9.517.510 |
| PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL | | | \$ 9.517.510 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 142.763 |
| DESCUENTO 75% LEY 20.898 . | 75% | | \$ 107.072 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | \$ 154.108 |
| 1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL | | | \$ 1.541 |
| PAGO INGRESO | (-) | | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 37.232 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 3183178 | FECHA |
| | | | 07/04/2025 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Robles Unidos N°01542, Rol 5554-2, el cual posee una superficie de terreno de 102,90 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°136/2001 y Recepción Final N°08/2002 de vivienda primitiva con 45,57 m2, regularizando 53,12 m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 98,69m2.

