



BUIN
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS



DIDECO

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

• ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR. • REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES. • COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO. • LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS. • ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR. • TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. • INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS. • SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, que debería venir en el mes de Junio. 2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 40% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que en Mayo vendrán las próximas postulaciones. 3.- Se atiende a usuario que pertenece a un comité habitacional, pero no le ha resultado obtener una vivienda hasta ahora, por lo que se le da información a postulación individual al Ds49, el cuál debe tener un ahorro de 10 UF, y que las postulaciones a este subsidio serán en el mes de Agosto. 4.- Se atiende a usuaria que desea postular a algún subsidio de mejoramiento de su vivienda, cumple con algunos requisitos, pero al ser del sector Autoconstrucción de Manuel Plaza, su vivienda no se encuentra regularizada, por lo que se le indica que no podría postular a estos subsidios y se le informa de la ayuda que podría prestar asistencial en cuanto a materiales y así mejorar su vivienda.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber sobre los resultados de postulación al subsidio Ds19 de integración, y se le indica que ya están disponibles los resultados, por lo que debe acercarse a la oficina con su carnet par poder revisarla en el sistema. 2.- Se atiende usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe esperar hasta

el mes de Junio, ya que ahí comenzarán las postulaciones a este subsidio.3.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 3, y quiere saber los procesos de como aplicar el subsidio, por lo que se le indica que debe acercarse a las diferentes inmobiliarias que trabajan con Ds19.

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio habitacional, se le da la información para el subsidio Ds1 que vendrán las postulaciones para el mes de Mayo y para el subsidio Ds49 que vendrán postulaciones para el mes de Agosto.2.- Se atiende usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que aún el sistema presenta problemas para postular, por lo que se le indica que venga la próxima semana con su clave única para poder ayudarlo a postular.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del maipo y el progreso.4.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 1, y quiere saber si existe algún tipo de proyecto de integración en la comuna, y se le indica que por el momento no existe ninguno, pero debe estar atenta a los llamados que realiza el ministerio para los proyectos de integración.

1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo de adulto mayor, y se le indica que el llamado ya comenzó, pero debe venir la siguiente semana ya que el sistema está colapsado para poder postular.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que en Mayo vendrán las próximas postulaciones.3.- Participación y apoyo en evento de la expo vinos, organizada por la municipalidad en el parque O'Higgins de la comuna.

1.- Se atiende a usuaria del sector La Rengifo de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF, y así agregarlos a una lista ante un posible llamado a postulación.2.- Se atiende usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que estas postulaciones vendrán en el mes de Junio, la que debe postular con su clave única y tener las últimas 6 liquidaciones de sueldo como requisito mínimo.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiaria del comité Buin V, ya que por estar paralizadas las obras de este comité por recursos de la empresa, dejaron un espacio en el patio de la vivienda sin construir y terminar, por lo que se está deteriorando el material de construcción, por lo que se realiza una inspección técnica y registro de la obra.

1.- Se atiende a usuaria que pertenece al programa de autoejecución asistida, y quiere saber en que quedará el proyecto, ya que ella solo utilizó la primera parte de los materiales que se le entregaron en su momento, y se le explica que el Minvu aún no decide como dar término al programa, pero que se hará pronto el cierre de este programa ya que no se puede continuar por la antigüedad de este.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación en el mes de Junio.3.- Se atiende a usuaria que quiere saber las fechas de postulación al subsidio DS1, y se le indica que la próxima postulación será en el mes de Mayo, por lo que debe cumplir con el mínimo de ahorro en el último día del mes de Abril, y que debe estar consultando por las fechas de postulación.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber sobre los resultados de postulación al subsidio Ds19 de integración, y se le indica que ya están disponibles los resultados, por lo que debe acercarse a la oficina con su carnet para poder revisarla en el sistema.2.- Se atiende usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe esperar hasta el mes de Junio, ya que ahí comenzarán las postulaciones a este subsidio.3.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 3, y quiere saber los procesos de como aplicar el subsidio, por lo que se le indica que debe acercarse a las diferentes inmobiliarias que trabajan con Ds19.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que puede postular al Ds1 ahora en el

mes de Mayo, o esperar hasta Agosto para poder postular al Ds49 ya que pertenece al 40% del registro social de hogares.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integración que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Participación de los distintos operativos vecinales con las oficinas del Dideco, en esta oportunidad en el sector de Los Morros, para informar a los usuarios respecto a subsidios habitacionales y de arriendo.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se le indica que vienen postulaciones en el mes de Mayo al subsidio Ds1, por lo que si cumple con el ahorro mínimo, podrá postular con su clave única.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integración que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.

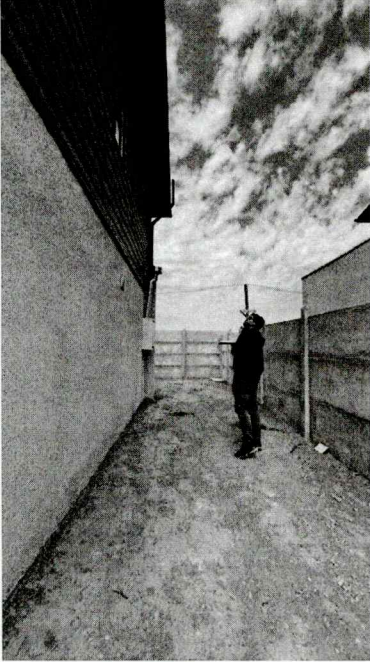

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento o de ampliación de su vivienda, por lo que se le explican los requisitos y lo que contemplan estos mejoramientos y se toman los datos y se agrega a la lista de espera de estos llamados para comunicarse con ella al momento de que salga postulación a uno de los dos tipos de subsidios.2.- Se atiende usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que ya están las postulaciones hasta el 30 de este mes, por lo que puede acercarse a la oficina con su clave única y las colillas de pago de su pensión, para poder ayudarlo con la postulación.3.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 1, y quiere saber si existe algún tipo de proyecto de integración en la comuna, y se le indica que por el momento no existe ninguno, pero debe estar atenta a los llamados que realiza el ministerio para los proyectos de integración.

1.- Se atiende usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe esperar hasta el mes de Junio, ya que ahí comenzarán las postulaciones a este subsidio.2.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 1, y quiere saber los procesos de como aplicar el subsidio, por lo que se le indica que debe acercarse a las diferentes inmobiliarias que trabajen con Ds19.3.- Salida a terreno junto a funcionarios del Serviu, a campamentos ubicados en el sector de Recurso y sector del Rulo, para ver condiciones y estudiar el estado de estos, como para poder realizar un proyecto de urbanización a estos lugares por parte de Serviu.

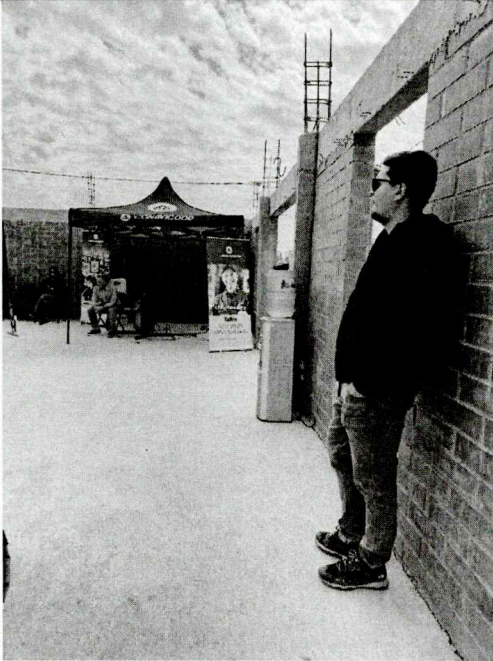

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integración que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Participación de los distintos operativos vecinales con las oficinas del Dideco, en esta oportunidad en el sector de Villa Los Portales, para informar a los usuarios respecto a subsidios habitacionales y de arriendo.4.- Se realiza visita inspectiva a usuarios derivados por el Alcalde, del sector Los Maños, que necesitan regularizar su vivienda, ya que fueron denunciados por las ampliaciones que están realizando en su terreno, por lo que se orienta respecto a las construcciones y los pasos a seguir para su regularización.


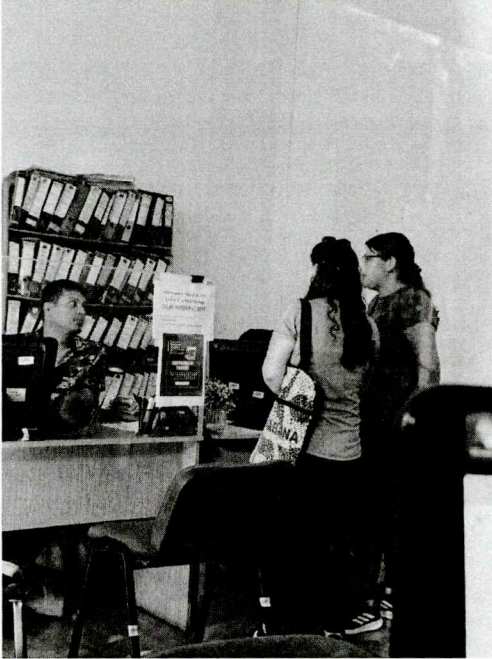
IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

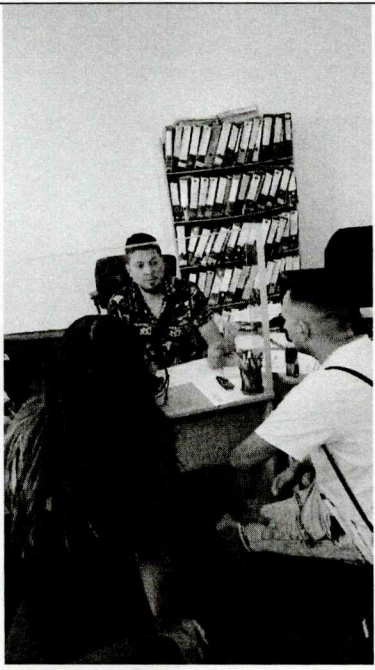
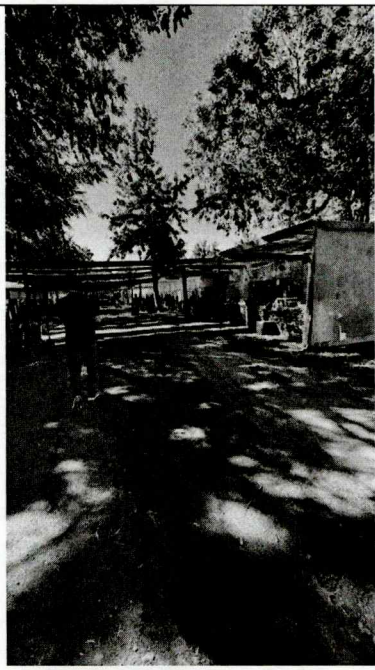
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
------------------	------------------------	-----------------

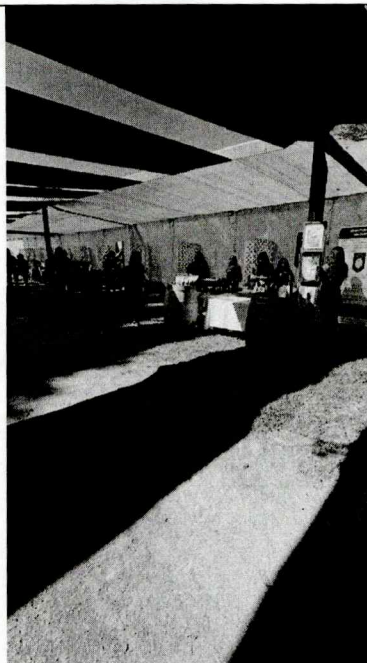
2025-04-01	Apoyo y Reunión a inmobiliaria Conavicoop, junto con las familias beneficiarias del proyecto	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Apoyo y Reunión a inmobiliaria Conavicoop, junto con las familias beneficiarias del proyecto	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Apoyo y Reunión a inmobiliaria Conavicoop,	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



junto con las familias beneficiarias del proyecto		
		
Fecha Cobertura: 2025-04-02	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-02	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

subsidios.		
		
Fecha Cobertura: 2025-04-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

subsidios.		
		
Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: Participación y apoyo en evento de la expo vinos	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: Participación y apoyo en evento de la expo vinos	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-04

Descripción Cobertura:
Participación y apoyo en evento de la expo vinos

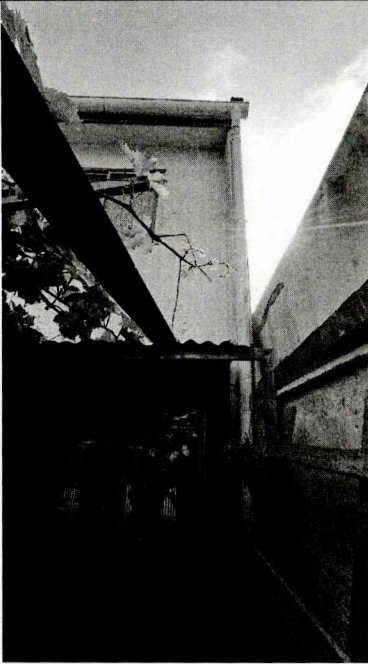

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

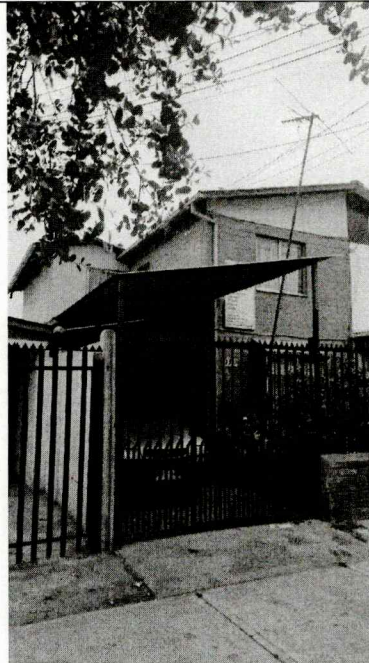


Fecha Cobertura:
2025-04-07

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de
ampliación.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

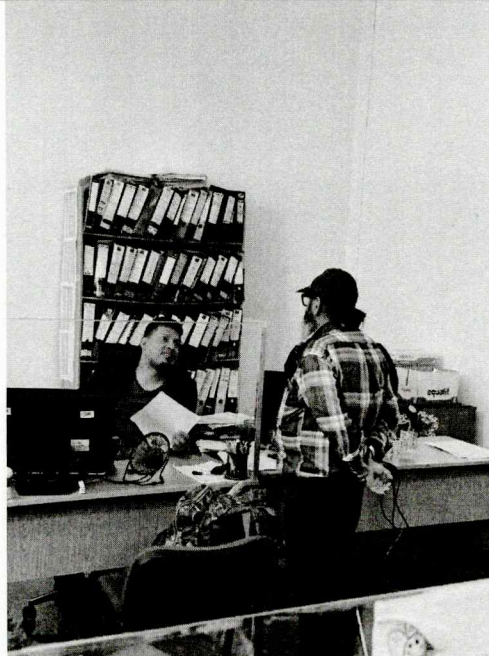
		
Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-08

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-08

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-09

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



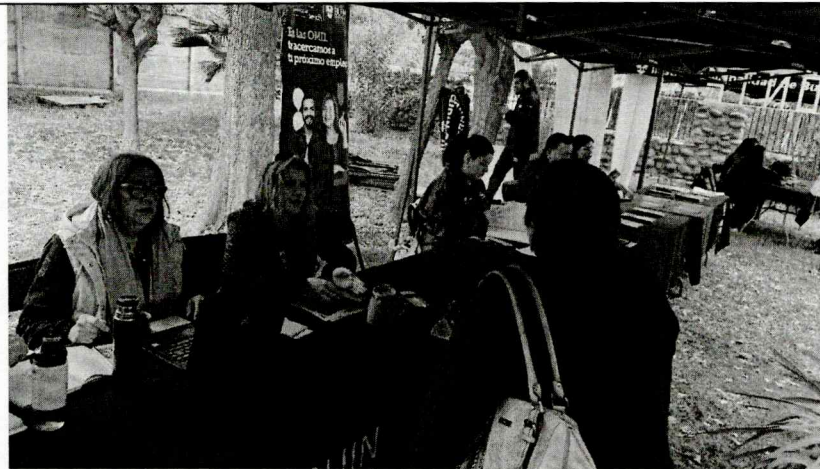
Fecha Cobertura:
2025-04-09

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2025-04-10	Descripción Cobertura: Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-10	Descripción Cobertura: Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:
2025-04-11

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

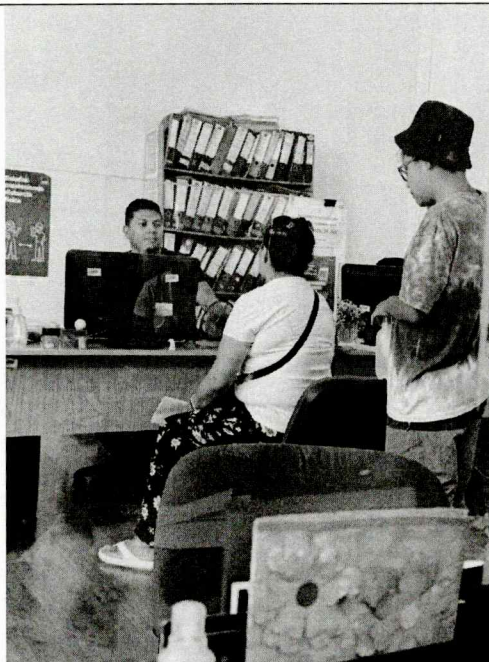
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-11

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-11

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

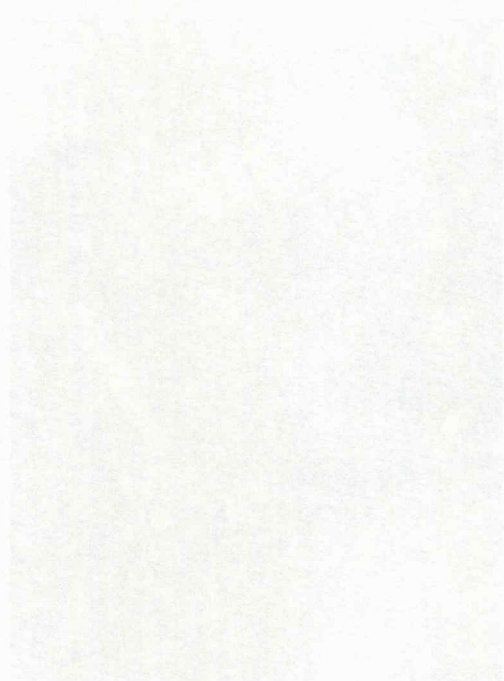
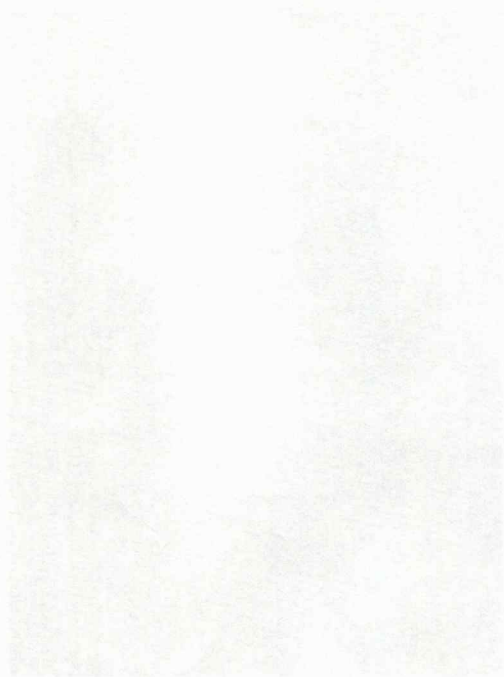
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA


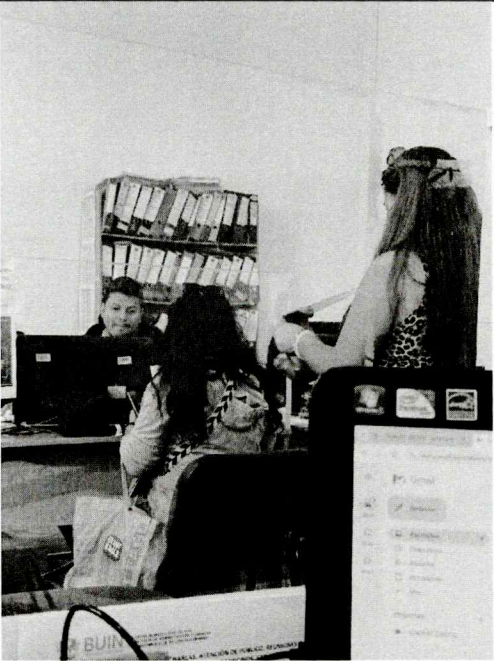


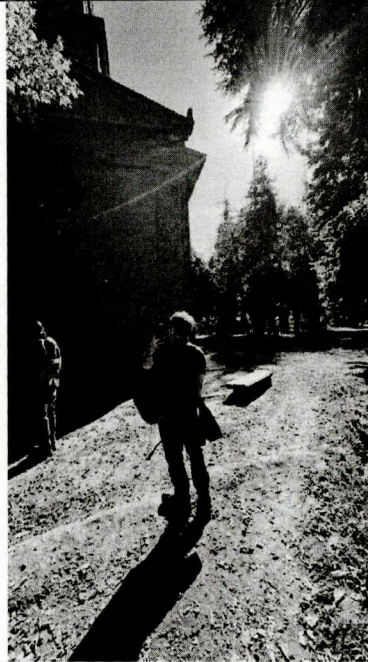
Fecha Cobertura:
2025-04-14

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



		
Fecha Cobertura: 2025-04-14	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-15	Descripción Cobertura: Salida a terreno con funcionarios Serviu, a campamento del Recurso.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-15

Descripción Cobertura:
Salida a terreno con funcionarios Serviu, a
campamento del Recurso.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

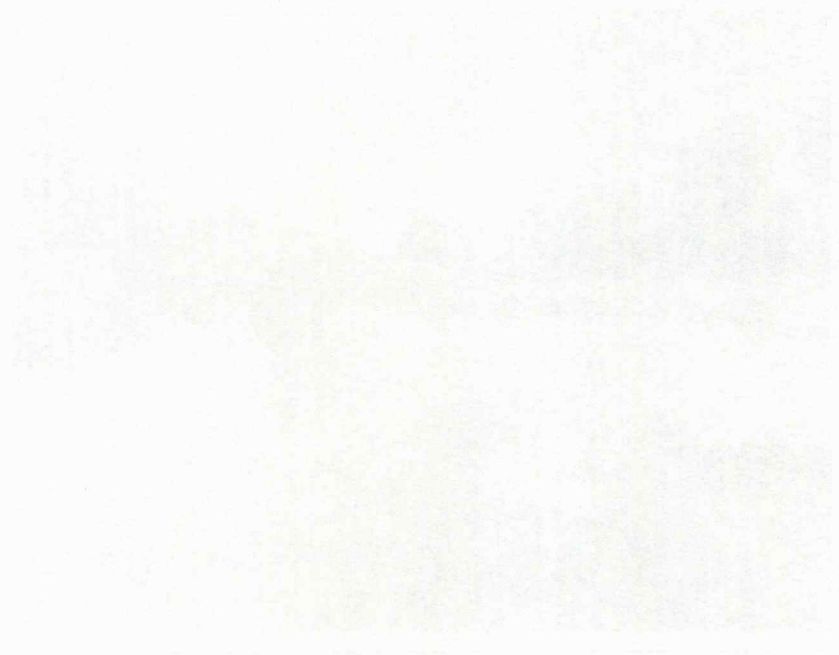
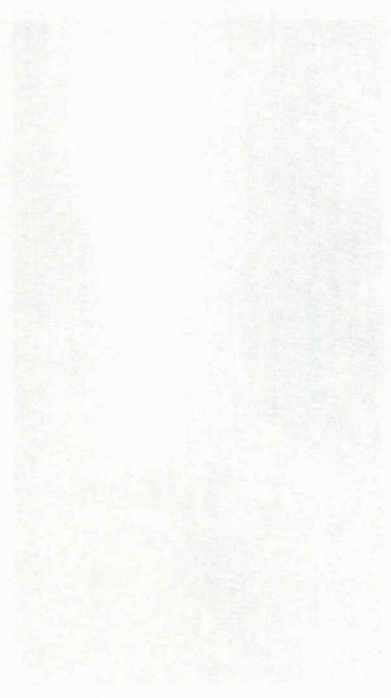


Fecha Cobertura:
2025-04-15

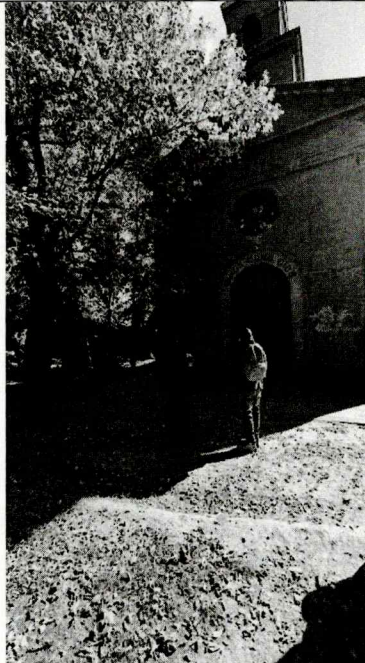
Descripción Cobertura:
Salida a terreno con funcionarios Serviu, a
campamento del Recurso.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

100



100



Fecha Cobertura:
2025-04-16

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos
operativos vecinales de la comuna

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-16

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos
operativos vecinales de la comuna

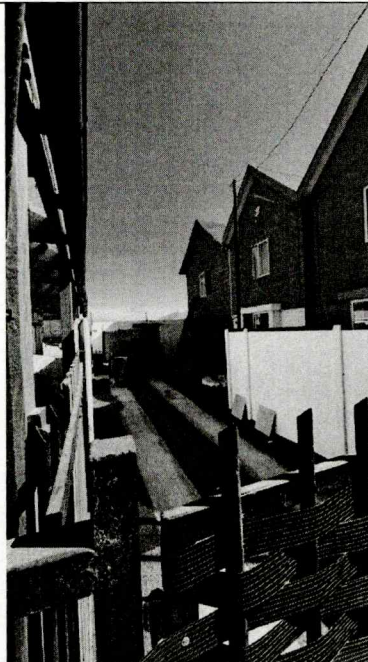
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-16

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a usuarios derivados por el
Alcalde, del sector Los Maños, que necesitan
regularizar su vivienda

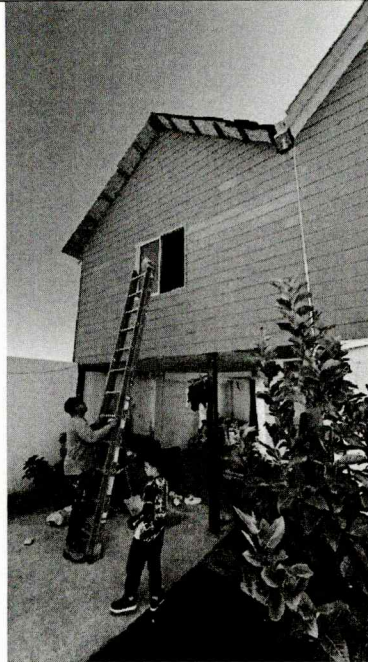
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-16

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a usuarios derivados por el
Alcalde, del sector Los Maños, que necesitan
regularizar su vivienda

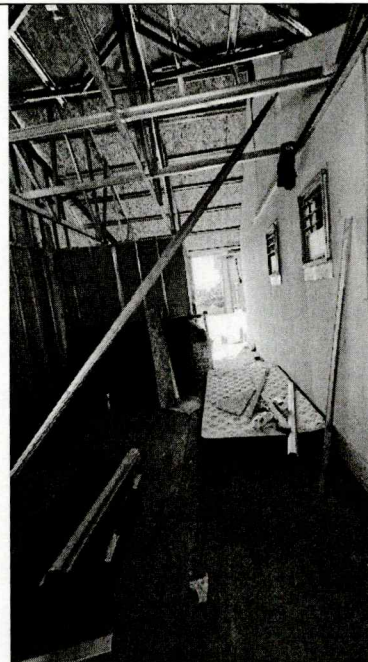
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-16

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a usuarios derivados por el
Alcalde, del sector Los Maños, que necesitan
regularizar su vivienda

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

--

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ

COORDINADOR (A) PROGRAMA