

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Abril	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Lisette Edith Martínez Lizana		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 565 del 12.02.2025	Imputación: 114.05.96.052.020	Centro de Costos: Fondos externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECPLA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Contratación fondos externos, SEREMI de Vivienda y Urbanismo: encargada del plan de gestión de obras para el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio" Los Viñedos I, II y III.
- Cumplir con los convenios, plazos y productos que implican los procesos y actividades propias del Programa.
- Representar al Programa en el territorio y apoyar estrategias y/o actividades adicionales que se deban realizar para cumplir los objetivos del Programa.
- Trabajar coordinadamente con los profesionales del equipo regional de la SEREMI, SERVIU y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), en cuanto a los aspectos técnicos y administrativos e informar al equipo regional de la SEREMI, todas las actividades y acciones a implementar y ejecutar por el Programa.
- Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para el levantamiento de la información urbana y social que se requiera.
- Realizar el trabajo en terreno para concretar actividades y/o acciones necesarias con la comunidad, establecidas por el Programa e informar los posibles focos de conflicto que se puedan generar en el territorio.
- Asistir y participar en actividades y reuniones planificadas y convocadas por el equipo regional de la SEREMI, así mismo, participar de instancias de trabajo, jornadas, capacitaciones y reuniones planificadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



- Diseñar y desarrollar el Plan Maestro del Barrio, en directa coordinación con el equipo regional de la SEREMI y con el apoyo del SERVIU- Municipalidad-MDSF.
- Coordinar los estudios de pre-inversiones que solicitan financiamiento del Estado, para definir su rentabilidad social.
- Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en instancias de diálogo entre los servicios públicos, privados y la comunidad, generando redes que permitan un desarrollo integral del Programa.
- Diseñar e implementar la estrategia comunicacional, habitacional y multisectorial del Barrio.
- Desarrollar y diseñar proyectos del PGO cuando corresponda, PGS y del área multisectorial del Plan Maestro, en directa relación con el equipo regional del Programa, SERVIU, Municipalidad y MDSF.
- Apoyo a la gestión de reuniones, actividades y eventos con la comunidad, dirigidos a la elaboración participativa de proyectos de obras y sociales.
- Acompañamiento a la gestión de la inspección técnica y monitoreo de la ejecución de las obras, hasta el proceso de recepción final, en conjunto con el CVD y el equipo regional de la SEREMI.
- Generar y mantener canales de comunicación permanentes, que permitan informar a la ciudadanía las actividades y procesos que se llevan a cabo al interior del Barrio, como, asimismo, generar y mantener estrategias de vinculación y participación activa de los vecinos durante la ejecución del Programa.
- Desarrollar cada uno de los productos singularizados en la cláusula décimo sexta del presente Convenio y que se detallan en el Anexo 1.
- Participar activamente y disponer de toda la información necesaria para la correcta discusión de temas en torno a la MTC y MTR del Programa.
- Entregar la información e insumos necesarios para obtener los RS (Recomendación Satisfactoria), en cada uno de los procesos que el Convenio requiere.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas.



III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. 01.04.2025: Solicita libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III.
2. 01.04.2025: Revisa y envía observaciones de maqueta de afiche del 40% de la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
3. 01.04.2025: Realiza modificación de minuta resumen de hito.
4. 01.04.2025: Remite modificación de minuta resumen de Hito de Primera Piedra de la Obra. *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
5. 01.04.2025: Remite programa de Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"* a Nina Cabrera (Periodista Sección Difusión y Relaciones Públicas, SEREMI MIMVU) con el fin de que pueda elaborar el libreto correspondiente para la actividad.
6. 01.04.2025: Solicita ingreso al aparcadero Municipal para revisar contenedor de SECPLA.
7. 01.04.2025: Elabora discurso de dirigente vecinal para Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
8. 01.04.2025: Participa de reunión para postulación de concurso barrios 2025, en la que se compromete con el levantamiento de estado de circulaciones, áreas verdes, equipamientos comunitarios y actualización de información de vivienda.
9. 01.04.2025: Elabora gráfica para el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
10. 02.04.2025: Elabora resolución N°118 en la que se adjudica el requerimiento 2721-146-COT25 a Génesis Janeth Laya González, elaboración de productos alimenticios E.I.R.L RUT: 77.103.803-4 por un monto de \$404.600.- Impuestos incluidos.
11. 02.04.2025: Remite resolución N°118 a Cecilia Parraguez (Técnico en Administración de Empresa, Adquisiciones, DAF) para que pueda emitir la respectiva Orden de Compra.
12. 02.04.2025: Realiza casa a casa e instalación de afiches en barrio Los Viñedos con el objetivo de difundir el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
13. 02.04.2024: Visita al aparcadero Municipal para revisar contenedor SECPLA.
14. 02.04.2025: Revisa y realiza observaciones a invitaciones del Hito de Primera Piedra, Viñedos III.
15. 02.04.2025: Remite invitaciones a autoridades locales por Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
16. 02.04.2025: Responde consulta realizada por Héctor Guzmán sobre invitaciones a Concejales.
17. 02.04.2025: Participa de reunión de la Junta de Vecinos de Viñedos I en la que aclara garantía, uso y mantención de la obra "Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I".
18. 03.04.2025: Reitera solicitud de libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III.
19. 03.04.2025: Realiza levantamiento de estado de circulaciones, áreas verdes y equipamientos comunitarios del barrio Nuevo Buin (etapas 2 y 5) con el fin de actualizar el expediente de postulación del Concurso Barrios 2025.
20. 03.04.2025: Realiza publicación en RRSS con el fin de invitar a vecinos/as del barrio Los Viñedos I, II y III a participar del Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.

21. 03.04.2025: Visita de obra ubicada en pje. Ana Specht Knaut #524 con el fin de revisar avances de la misma y coordinar acto simbólico del Hito de Primera Piedra con el encargado de comunicaciones de la obra (Marco Rosales).
22. 04.04.2025: Solicita egreso a Scarlett Marin (Apoyo administrativo, DAF) con el fin de elaborar la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III.
23. 04.04.2025: Elabora planilla de mecanismos de participación ciudadana solicitada por PAC, SECPLA, cuya finalidad es responder a los requerimientos de Transparencia Activa.
24. 04.04.2025: Coordina servicio de coctelería requerido para el Hito de Primera Piedra del Programa QMB Los Viñedos I, II y III con proveedor.
25. 04.04.2025: Solicita a Karina Ortega (Arquitecta, sección barrios, SERVIU RM) la visita correspondiente al monitoreo participativo del 40% de avance de la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
26. 04.04.2025: Solicita información actualizada del barrio Nuevo Buin (etapas 2 y 5) a Yaneth Antinao (Encargada del Departamento de Vivienda, DIDECO) con el objetivo de completar la caracterización habitacional solicitada en el expediente de postulación de barrios 2025.
27. 04.04.2025: Elabora planillas de rendición de fondos entregados a terceros públicos del barrio Los Viñedos I, II y III.
28. 07.04.2025: Elabora discurso de dirigente vecinal para Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
29. 07.04.2025: Coordinación de grabación y registro fotográfico del barrio Los Viñedos con motivo del producto *"Historia de Barrio"*.
30. 07.04.2025: Elaboración y gestión de firmas de ORD N°66 con el que se informa rendición de cuentas marzo 2025 del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
31. 07.04.2025: Revisa libreto y corrige programa para el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
32. 07.04.2025: Avance de expediente (estado de circulaciones) para la postulación del concurso barrios 2025.
33. 07.04.2025: Realiza consulta a don Gerónimo Martini respecto a presentación del PQMB Los Viñedos I, II y III ante Comisión del Concejo Municipal.
34. 08.04.2025: Participa de reunión sobre transparencia, en la que se indica el objetivo que busca completar la planilla de *"mecanismos de participación ciudadana"* y en la que se resuelven dudas al respecto.
35. 08.04.2025: Avance de expediente (estado de áreas verdes y equipamientos comunitarios) para la postulación del concurso barrios 2025.
36. 08.04.2025: Realización de Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
37. 09.04.2025: Apoyo a JJVV Viñedos I con solicitud de subvención comprometida por el Alcalde con mobiliario para las sedes vecinales del barrio Los Viñedos I, II y III.
38. 09.04.2025: Elabora publicación en RRSS del Programa (Instagram y Facebook) sobre el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
39. 09.04.2025: Elabora mapa georreferenciado sobre el estado de circulaciones del barrio Nuevo Buin (etapa 2 y 5).
40. 10.04.2025: Realiza registro fotográfico en terreno (Nuevo Buin etapa 2 y 5) de circulaciones, áreas verdes y equipamientos faltantes para completar el expediente de postulación concurso barrios 2025.
41. 10.04.2025: Informa sobre el estado y avance del expediente de postulación del concurso barrios 2025.



42. 10.04.2025: Gestiona el ingreso de la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III a través de oficina de partes virtual de SEREMI MINVU.
43. 10.04.2025: Remite Memo SECPLA N°324 y asiento contable a Gonzalo Piñeda (Geógrafo, DOM) para emisión de certificado de número.
44. 10.04.2025: Elabora mapa georreferenciado sobre el estado de áreas verdes y equipamientos comunitarios del barrio Nuevo Buin (etapa 2 y 5).
45. 11.04.2025: Avance del Plan de Uso, Administración y Mantención de Obras para el barrio Los Viñedos I, II y III.
46. 14.04.2025: Participa de reunión sobre postulación a concurso barrios 2025 en el que se presenta el avance de expediente.
47. 14.04.2025: Informa elaboración de MEMO con el que se solicitará punto en cuenta Alcalde.
48. 14.04.2025: Elabora presentación que contiene propuesta de barrio a postular en concurso barrios 2025.
49. 14.04.2025: Elabora y gestiona firmas de MEMO SECPLA N°374 con el que se solicita incorporar punto en cuenta Alcalde.
50. 14.04.2025: Remite documentos adjuntos a MEMO SECPLA N°374.
51. 14.04.2025: Avance de solicitud de subvención, Viñedos I.
52. 15.04.2025: Participa de monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III", en el cual expone los acuerdos de la sesión anterior, consulta sobre avances de la obra, toma lista de asistencia, acta y registro fotográfico de la jornada.
53. 15.04.2025: Completa punto 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 3.c), y 4.d) del expediente de postulación al concurso barrios 2025.
54. 15.04.2025: Remite y comparte lista de asistencia y acta del monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III" con el equipo SERVIU RM y SEREMI MINVU.
55. 15.04.2025: Elabora publicación en redes sociales (Instagram y Facebook) sobre el monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).



- 01.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se solicita libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III.
- 01.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se indican observaciones de maqueta de afiche del 40% de la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 01.04.2025: Adjunta copia de minuta resumen de hito modificada.
- 01.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se remite minuta modificada para Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 01.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite programa de Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"* a Nina Cabrera (Periodista Sección Difusión y Relaciones Públicas, SEREMI MIMVU) con el fin de que pueda elaborar el libreto correspondiente para la actividad.
- 01.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita ingreso al aparcadero Municipal para revisar contenedor de SECPLA.
- 01.04.2025: Adjunta copia de discurso elaborado a dirigente vecinal para Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 01.04.2025: Adjunta copia de calendarización en la que se indica participación de reunión para postulación de concurso barrios 2025, en la que se compromete con el levantamiento de estado de circulaciones, áreas verdes, equipamientos comunitarios y actualización de información de vivienda.
- 01.04.2025: Adjunta copia de gráfica elaborada para el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 02.04.2025: Adjunta copia de resolución N°118.
- 02.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se remite resolución N°118 a Cecilia Parraguez (Técnico en Administración de Empresa, Adquisiciones, DAF) para que pueda emitir la respectiva Orden de Compra.
- 02.04.2025: Adjunta calendarización en la que se señala la realización de casa a casa e instalación de afiches en barrio Los Viñedos con el objetivo de difundir el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 02.04.2024: Adjunta copia de calendarización que indica visita al aparcadero Municipal para revisar contenedor SECPLA.
- 02.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se indican observaciones a invitaciones del Hito de Primera Piedra, Viñedos III.
- 02.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se remite invitaciones a autoridades locales por Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 02.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que responde consulta realizada por Héctor Guzmán sobre invitaciones a Concejales.
- 02.04.2025: Adjunta copia de calendarización y acta tomada en reunión de la Junta de Vecinos de Viñedos I.
- 03.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que reitera solicitud de libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III.
- 03.04.2025: Adjunta copia de calendarización en el que se señala la realización de levantamiento de estado de circulaciones, áreas verdes y equipamientos comunitarios del barrio Nuevo Buin (etapas 2 y 5) con el fin de actualizar el expediente de postulación del Concurso Barrios 2025.



- 03.04.2025: Adjunta salvapantallas de la publicación realizada en RRSS con el fin de invitar a vecinos/as del barrio Los Viñedos I, II y III a participar del Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 03.04.2025: Adjunta calendarización y fotografías de la visita de la obra ubicada en pje. Ana Specht Knaut #524.
- 04.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se solicita egreso a Scarlett Marin (Apoyo administrativo, DAF) con el fin de elaborar la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III.
- 04.04.2025: Adjunta copia de planilla de mecanismos de participación ciudadana elaborada por encargo de PAC, SECPLA.
- 04.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que coordina servicio de coctelería requerido para el Hito de Primera Piedra del Programa QMB Los Viñedos I, II y III con proveedor.
- 04.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita a Karina Ortega (Arquitecta, sección barrios, SERVIU RM) la visita correspondiente al monitoreo participativo del 40% de avance de la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 04.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita información actualizada del barrio Nuevo Buin (etapas 2 y 5) a Yaneth Antinao (Encargada del Departamento de Vivienda, DIDECO) con el objetivo de completar la caracterización habitacional solicitada en el expediente de postulación de barrios 2025.
- 04.04.2025: Adjunta copia de planillas de rendición de fondos entregados a terceros públicos del barrio Los Viñedos I, II y III.
- 07.04.2025: Adjunta copia de discurso de dirigente vecinal elaborado para Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 07.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico enviado a Vania Fernández para coordinar grabación y registro fotográfico del barrio Los Viñedos con motivo del producto *"Historia de Barrio"*.
- 07.04.2025: Adjunta copia de ORD N°66 firmado.
- 07.04.2025: Adjunta copia correo electrónico en el que indica corrección de libreto y corrección de programa para el Hito de Primera Piedra, Viñedos III.
- 07.04.2025: Adjunta copia del avance de expediente (estado de circulaciones) para la postulación del concurso barrios 2025.
- 07.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que realiza consulta a don Gerónimo Martini respecto a presentación del PQMB Los Viñedos I, II y III ante Comisión del Concejo Municipal.
- 08.04.2025: Adjunta copia de calendarización en el que se indica la participación de reunión sobre transparencia.
- 08.04.2025: Adjunta copia del avance de expediente (estado de áreas verdes y equipamientos comunitarios) para la postulación del concurso barrios 2025.
- 08.04.2025: Adjunta registro fotográfico de la realización de Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 09.04.2025: Adjunta calendarización en la que se indica el apoyo brindado a JJVV Viñedos I para solicitud de subvención.
- 09.04.2025: Adjunta salvapantallas de la publicación en RRSS del Programa (Instagram y Facebook) sobre el Hito de Primera Piedra de la Obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"*.
- 09.04.2025: Adjunta salvapantalla del mapa georreferenciado sobre el estado de circulaciones del barrio Nuevo Buin (etapa 2 y 5).



- 10.04.2025: Adjunta calendarización en la que se señala levantamiento fotográfico del estado de circulaciones, áreas verdes y equipamientos faltantes del barrio Nuevo Buin (etapa 2 y 5) para completar el expediente de postulación concurso barrios 2025.
- 10.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que informa estado y avance del expediente de postulación del concurso barrios 2025.
- 10.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que gestiona el ingreso de la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III a través de oficina de partes virtual de SEREMI MINVU.
- 10.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite Memo SECPLA N°324 y asiento contable a Gonzalo Piñeda (Geógrafo, DOM) para emisión de certificado de número.
- 10.04.2025: Adjunta salvapantalla del mapa georreferenciado sobre el estado de áreas verdes y equipamientos comunitarios del barrio Nuevo Buin (etapa 2 y 5).
- 11.04.2025: Avance del Plan de Uso, Administración y Mantenimiento de Obras para el barrio Los Viñedos I, II y III.
- 14.04.2025: Adjunta calendarización en la que se indica participación de reunión sobre postulación a concurso barrios 2025 en la que se presenta el avance del expediente.
- 14.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se informa elaboración de MEMO con el que se solicitará punto en cuenta Alcalde.
- 14.04.2025: Adjunta copia de presentación que contiene propuesta de barrio a postular en concurso barrios 2025.
- 14.04.2025: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°374 firmado.
- 14.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite documentos adjuntos a MEMO SECPLA N°374.
- 14.04.2025: Adjunta copia de avance de solicitud de subvención, Viñedos I.
- 15.04.2025: Adjunta acta, lista de asistencia y registro fotográfico del monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III".
- 15.04.2025: Adjunta copia del punto 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 3.c), y 4.d) del expediente de postulación: "concurso barrios 2025".
- 15.04.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite y comparte lista de asistencia y acta del monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III" con el equipo SERVIU RM y SEREMI MINVU.
- 15.04.2025: Adjunta salvapantallas de la publicación realizada en redes sociales (Instagram y Facebook) sobre el monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III"

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro, Secretario Comunal de Planificación en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO

SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA QUIERO MI BARRIO