

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	VANESSA ANDREA ESCOBAR SILVA		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 965	Imputación: 114.05.96.004	Centro de Costos:
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - CASA DEL ADULTO MAYOR		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

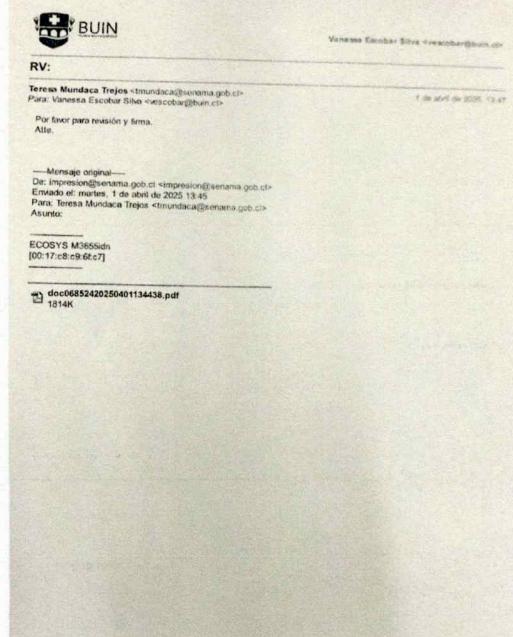
- **BRINDAR APOYO PSICOSOCIAL Y SOCIO COMUNITARIO A LOS ADULTOS MAYORES DEL CVT DE LA COMUNA DE BUIN UBICADO EN CALLE 47 HECTÁREAS N° 1435, NUEVO BUIN.**
- VELAR POR LA CAPACIDAD DE AUTOGESTIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES, PROMOVIENDO ACTIVIDADES E INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN TALES COMO FORMACIÓN DE UN CLUB DE ADULTOS MAYORES Y POSTULACIÓN A FONDOS PÚBLICOS, ENTRE OTRAS.
- VELAR POR QUE LOS ADULTOS MAYORES SE CONECTEN CON LAS REDES LOCALES, MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE JORNADAS INFORMATIVAS CON LAS INSTITUCIONES COMPONENTES DE RED LOCAL, DERIVACIONES MÁS EXPEDITAS A OTROS SERVICIOS Y A UN MAYOR CONOCIMIENTO DE LA OFERTA LOCAL Y A LAS VÍAS DE ACCESO A ESTAS ENTRE LOS ASIGNATARIOS.
- VELAR PARA QUE ADULTOS MAYORES ADQUIERAN O POTENCIEN SUS HABILIDADES SOCIALES Y QUE OBTENGAN UN ALTO GRADO DE EMPODERAMIENTO DE MANERA DE PROPICIAR UN MEJORAMIENTO DE LAS RELACIONES INTERPERSONALES, EL AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN EN LAS ORGANIZACIONES DE ADULTOS MAYORES, GENERACIÓN DE NUEVOS LIDERAZGOS Y POTENCIACIÓN DE LOS LIDERAZGOS FEMENINOS, ENTRE OTROS.
- VELAR PARA QUE ADULTOS MAYORES CUMPLAN CON LOS DEBERES ADQUIRIDOS EN EL CONTRATO DE COMODATO, ESPECÍFICAMENTE EN LO QUE RESPECTA AL PAGO DE LOS CONSUMOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA, COMO ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE Y GAS

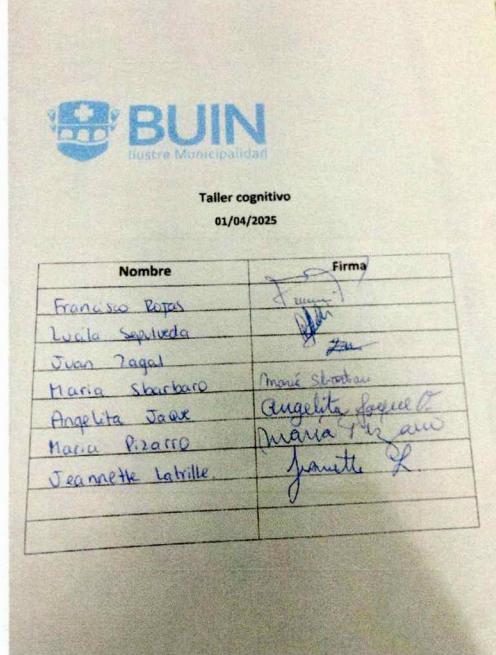
III.- Descripción de las funciones realizadas.

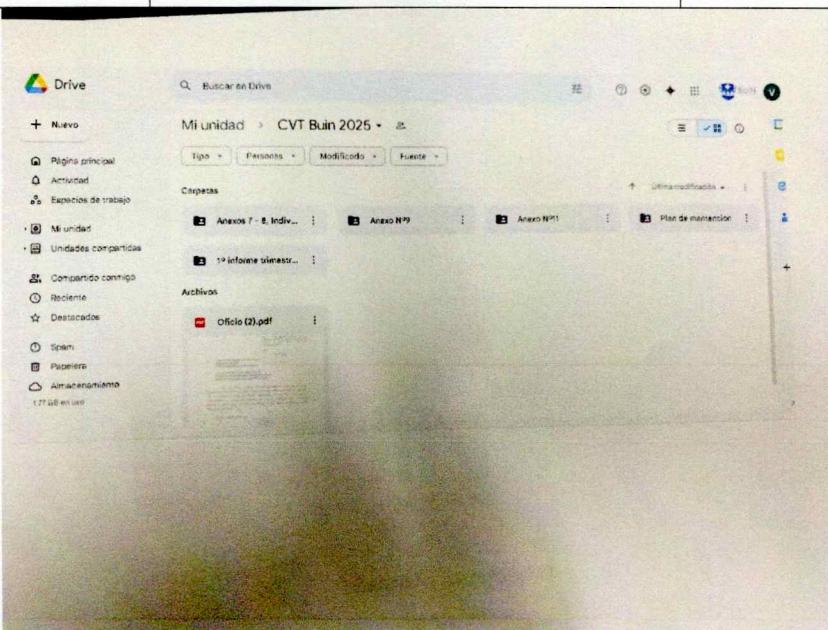
- Reunión de presentación nueva coordinadora en CAM.
- Avance en anexo N°9.
- Avance en informe trimestral.
- Contacto telefónico con Teresa Mundaca.
- Recepción de correo electrónico, por supervisión mensual correspondiente a mes de marzo 2025.
- Envío correo electrónico a coordinadora, por solicitud de mantención y limpieza en CVT.
- Revisión de cuenta de agua andinas por sede social.
- Preparación de material de estimulación cognitiva para taller a realizar.
- Ejecución de taller cognitivo con asignatarios CVT.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Reunión online, contraparte de Senama.
- Avance en informe trimestral.
- Ordenamiento de documentación actualizada CVT.
- Capacitación en tema "suicidios en personas mayores", de parte de Míranos.
- Contacto con kinesiólogo para invitación a programa MAS.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Avance en informe trimestral.
- Reunión con asignatarios en firma de documentación solicitada de parte de Senama.

- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Creación de drive CVT 2025.
- Creación de carpetas con documentación CVT 2025.
- Revisión y ordenamiento de documentación sobre actualización de anexos N° 7-8.
- Envío de correo electrónico, con documentación subida, para Senama en drive: Anexos N° 7 - 8, Anexo N° 9, Anexo N°11, Plan de mantención, Informe trimestral y oficio conductor.
- Contacto telefónico, con Teresa Mundaca.
- Envío correo electrónico a Teresa Mundaca, por firma supervisión mensual solicitada.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Entrega de información en entrevista a persona mayor, por postulación a programa CVT.
- Visita a empresa de aguas andinas, por regularización de deuda en sede social.
- Visita a empresa CGE.
- Postulación a persona mayor Amanda Vargas, a programa CVT.
- Contacto telefónico, con tutor responsable, Amanda Vargas
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Reunión informativa asignatarios CVT.
- Entrevista de postulación a persona mayor, para proceso de postulación CVT.
- Limpieza y ordenamiento de oficina CVT.
- Contacto telefónico con Trabajador Social Alan Muñoz, Cescof.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Entrega de información por cuentas de concepto sobre gastos comunes.
- Contacto telefónico, con Teresa Mundaca.
- Recepción de correo electrónico, Teresa Mundaca, por envío de montos reutilizables.
- Creación de reglamento interno CVT Buin 2025.
- Recepción de correo electrónico, de coordinadora, por solicitud de asistencia a reunión CAM.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Apoyo en operativo en terreno municipio en tu barrio.
- Actividad lota con asignatarios CVT.
- Contacto telefónico con Teresa Mundaca.
- Contacto telefónico con tutor responsable de persona mayor Angelita Jaque,
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Avance en creación de reglamento interno CVT 2025.
- Ayuda técnica en vivienda D, juan Zagal.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Trabajo administrativo.
- Avance sobre desarrollo de reglamento interno CVT 2025.
- Creación y relleno de notificación de acta a persona mayor Angelita Jaque.
- Visitas domiciliarias asignatarios CVT.
- Envío de correo electrónico a bomberos por solicitud de charla CVT y elaboración de plan de emergencia.
- Visita a Cescof, por horas médicas asignatarios CVT.
- Entrega de donaciones a personas mayores CVT.
- Preparación de material cognitivo.
- Avance en reglamento interno CVT 2025.
- Contacto con maestro gasfiter.
- Taller cognitivo con asignatarios CVT.
- Contacto telefónico con Teresa Mundaca.
- Envío de correo electrónico a coordinadora por solicitud de mantención y limpieza CVT.
- Envío de correo electrónico por solicitud de charla reciclaje.
- Completada solidaria asignatario CVT.
- Contacto Trabajador Social. Cescof, por contacto de red con proyecto de colegio en jardinería de CVT.
- Registro de visitas domiciliarias realizadas diarias en Drive CVT 2025.

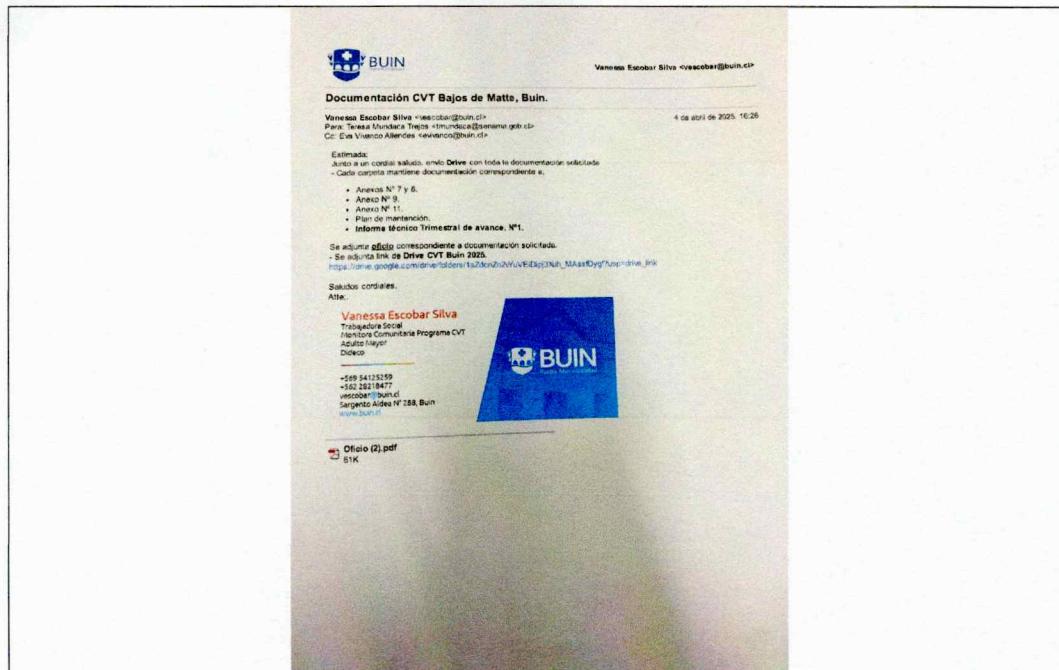
IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Recepcion de correo electronico, Teresa Mundaca, por envío de supervision mensual.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
		
Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Envío de correo electrónico a Coordinadora, por solicitud de limpieza y mantenimiento CVT.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
		

Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Taller cognitivo en oficina CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA																
																		
Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Lista de asistencia, taller cognitivo, en oficina CVT.	Tipo Cobertura: HOJA DE ASISTENCIA																
 <p>BUIN Ilustre Municipalidad</p> <p>Taller cognitivo 01/04/2025</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Firma</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Francisco Rojas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lucila Sepulveda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Juan Tagal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maria Sharbaro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Angelita Jaque</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maria Pizarro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jeanette Latrille</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Nombre	Firma	Francisco Rojas		Lucila Sepulveda		Juan Tagal		Maria Sharbaro		Angelita Jaque		Maria Pizarro		Jeanette Latrille	
Nombre	Firma																	
Francisco Rojas																		
Lucila Sepulveda																		
Juan Tagal																		
Maria Sharbaro																		
Angelita Jaque																		
Maria Pizarro																		
Jeanette Latrille																		
Fecha Cobertura: 2025-04-02	Descripción Cobertura: Reunión online, contraparte de Senama	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA																

		
Fecha Cobertura: 2025-04-03	Descripción Cobertura: Creación de drive CVT 2025.	Tipo Cobertura: OTRO DOCUMENTO
		
Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: Envío de correo electrónico, con documentación subida, para Senama en drive: Anexos N° 7 - 8, Anexo N° 9, Anexo N°11, Plan de mantencion, Informe trimestral y oficio conductor.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO





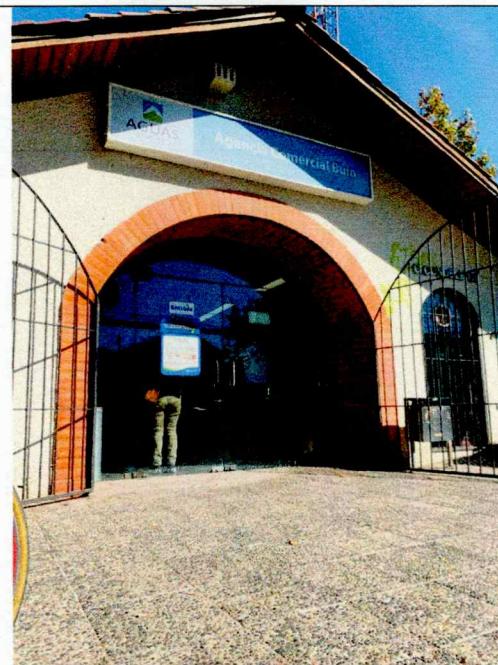
Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: Envio correo electrónico a Teresa Mundaca, por firma supervisión mensual solicitada.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	--	--



Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: Entrega de información en entrevista a persona mayor, por postulación a programa CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: Visita a instalacion a empresa de aguas andinas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

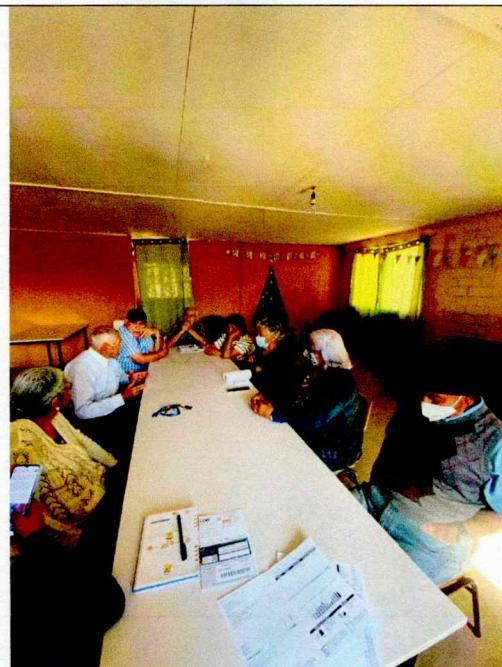


Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: Visita a compañia electrica CGE, por cambio de letra de vivienda J - L.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



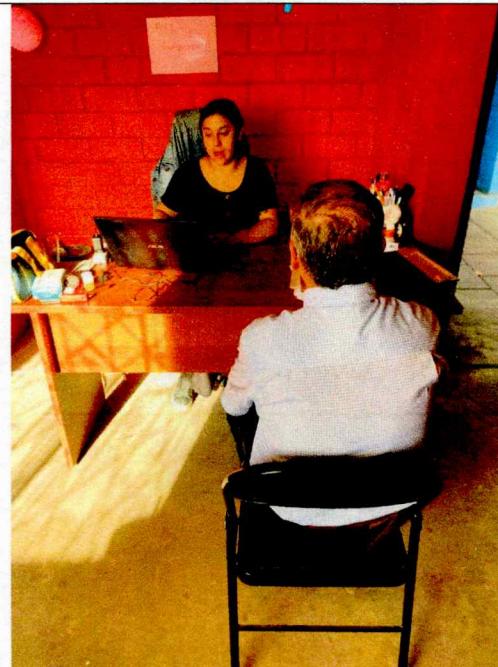


Fecha Cobertura: 2025-04-08	Descripción Cobertura: Reunión informativa en oficina CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

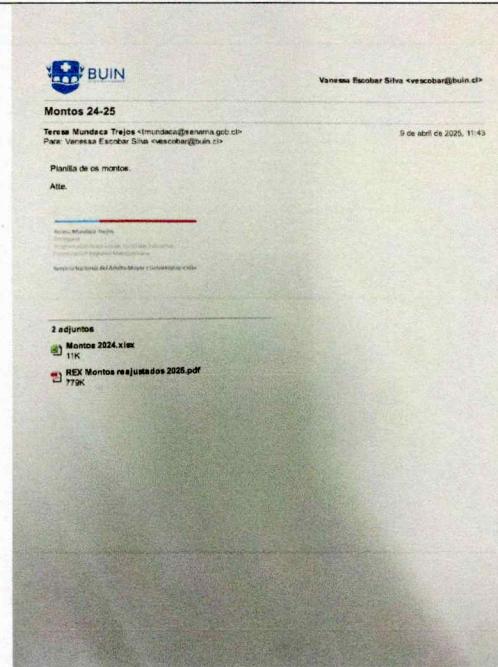


Fecha Cobertura: 2025-04-08	Descripción Cobertura: Entrevista de postulación a persona mayor, para proceso de postulación CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





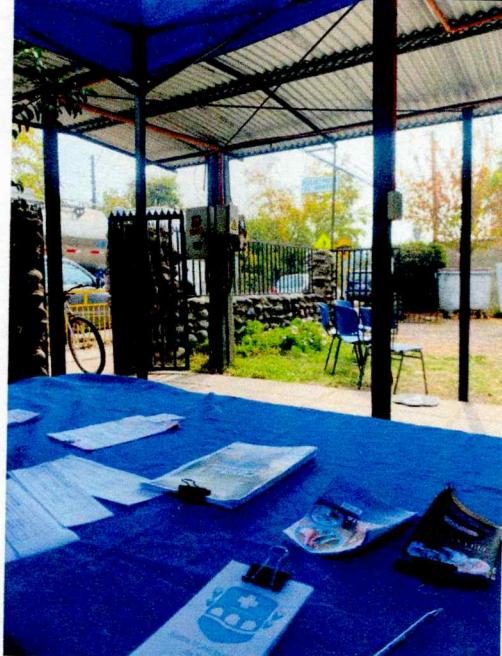
Fecha Cobertura: 2025-04-09	Descripción Cobertura: Recepción de correo electrónico, Teresa Mundaca, por envío de montos reajustados, 2025.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	---	--



Fecha Cobertura: 2025-04-09	Descripción Cobertura: Recepción de correo electrónico, de coordinadora, por solicitud de asistencia a reunión CAM.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	--	--

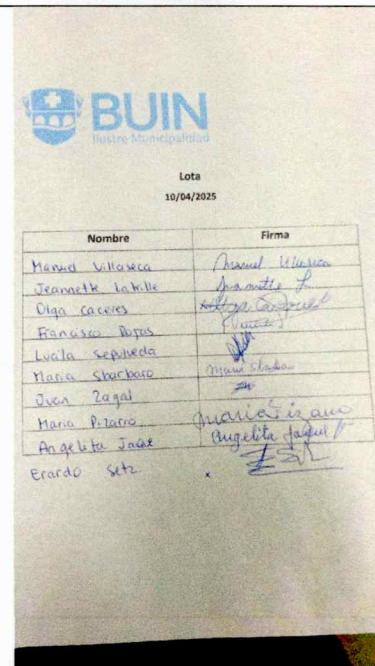




Fecha Cobertura: 2025-04-10	Descripción Cobertura: apoyo operativo en terreno, ofam.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-10	Descripción Cobertura: Actividad lota en oficina CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

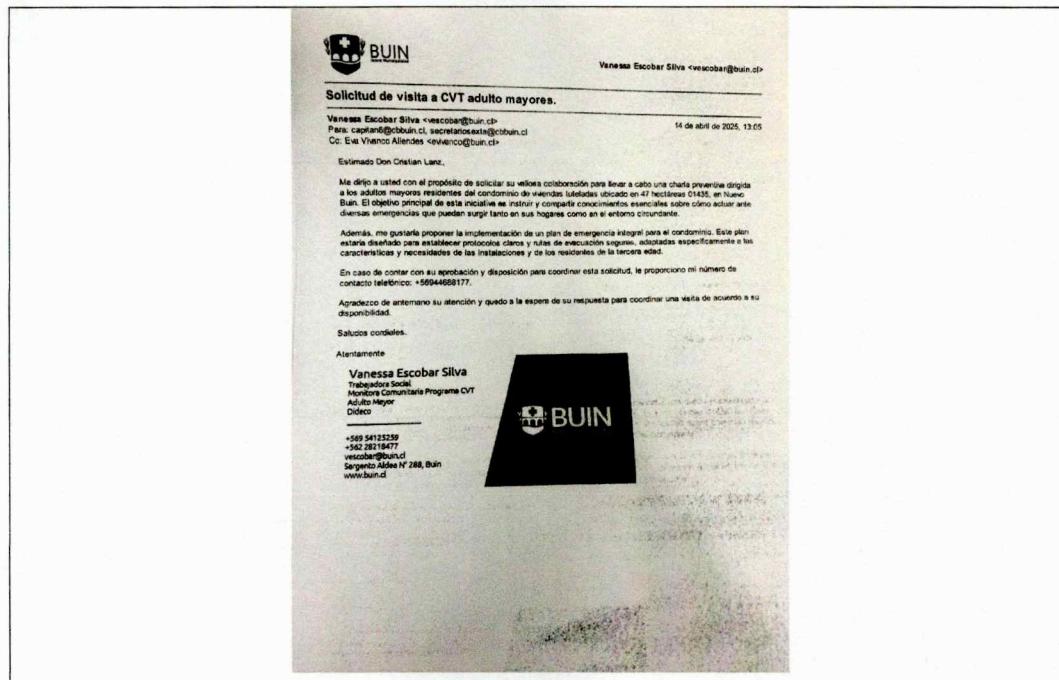


Fecha Cobertura: 2025-04-10	Descripción Cobertura: Lista de asistencia, actividad lota.	Tipo Cobertura: HOJA DE ASISTENCIA
--------------------------------	--	---------------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-04-14	Descripción Cobertura: Envío de correo electrónico a bomberos por solicitud de charla CVT y elaboración de plan de emergencia.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	---	--





Fecha Cobertura: 2025-04-15	Descripción Cobertura: Visita a Cescof, por horas médicas asignatarios CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

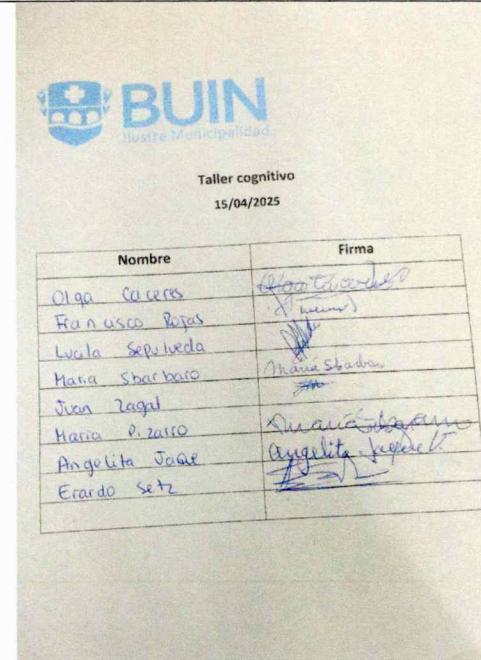


Fecha Cobertura: 2025-04-15	Descripción Cobertura: Taller cognitivo en oficina CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



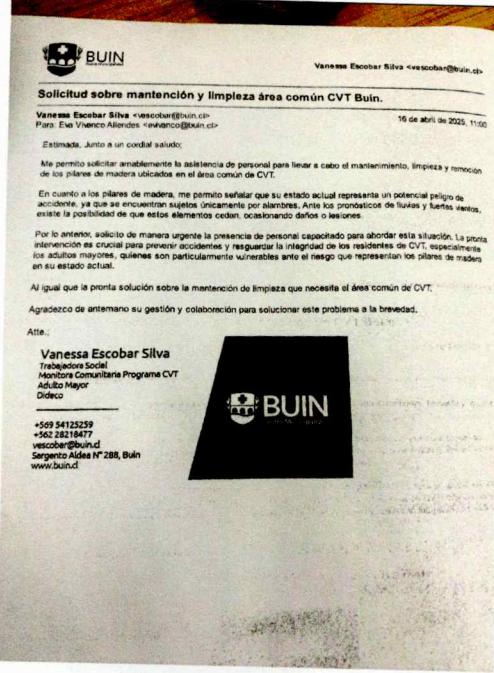


Fecha Cobertura: 2025-04-15	Descripción Cobertura: Lista de asistencia, taller cognitivo, en oficina CVT.	Tipo Cobertura: HOJA DE ASISTENCIA
--------------------------------	--	---------------------------------------

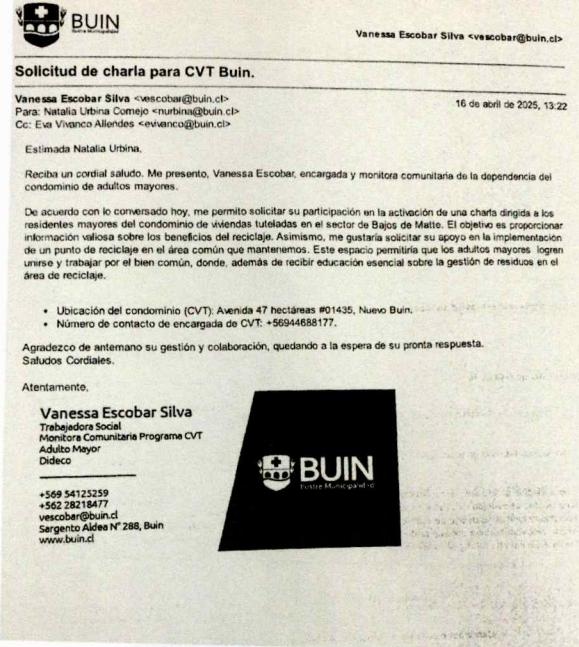


Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: Envío de correo electrónico a coordinadora por solicitud de mantención y limpieza CVT.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	--	--



 <p>Solicitud sobre mantenimiento y limpieza área común CVT Buin.</p> <p>Vanessa Escobar Silva <vesobar@buin.cl> Para: Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl></p> <p>Estimada: Junto a un cordial saludo:</p> <p>Me permito solicitar amablemente la asistencia de personal para llevar a cabo el mantenimiento, limpieza y remoción de los pilares de madera ubicados en el área común de CVT.</p> <p>En cuanto a los pilares de madera, me permito señalar que su estado actual representa un potencial peligro de accidente, ya que se encuentran sujetos únicamente por alambres. Ante los pronósticos de lluvias y fuertes vientos, existe la posibilidad de que estos elementos ceden, ocasionando daños o lesiones.</p> <p>Por lo anterior, solicito de manera urgente la presencia de personal capacitado para abordar esta situación. La pronta intervención es crucial para prevenir accidentes y resguardar la integridad de los residentes de CVT, especialmente los adultos mayores, quienes son particularmente vulnerables ante el riesgo que representan los pilares de madera en su estado actual.</p> <p>Al igual que la pronta solución sobre la mantención de limpieza que necesita el área común de CVT.</p> <p>Agradezco de antemano su gestión y colaboración para solucionar este problema a la brevedad.</p> <p>Atte.:</p> <p>Vanessa Escobar Silva Trabajadora Social Monitora Comunitaria Programa CVT Adulto Mayor Dideco</p> <p>+569 54125259 +562 22216477 vesobar@buin.cl Sergente Aldea N° 288, Buin www.buin.cl</p>		
--	--	--

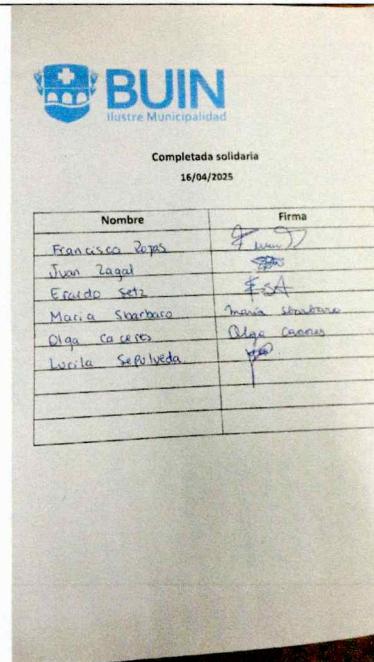
Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: Envío de correo electrónico por solicitud de charla reciclaje.	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	--	--

 <p>Solicitud de charla para CVT Buin.</p> <p>Vanessa Escobar Silva <vesobar@buin.cl> Para: Natalia Urbina Comejo <nurhina@buin.cl> Cc: Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl></p> <p>16 de abril de 2025, 13:22</p> <p>Estimada Natalia Urbina.</p> <p>Reciba un cordial saludo. Me presento, Vanessa Escobar, encargada y monitora comunitaria de la dependencia del condominio de adultos mayores.</p> <p>De acuerdo con lo conversado hoy, me permito solicitar su participación en la ejecución de una charla dirigida a los residentes mayores del condominio de viviendas tuteladas en el sector de Bajos de Metlo. El objetivo es proporcionar información valiosa sobre los beneficios del reciclaje. Asimismo, me gustaría solicitar su apoyo en la implementación de un punto de reciclaje en el área común que mantenemos. Este espacio permitiría que los adultos mayores logren unirse y trabajar por el bien común, donde, además de recibir educación esencial sobre la gestión de residuos en el área de reciclaje.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ubicación del condominio (CVT): Avenida 47 hectáreas #01435, Nuevo Buin. Número de contacto de encargada de CVT: +56944688177. <p>Agradezco de antemano su gestión y colaboración, quedando a la espera de su pronta respuesta.</p> <p>Saludos Cordiales.</p> <p>Atentamente,</p> <p>Vanessa Escobar Silva Trabajadora Social Monitora Comunitaria Programa CVT Adulto Mayor Dideco</p> <p>+569 54125259 +562 22216477 vesobar@buin.cl Sergente Aldea N° 288, Buin www.buin.cl</p>		
--	--	--

Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: Actividad de completada solidaria CVT.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: lista de asistencia, actividad de completada solidaria CVT.	Tipo Cobertura: HOJA DE ASISTENCIA
--------------------------------	---	---------------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: Registro en drive de visitas realizadas asignatarios correspondiente al mes de Abril 2025.	Tipo Cobertura: OTRO DOCUMENTO
--------------------------------	--	-----------------------------------

Registro de visitas domiciliarias - Mes Abril 2025		Visitas Domiciliarias																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Casa	Nombre	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Casa A		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Casa B		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Casa C - Carlos Rodriguez		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Casa D - Juan Zapal		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa E - Olga Caceres		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa F - Maria Sharbaro		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa G - Angeleita Jague		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa H - Jeannette Lettrille		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa I - Manuel Villaseca		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa J - Francisco Rojas		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa K - Erardo Setz		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa L - Maria Pizarro		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

V.- Observaciones.

--

RV:

Teresa Mundaca Trejos <tmundaca@senama.gob.cl>
Para: Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

1 de abril de 2025, 13:47

Por favor para revisión y firma.
Atte.

—Mensaje original—

De: impresion@senama.gob.cl <impresion@senama.gob.cl>
Enviado el: martes, 1 de abril de 2025 13:45
Para: Teresa Mundaca Trejos <tmundaca@senama.gob.cl>
Asunto:

ECOSYS M3655idn
[00:17:c8:c9:6f:c7]

 **doc06852420250401134438.pdf**
1814K

✓



Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

Solicitud de mantencion y limpieza CVT, Buin.

Vanessa Escobar Silva <

1 de abril de 2025, 9:53

Para: |

----- Forwarded message -----

De: Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

Date: jue, 27 mar 2025 a las 11:51

Estimada, Junto a un cordial saludo;

En relación con nuestra conversación telefónica, me permito solicitar amablemente la asistencia de personal para llevar a cabo el mantenimiento, limpieza y remoción de los pilares de madera ubicados en el área común de CVT.

Asimismo, deseo informar que frente a las instalaciones del condominio se ha detectado una acumulación de escombros, provenientes de restos de árboles podados. Esta situación, lamentablemente, fomenta el incremento de dichos escombros, generando un foco de insalubridad y posibles riesgos.

En cuanto a los pilares de madera, me permito señalar que su estado actual representa un potencial peligro de accidente, ya que se encuentran sujetos únicamente por alambres. Ante los pronósticos de lluvias y fuertes vientos, existe la posibilidad de que estos elementos cedan, ocasionando daños o lesiones.

Por lo anterior, solicito de manera urgente la presencia de personal capacitado para abordar esta situación. La pronta intervención es crucial para prevenir accidentes y resguardar la integridad de los residentes de CVT, especialmente los adultos mayores, quienes son particularmente vulnerables ante el riesgo que representan los pilares de madera en su estado actual.

- Se adjuntan fotografías que ilustran el estado actual del área común de CVT.

Agradezco de antemano su gestión y colaboración para solucionar este problema a la brevedad.

Atentamente;

Vanessa Escobar Silva

Trabajadora Social
Monitora Comunitaria Programa CVT
Adulto Mayor
Dideco

+569 54125259
+562 28218477
vescobar@buin.cl
Sargento Aldea N° 288, Buin
www.buin.cl



10 adjuntos



CVT..jpeg
413K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.54.jpeg
492K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.57 (1).jpeg
491K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.56.jpeg
600K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.57.jpeg
617K

✓



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.53 (2).jpeg
526K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.53 (1).jpeg
490K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.52.jpeg
483K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.52 (1).jpeg
554K



WhatsApp Image 2025-03-27 at 11.42.53.jpeg
537K



Taller cognitivo

01/04/2025

Nombre	Firma
Francisco Rojas	
Lucila Sepulveda	
Juan Zagal	
Maria Sbarbaro	
Angelita Jaque	
Maria Pizarro	
Jeannette Latrille.	

✓

Drive

Buscar en Drive

Mi unidad > CVT Buin 2025

+ Nuevo

Página principal

Actividad

Espacios de trabajo

Mi unidad

Unidades compartidas

Compartido conmigo

Reciente

Destacados

Spam

Papelera

Almacenamiento

1.77 GB en uso

Tipo Personas Modificado Fuente

Última modificación

Carpetas

- Anexos 7 - 8, Indiv... [+] Anexo N°9 [+] Anexo N°11 [+] Plan de mantenicion [+]
- 1º informe trimestr... [+]

Archivos

- Oficio (2).pdf [+]

✓



Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

Documentación CVT Bajos de Matte, Buin.

Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

4 de abril de 2025, 16:26

Para: Teresa Mundaca Trejos <tmundaca@senama.gob.cl>
Cc: Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl>

Estimada;

Junto a un cordial saludo, envío **Drive** con toda la documentación solicitada

- Cada carpeta mantiene documentación correspondiente a:

- Anexos Nº 7 y 8.
- Anexo Nº 9.
- Anexo Nº 11.
- Plan de mantención.
- **Informe técnico Trimestral de avance, Nº1.**

Se adjunta oficio correspondiente a documentación solicitada.

- Se adjunta link de **Drive CVT Buin 2025.**

https://drive.google.com/drive/folders/1sZdcnZo2vYuVEiDipj3Xuh_MAssfDygf?usp=drive_link

Saludos cordiales.

Atte.;

Vanessa Escobar Silva

Trabajadora Social
Monitora Comunitaria Programa CVT
Adulto Mayor
Dideco

+569 54125259
+562 28218477
vescobar@buin.cl
Sargento Aldea N° 288, Buin
www.buin.cl



 **Oficio (2).pdf**
61K

✓



Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

Envío supervisión firmada

Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>
Para: Teresa Mundaca Trejos <tmundaca@senama.gob.cl>
Cc: Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl>

4 de abril de 2025, 15:46

Estimada;

Adjunto a este correo, en donde encontrará el documento firmado sobre la supervisión mensual correspondiente al mes de marzo, el cual fue solicitado previamente.

Lamento cualquier inconveniente que este retraso haya podido causar.

Agradezco su atención a este asunto y le deseo un excelente fin de semana.

Saludos cordiales

Atte;

Vanessa Escobar Silva

Trabajadora Social
Monitora Comunitaria Programa CVT
Adulto Mayor
Dideco

+569 54125259
+562 28218477
vescobar@buin.cl
Sargento Aldea N° 288, Buin
www.buin.cl



 **supervision marzo.pdf**
1283K

↙



Reunión informativa

08/04/2025

Nombre	Firma
Francisco Rojas	
Lucila Sepulveda	
Maria Sbarbaro	
Maria Pizarro	
Juan Zagal	
Erardo Setz	
Olga Cáceres	
Manuel Villaseca.	
Angelita Jaque	X

Jeannette Latrille.

✓



Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

Montos 24-25

Teresa Mundaca Trejos <tmundaca@senama.gob.cl>
Para: Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

9 de abril de 2025, 11:43

Planilla de los montos.

Atte.

Teresa Mundaca Trejos
Encargada
Programa Condominios de Viviendas Tuteladas
Coordinación Regional Metropolitana
Servicio Nacional del Adulto Mayor | Gobierno de Chile

2 adjuntos

Montos 2024.xlsx
11K

REX Montos reajustados 2025.pdf
779K



Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>

REUNIÓN EQUIPO CASA ADULTO MAYOR

Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl>

9 de abril de 2025, 8:19

Para: Pamela Loreto Luna Gajardo <pluna@buin.cl>, Estefanía Bravo Valdivia <ebravo@buin.cl>, Maria Isabel Vidal <mvidal@buin.cl>, Constanza Venegas Ferrada <cavenegas@buin.cl>, Macarena Cuevas <mcuevas@buin.cl>, Genesis Araya Herrera <garaya@buin.cl>, Kattia Salinas Pérez <ksalinas@buin.cl>, Nadia Carreño Flores <ncarreno@buin.cl>, Maria Jose Egaña Guarda <megana@buin.cl>, Ulises Gajardo Arevalo <ugajardo@buin.cl>, Mauricio Garces Suarez <mgarces@buin.cl>, Carla Vergara <cvergara@buin.cl>, Nicolle Dionizis <ndionizis@buin.cl>, Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>, Belen Antriz Saez <bantriz@buin.cl>

Estimado equipo de la "Casa del Adulto Mayor", junto con un cordial saludo, y esperando se encuentren bien, quiero solicitar que hagan el espacio para reunión de coordinación, este viernes 11 de abril a las 15:30 hrs. Señalar la importancia de mantenernos informados es por esto, el motivo de la reunión,
Sin más me despido y quedo atenta a confirmación de todas y todos.
Que tengan un buen día.

Eva Vivanco Allendes

Coordinadora Oficina del Adulto mayor
Dirección de Desarrollo Comunitario

+562 28218477
+569 54125259
evivanco@buin.cl
Sargento Aldea #290
www.buin.cl





Lota

10/04/2025

Nombre	Firma
Manuel Villaseca	
Jeannette Latrille	
Olga Caceres	
Francisco Rojas	
Lucila Sepulveda	
Maria Sbarbaro	
Juan Zagal	
Maria Pizarro	①
Angeleta Jaquel	
Erardo Setz.	



Solicitud de visita a CVT adulto mayores.

Vanessa Escobar Silva

14 de abril de 2025, 13:05

Para:

Cc: Eva Vivanco Allendes <

Estimado Don Cristian Le...,

Me dirijo a usted con el propósito de solicitar su valiosa colaboración para llevar a cabo una charla preventiva dirigida a los adultos mayores residentes del condominio de viviendas tuteladas ubicado en 47 hectáreas 01435, en Nuevo Búin. El objetivo principal de esta iniciativa es instruir y compartir conocimientos esenciales sobre cómo actuar ante diversas emergencias que puedan surgir tanto en sus hogares como en el entorno circundante.

Además, me gustaría proponer la implementación de un plan de emergencia integral para el condominio. Este plan estaría diseñado para establecer protocolos claros y rutas de evacuación seguras, adaptadas específicamente a las características y necesidades de las instalaciones y de los residentes de la tercera edad.

En caso de contar con su aprobación y disposición para coordinar esta solicitud, le proporciono mi número de contacto telefónico: +56944688177.

Agradezco de antemano su atención y quedo a la espera de su respuesta para coordinar una visita de acuerdo a su disponibilidad.

Saludos cordiales.

Atentamente

Vanessa Escobar Silva
Trabajadora Social
Monitora Comunitaria Programa CVT
Adulto Mayor
Dideco

+569 54125259
+562 28218477
vescobar@buin.cl
Sargento Aldea N° 288, Búin
www.buin.cl





Taller cognitivo

15/04/2025

Nombre	Firma
Olga Cáceres	
Francisco Rojas	
Lucila Sepulveda	
Maria Sbarbaro	
Juan Zagal	
Maria Pizarro	
Angelita Jaque	
Erardo Setz	

Solicitud sobre mantenimiento y limpieza área común CVT Buin.

Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>
Para: Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl>

16 de abril de 2025, 11:00

Estimada, Junto a un cordial saludo;

Me permito solicitar amablemente la asistencia de personal para llevar a cabo el mantenimiento, limpieza y remoción de los pilares de madera ubicados en el área común de CVT.

En cuanto a los pilares de madera, me permito señalar que su estado actual representa un potencial peligro de accidente, ya que se encuentran sujetos únicamente por alambres. Ante los pronósticos de lluvias y fuertes vientos, existe la posibilidad de que estos elementos cedan, ocasionando daños o lesiones.

Por lo anterior, solicito de manera urgente la presencia de personal capacitado para abordar esta situación. La pronta intervención es crucial para prevenir accidentes y resguardar la integridad de los residentes de CVT, especialmente los adultos mayores, quienes son particularmente vulnerables ante el riesgo que representan los pilares de madera en su estado actual.

Al igual que la pronta solución sobre la mantención de limpieza que necesita el área común de CVT.

Agradezco de antemano su gestión y colaboración para solucionar este problema a la brevedad.

Atte.;

Vanessa Escobar Silva
Trabajadora Social
Monitora Comunitaria Programa CVT
Adulto Mayor
Dideco

+569 54125259
+562 28218477
vescobar@buin.cl
Sargento Aldea N° 288, Buin
www.buin.cl



✓

Solicitud de charla para CVT Buin.

Vanessa Escobar Silva <vescobar@buin.cl>
Para: Natalia Urbina Cornejo <nurbina@buin.cl>
Cc: Eva Vivanco Allendes <evivanco@buin.cl>

16 de abril de 2025, 13:22

Estimada Natalia Urbina,

Reciba un cordial saludo. Me presento, Vanessa Escobar, encargada y monitora comunitaria de la dependencia del condominio de adultos mayores.

De acuerdo con lo conversado hoy, me permito solicitar su participación en la activación de una charla dirigida a los residentes mayores del condominio de viviendas tuteladas en el sector de Bajos de Matte. El objetivo es proporcionar información valiosa sobre los beneficios del reciclaje. Asimismo, me gustaría solicitar su apoyo en la implementación de un punto de reciclaje en el área común que mantenemos. Este espacio permitiría que los adultos mayores logren unirse y trabajar por el bien común, donde, además de recibir educación esencial sobre la gestión de residuos en el área de reciclaje.

- Ubicación del condominio (CVT): Avenida 47 hectáreas #01435, Nuevo Buin.
- Número de contacto de encargada de CVT: +56944688177.

Agradezco de antemano su gestión y colaboración, quedando a la espera de su pronta respuesta.
Saludos Cordiales.

Atentamente,

Vanessa Escobar Silva
Trabajadora Social
Monitora Comunitaria Programa CVT
Adulto Mayor
Dideco

+569 54125259
+562 28218477
vescobar@buin.cl
Sargento Aldea N° 288, Buin
www.buin.cl



✓



Completada solidaria

16/04/2025

Nombre	Firma
Francisco Ropas	
Juan Zagal	
Eraldo Setz	
Maria Sibarbaro	
Olga Caceres	
Lucila Sepulveda.	

✓

Registro de visitas domiciliarias - Mes Abril 2025

	lunes 03	martes 04	miércoles 05	jueves 06	viernes 07	lunes 10	miércoles 11	jueves 12	viernes 13	lunes 16	miércoles 17	jueves 18	viernes 19	lunes 21	miércoles 22	jueves 23	viernes 24	lunes 25	miércoles 26	jueves 27	viernes 28	lunes 29	miércoles 29
Casa A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casa B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casa C - Carlos Rodriguez	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa D - Juan Zagal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa E - Olga Caceres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa F - Maria Sbarbaro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa G - Angelita Jaque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa H - Jeannette Letrille	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa I - Manuel Villaseca	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa J - Francisco Rojas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa K - Erardo Setz	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casa L - Maria Pizarro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓



DETALLE DE LABORES EN TERRENO, CHARLAS, ATENCIÓN DE PÚBLICO, REUNIONES CON ENTIDADES, CON PERSONAL MUNICIPAL, AGRUPACIONES O JUNTAS DE VECINOS, ETC. REALIZADAS DURANTE EL MES DE

Abril DEL AÑO 2025.

Nº	NOMBRE DE ACTIVIDAD/ LABOR REALIZADA	DETALLE DE LABOR REALIZADA	FECHA DE ACTIVIDAD/LABOR	NOMBRE Y FIRMA O ANTECEDENTE QUE RESPALDA (Firmas de vecinos o personal que participa, nóminas de asistencia, fichas de atención de público, etc.)
1	Recepción de correo electrónico Teresa Mundaca, Senama	Se recibe correo electrónico por solicitud y registro de supervisión mensual correspondiente a mes de marzo 2025.	01-04-2025	Correo electrónico
2	Envío de correo electrónico, a Coordinadora Ofam.	Se envía correo electrónico, por solicitud a instalaciones CVT, por mantenimiento y limpieza.	01-04-2025	Correo electrónico
3	Ejecución de taller cognitivo.	Se realiza taller cognitivo en oficina CVT, con asignatarios residentes de condominio.	01-04-2025	Fotografía y lista de asistencia

4	Reunión online, contraparte de Senama	Asistencia en participación en reunión con CVT, y contra parte Senama.	02-04-2025	Fotografía
5	Capacitación "suicidios en personas mayores".	Se asiste a capacitación en CCB, por fundación Miranos, por tema de suicidios en personas mayores.	02-04-2025	Fotografía
6	Creación de drive CVT 2025	Se crea Drive CVT 2025, con información relevante y documentación solicitada por parte se Senama, en actualización de información.	03-04-2025	Documento
7	Envío de correo electrónico, con documentación subida, para Senama en drive: Anexos N° 7 - 8, Anexo N° 9, Anexo N°11, Plan de mantenimiento, informe trimestral y oficio conductor.	Se envía correo electrónico con documentación solicitada de Senama, y creación de drive con link adjunto.	04-04-2025	Correo electrónico
8	Envío correo electrónico a Teresa Mundaca, por firma supervisión mensual solicitada.	Se envía correo con firma en documento por solicitud de supervisión mensual.	04-04-2025	Correo electrónico.

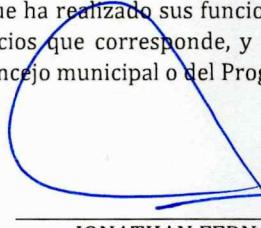
9	Entrega de información en entrevista a persona mayor, por postulación a programa CVT.	Se ejecuta entrevista de persona mayor, por entrega de información sobre proceso de postulación CVT.	07-04-2025	Fotografía.
10	Visita a dependencia aguas andinas.	Se visita a instalación de empresa aguas andinas, por reajuste de cuenta por deuda en resolución de fuga en sede social.	07-04-2025	Fotografía.
11	Visita a dependencia a compañía eléctrica CGE.	Se visita compañía eléctrica por resolución de cambio de vivienda en cuentas.	07-04-2025	Fotografía.
12	Reunión informativa en CVT.	Se ejecuta reunión informativa con asignatarios CVT, en oficina.	08-04-2025	Fotografía y lista de asistencia.
13	Entrevista de postulación a persona mayor, para proceso de postulación CVT.	Se recibe a persona mayor, en oficina CVT, por entrega de información sobre postulación a proceso de programa CVT.	08-04-2025	Fotografía.
14	Recepción de correo electrónico, Mundaca, por envío de montos reajustados, 2025.	Se recepciona correo electrónico, de Teresa - Teresa Mundaca, por solicitud de montos reajustados 2025 CVT Buiñ.	09-04-2025	Correo electrónico

15	Recepción de correo electrónico, coordinadora, por solicitud de asistencia a reunión CAM.	Se recepción correo de participación a reunión Cam, por solicitud de coordinadora Ofam.	09-04-2025	Correo electrónico.
16	Apoyo operativo en terreno, Ofam.	Se participa en operativo en terreno, sector el monte, por oficina adulto mayor.	10-04-2025	Fotografía.
17	Actividad lota en oficina CVT.	Se realiza actividad de lota, en sede social, con asignatarios CVT.	10-04-2025	Fotografía y lista de asistencia.
18	Envío de correo electrónico a bomberos por solicitud de charla CVT y elaboración de plan de emergencia.	Se envía correo electrónico, por gestión en solicitud en visita y elaboración a compañía de bomberos nuevo Buin, por plan de emergencia y charlas educativas	14-04-2025	Correo electrónico.
19	Visita Cescof, por horas médicas.	Se visita instalación de Cescof, por horas medicas para asignatarios CVT.	15-04-2025	Fotografía.
20	Taller cognitivo asignatarios CVT	Se ejecuta taller en relación a cuadernillos, con distintas actividades para la estimulación cognitiva en PM CVT.	15-04-2025	Fotografía y lista de asistencia.

21	Envío de correo electrónico a coordinadora por solicitud de mantenimiento y limpieza CVT.	Se envía correo a coordinadora Ofam, por solicitud de gestión de mantenimiento CVT Buin.	16-04-2025	Correo electrónico
22	Envío de correo electrónico por solicitud de charla a departamento de gestión ambiental reciclaje.	Se envía correo electrónico por solicitud de charla a departamento de gestión ambiental para PM CVT Buin.	16-04-2024	Correo electrónico
23	Actividad de completada solidaria CVT.	Se realiza actividad de completada con asignatarios CVT.	16-04-2024	Fotografía y lista de asistencia.
24	Registro en drive de visitas realizadas correspondientes al mes de abril 2025.	Se deja registro en drive por visitas domiciliarias correspondiente por mes de abril 2025	16-04-2024	Documento

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



EVA MARIBEL VIVANCO ALLENDES
COORDINADOR (A) PROGRAMA