



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Abril	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	JOAQUÍN ANTONIO OLEA LEIVA		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: Nº 566 12/02/2025	Imputación: 114.05.96.054.00 6	Centro de Costos: Fondos externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<ul style="list-style-type: none">• Objetivo: Apoyo profesional de las comunicaciones en el marco de ejecución del programa Quiero Mi Barrio - Clotario Blest y Santa Rita.• Cumplir con los convenios, plazos y productos que implican los procesos y actividades propias del Programa.• Representar al Programa en el territorio y apoyar estrategias y/o actividades adicionales que se deban realizar para cumplir los objetivos del Programa.• Trabajar coordinadamente con los profesionales del equipo regional de la SEREMI, SERVIU y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), en cuanto a los aspectos técnicos y administrativos e informar al equipo regional de la SEREMI, todas las actividades y acciones a implementar y ejecutar por el Programa.• Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para el levantamiento de la información urbana y social que se requiera.• Realizar el trabajo en terreno para concretar actividades y/o acciones necesarias con la comunidad, establecidas por el Programa e informar los posibles focos de conflicto que se puedan generar en el territorio.• Asistir y participar en actividades y reuniones planificadas y convocadas por el equipo regional de la SEREMI, así mismo, participar de instancias de trabajo, jornadas, capacitaciones y reuniones planificadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
--

- Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en instancias de diálogo entre los servicios públicos, privados y la comunidad, generando redes que permitan un desarrollo integral del Programa.
- Diseñar e implementar la estrategia comunicacional, habitacional y multisectorial del Barrio.
- Apoyo a la gestión de reuniones, actividades y eventos con la comunidad, dirigidos a la elaboración participativa de proyectos de obras y sociales.
- Generar y mantener canales de comunicación permanentes, que permitan informar a la ciudadanía las actividades y procesos que se llevan a cabo al interior del Barrio, como, asimismo, generar y mantener estrategias de vinculación y participación activa de los vecinos durante la ejecución del Programa.
- Desarrollar cada uno de los productos singularizados en la cláusula décimo sexta del presente Convenio y que se detallan en el Anexo 1.
- Participar activamente y disponer de toda la información necesaria para la correcta discusión de temas en torno a la MTC y MTR del Programa.
- Entregar la información e insumos necesarios para obtener los RS (Recomendación Satisfactoria), en cada uno de los procesos que el Convenio requiere.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- Difusión de los afiches por redes sociales: Instagram, Facebook y WhatsApp.
- Grabación y edición de videos de reuniones, Talleres de Autodiagnóstico (ver fechas en el desglose), Recorridos Barriales y en Jornada de Cierre.
- Apoyo en reuniones presenciales.
- Difusión de los videos y fotografías en las redes sociales (ver fechas en el desglose)
- Asistencia presencial a reuniones, tomar fotos de las actividades y subirlas a redes sociales para difusión (ver fechas en el desglose).
- Realización de afiches para todos nuestros Recorridos Barriales y Talleres de Autodiagnóstico.
- Subir historias durante los eventos significativos del programa.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Se adjunta respaldo correspondiente mes de abril 2025.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

1- Publicaciones en redes sociales /Instagram y Facebook

1- Video de reforzamiento de las actividades realizadas durante el mes

Fecha: 1 de abril

Argumento: reel sobre diversas actividades realizadas en el barrio a modo de resumen.



2- Reel sobre jornada de capacitación y postulación a fondo Senama

Argumento: reel realizado con el fin de que nuestro club de adulto mayor pudiera postular al fondo SENAMA.

Fecha: 17 de abril





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

3- Reel sobre la reunión con directiva de Clotario Blest

Argumento: Se realizó una reunión informativa con el fin de poder avanzar en próximos eventos del barrio.

Fecha: 17 de abril.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

2- Historias compartidas durante el mes

Abril







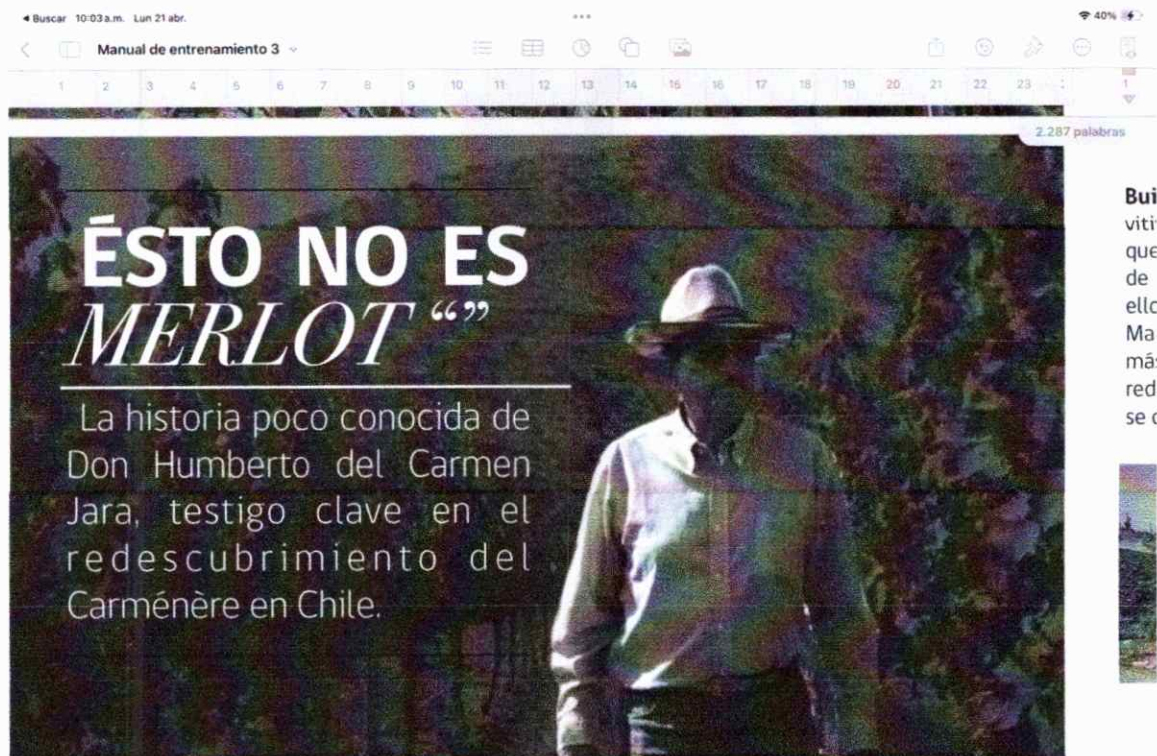
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

4- LIBRO MEMORIAS 2024

Durante el mes de abril, uno de los principales focos de trabajo en el área de comunicaciones fue el desarrollo del libro Memorias 2024, correspondiente al ítem "Historia de Barrio" del Programa Quiero Mi Barrio. Este contenido tiene como propósito dejar un registro anual de lo que ha significado el proceso de intervención en el territorio, tanto desde lo social como desde lo urbano, permitiendo que vecinas y vecinos puedan reconocerse en los avances, aprendizajes y vínculos construidos durante el año. Este libro forma parte de una colección que contempla una edición por cada año de intervención, y en este momento nos encontramos trabajando en la segunda entrega.

El Memorias 2024 no solo busca informar, sino también ser una herramienta de identidad y orgullo barrial. Es un testimonio del camino recorrido, escrito y diseñado íntegramente por el equipo del programa, con un total de 26 páginas que abordan los hitos fundamentales del año, los proyectos más significativos, y momentos clave del proceso participativo. A la fecha, el libro se encuentra en un 80% de avance y se proyecta su finalización dentro del mes de mayo.

Entre sus contenidos más destacados se encuentran las palabras del alcalde de la comuna, la Seremi MINVU y el equipo del programa, además de un relato especial que cada año busca reconocer a una figura clave del barrio. En esta edición 2024, dicha historia está dedicada a don Humberto Jara Martínez, vecino e investigador, conocido por ser el redescubridor del Carmenere en Chile y el mundo. Su aporte no solo vincula al barrio con un hito nacional e internacional, sino que también rescata el valor del conocimiento local, la memoria viva y la conexión con nuestro territorio.



Buin, febrero de 2025.- En la historia vitivinícola de Chile hay nombres que han quedado en el recuerdo y otros que, a pesar de su relevancia, han sido ignorados. Uno de ellos es el de Don Humberto del Carmen Jara Martínez, vecino de Santa Rita, quien hace más de 30 años jugó un rol clave en el redescubrimiento del Carménère, la cepa que se creía extinta desde 1860.



Con más de medio siglo de experiencia trabajando en las viñas de Santa Rita y Carmen, Don Humberto fue el primero en notar que algo no calzaba. En los años 90, tras la replantación de viñedos, detectó diferencias claras en algunas matas que supuestamente eran Merlot: hojas con formas distintas, sarmientos con textura diferente y racimos que se desprendían fácilmente, sin necesidad de tijeras. Durante tres años insistió a sus superiores: "Esto no es Merlot", repetía.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

Sin embargo, durante 30 años, el rol de Don Humberto fue invisibilizado. Ni premios, ni distinciones, ni una mención oficial en las celebraciones del vino. En el 30º aniversario del redescubrimiento, su participación pasó casi desapercibida durante la ceremonia oficial en Viña Carmen.

Fue gracias a una investigación del equipo del programa Quiero Mi Barrio que su historia volvió a salir a la luz. Y esta vez, con justicia. En enero de 2025, Don Humberto fue distinguido como “patrimonio vivo” por el Municipio de Buin, y recibió un reconocimiento honorífico de la Viña Santa Rita, cerrando así una deuda histórica.

Más allá de las medallas, su historia representa a tantos trabajadores del campo que, con sabiduría y experiencia, sostienen silenciosamente industrias que proyectan el nombre de Chile al mundo. Porque quizás un francés puso el nombre... pero quien encontró primero la cepa fue un trabajador chileno de Buin.



Sin embargo, durante 30 años, el rol de Don Humberto fue invisibilizado. Ni premios, ni distinciones, ni una mención oficial en las celebraciones del vino. En el 30º aniversario del redescubrimiento, su participación pasó casi desapercibida durante la ceremonia oficial en Viña Carmen.

Fue gracias a una investigación del equipo del programa Quiero Mi Barrio que su historia volvió a salir a la luz. Y esta vez, con justicia. En enero de 2025, Don Humberto fue distinguido como “patrimonio vivo” por el Municipio de Buin, y recibió un reconocimiento honorífico de la Viña Santa Rita, cerrando así una deuda histórica.



PALABRAS DEL ALCALDE DE BUIN



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE DE BUIN

PALABRAS DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

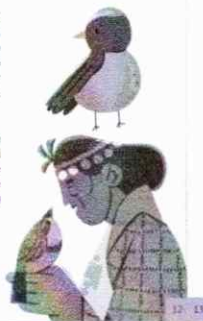
Los muros a su vez, en la rica historia de las Villas Santa Rita y Cotaró Bist, cuyos orígenes se remontan con la fundación de la Villa Santa Rita en la década de 1980. Desde aquellos tiempos, la evolución de estos barrios ha sido testigo de transformaciones significativas, marcando hitos como la entrega de la Villa Santa Rita en 1979, «enfrentando» desafíos como la falta de pavimentación y las vicisitudes del clima.

Las páginas de este libro revelan la demanda habitacional que impulsó la creación de la Villa Cotaró Bist, expandiendo la comunidad en tres etapas. Aunque la villa Santa Rita guarda una conexión histórica, la presencia actual se limita a puntos clave, como la cancha del club deportivo y la sede del sindicato. Es en este contexto que, en 2019 ambos barrios se postularon al Programa Quiero Mi Barrio, materializando su anhelo en diciembre de 2022 en una clara concreción de lo que debe hacer el Estado.



La arraigada identidad de estos barrios vinculados estrechamente con la viña y empresas cercanas, mantienen su identidad arraigada en la actividad de temporada, es una característica que cuidan y preservan. De todos modos la participación comunitaria ha evolucionado paulatinamente y gracias a ella podemos rescatar costumbres, como la Fiesta de la Primavera y la Procesión de la Cruz de mayo.

La memoria colectiva afiora la participación activa que se diluyó con el tiempo, enfrentando cambios demográficos y la llegada del individualismo contemporáneo. Es por eso que este tipo de investigaciones vienen a hacer justicia a la memoria que se debe seguir cultivando. Para aquello el Programa Quiero mi Barrio juega un factor clave.



Hoy, con esfuerzo, se busca reafirmar la identidad común de ambos barrios, superando la preferencia por operar individualmente. La mejora de los espacios públicos se erige como una aspiración compartida, anhelando seguridad en un territorio que antes se consideraba un refugio seguro. Este libro es un testimonio de la historia viva, los desafíos superados y las aspiraciones compartidas que unen a Santa Rita y Clotario Blest.



Carolina Casanova Romero

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

Durante el año 2024 compartimos junto a ustedes momentos muy importantes para nuestras villas Santa Rita y Clotario Blest. ¡Gracias por ser parte de la familia del Programa Quiero mi Barrio!



Enero



ELECCIÓN DEFINITIVA DEL CVD

En enero se realizó la elección definitiva del Consejo Vecinal de Desarrollo, una organización con personalidad jurídica que representa a las y los vecinos del barrio dentro del programa Quiero Mi Barrio, trabajando en conjunto con el municipio y la Seremi de Vivienda y Urbanismo. En esa jornada, Estrella Muñoz fue elegida como presidenta, Sergio Paineicura asumió como secretario, Isaías Adamas como tesorero y Camila López quedó como parte de la directiva suplente. Fue un momento importante para el proceso barrial, donde quedó conformado el equipo que acompañará y representará a la comunidad en las decisiones del programa.

15

Enero




ELECCIÓN DEFINITIVA DEL CVD

En enero se realizó la elección definitiva del Consejo Vecinal de Desarrollo, una organización con personalidad jurídica que representa a las y los vecinos del barrio dentro del programa Quiero Mi Barrio, trabajando en conjunto con el municipio y la Seremi de Vivienda y Urbanismo. En esa jornada, Estrella Muñoz fue elegida como presidenta, Sergio Paineicura asumió como secretario, Isaías Adamas como tesorero, y Camila López quedó como parte de la directiva suplente. Fue un momento importante para el proceso barrial, donde quedó conformado el equipo que acompañará y representará a la comunidad en las decisiones del programa.

15





Febrero

2.287 palabras

CINE MÓVIL CON AMUR

En febrero se llevó a cabo el hito inaugural del programa "Cine Móvil" en nuestro barrio, una actividad organizada por Amur que busca llevar el cine a las comunas rurales de todo el país. En este evento, contamos con la presencia de diversas autoridades y, junto a las vecinas y vecinos, disfrutamos de tres emocionantes películas: Barbie, Súper Mario y Rápido y Furioso 10. Fue una jornada especial que celebró el cine como una actividad para toda la familia, acercando cultura y entretenimiento a nuestras villas Santa Rita y Clotario Blest.

16






Abril-Mayo

"QMB AL AIRE", NUEVO PROGRAMA RADIAL

En marzo del año pasado nació QMB al Aire, el programa radial del Quiero Mi Barrio transmitido cada viernes por Radio Alto Jahuel 105.1 FM. Durante una hora y media, compartimos noticias, entrevistas y reflexiones pensadas especialmente para nuestras vecinas y vecinos. Fue un espacio profesional y cercano, con la participación de especialistas, el alcalde, fundaciones, personajes locales y dirigencias vecinales, todo con el objetivo de informar y fortalecer el orgullo por nuestro barrio.

17





DEVOLUCIÓN DE RESULTADOS DEL PROCESO DIAGNÓSTICO

En marzo realizamos una jornada clave en Santa Rita y Clotario Blest: la devolución del Diagnóstico Compartido junto a nuestras vecinas y vecinos. El diagnóstico fue extenso y profundo, recogiendo una gran cantidad de información sobre el barrio, que fue la base para diseñar tanto los proyectos sociales como los urbanos. Durante la jornada vimos un video con los principales hallazgos y luego, en una dinámica participativa, escuchamos opiniones, comentarios y sugerencias sobre el proceso.

18



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

5- Presentación de los proyectos al alcalde de la comuna Miguel Araya Lobos.

Durante el mes de abril también se trabajó intensamente en la preparación y presentación de los proyectos del Programa Quiero Mi Barrio al alcalde de Buin, don Miguel Araya Lobos, en una serie de reuniones clave orientadas a asegurar la viabilidad y ejecución de las iniciativas dentro de los plazos establecidos. Esta gestión responde a la necesidad de articular con el municipio aquellos apoyos que permitan complementar esfuerzos, resolver brechas y dar continuidad a los proyectos priorizados por la comunidad. Para ello, se diseñó una presentación detallada que permitiera visualizar de manera clara y concreta el estado actual de cada proyecto, los avances alcanzados, los desafíos pendientes y las oportunidades de colaboración con distintas áreas municipales.

En total, se sostuvieron dos reuniones estratégicas con el alcalde, con la participación de nuestro director y de Héctor Guzmán, encargado de Participación Ciudadana de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA). Estas instancias fueron fundamentales para transparentar el trabajo realizado hasta ahora, y, al mismo tiempo, poner sobre la mesa las necesidades específicas de apoyo institucional que el programa requiere para garantizar el cumplimiento del cronograma y de los compromisos asumidos con las vecinas y vecinos del barrio.

El trabajo desarrollado para estas presentaciones implicó no solo una coordinación interna rigurosa, sino también una importante labor de síntesis, edición y diseño de los contenidos, con el fin de facilitar la toma de decisiones y asegurar una comprensión integral de cada uno de los proyectos en carpeta. Esta acción forma parte del esfuerzo permanente por mantener una comunicación fluida y efectiva con las autoridades locales, como también por reforzar el carácter participativo y colaborativo del programa Quiero Mi Barrio.

La presentación implicó arduo trabajo en equipo, con el fin de lograr una imagen clara y concisa de los proyectos y las necesidades que le quedan a cada uno.

PROYECTOS PGO - CONTRATO DE BARRIO

PROYECTOS PGO CON FINANCIAMIENTO QMB _ EN EJECUCIÓN

Nombre del Proyecto	Categoría
Instalación de luminarias peatonales en camino peatonal	Obra de Confianza

CUARTO: El PGO, tendrá un costo máximo de \$404.000.000 - (cuatrocientos cuatro millones de pesos) y su proyecto corresponde a la categoría de Equipamiento, según el siguiente detalle:

Nombre del Proyecto	Categoría
Mejoramiento de áreas verdes: Plaza Merlot	Área Verde

PROYECTOS MULTISECTORIALIDAD

Prioridad	Nombre Proyecto Plan Integral de Gestión Presupuestaria (P.I.G.P.)	PGO-PGS	Categoría
1	Habilitación Paseo Pedomar Los Molinos	PGO	Área Verde
2	Mejoramiento áreas verdes: Plazas calle Los Copihues	PGO	Área Verde
3	Sede social Clotario Blest	PGO	Equipamiento
4	Instalación de medidor de agua potable plaza Marsanne y El Cristo	PGO	Obras complementarias
5	Construcción y mejoramiento de paraderos CBSA	PGO	Obras complementarias
6	Construcción y mejoramiento de veredas CBSA	PGO	Circulación
7	Construcción sede social y gimnasio Santa Rita	PGO	Equipamiento
8	Construcción Plaza Las Araucarias	PGO	Área Verde
9	Mejoramiento Plaza Clotario Blest	PGO	Área verde
10	Mejoramiento Plaza Marsanne	PGO	Área verde

PROYECTOS PGO - CONTRATO DE BARRIO

PROYECTOS PGO CON FINANCIAMIENTO QMB _ EN EJECUCIÓN

Nombre del Proyecto	Categoría
Instalación de luminarias peatonales en camino peatonal	Obra de Confianza

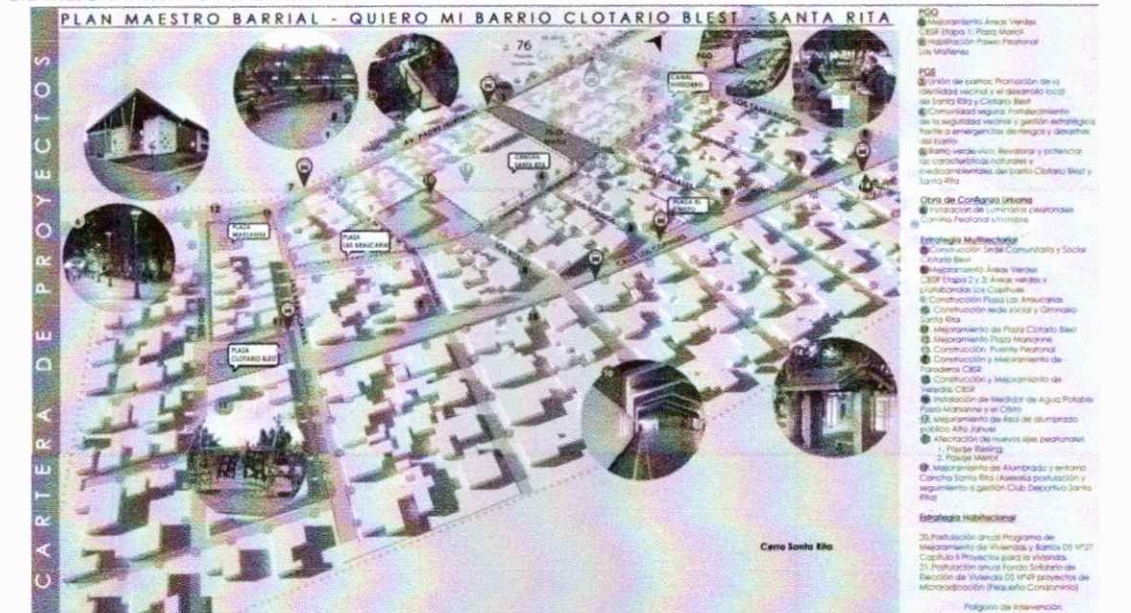
CUARTO: El PGO, tendrá un costo máximo de \$404.000.000 - (cuatrocientos cuatro millones de pesos) y su proyecto corresponde a la categoría de Equipamiento, según el siguiente detalle:

Nombre del Proyecto	Categoría
Mejoramiento de áreas verdes: Plaza Merlot	Área Verde

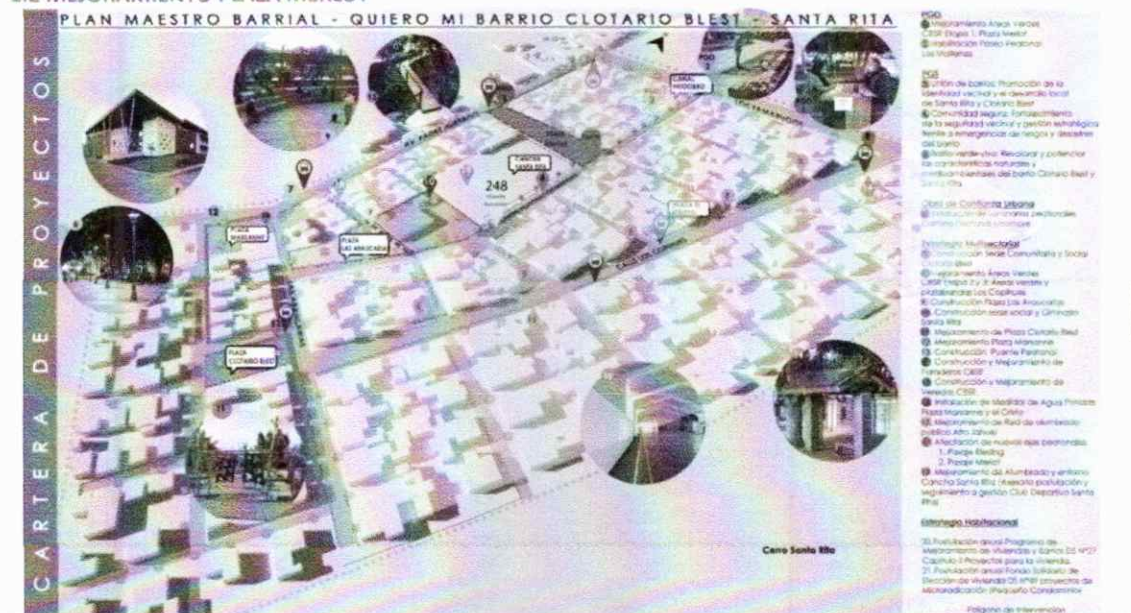
PROYECTOS MULTISECTORIALIDAD

Prioridad	Nombre Proyecto Plan Integral de Gestión Presupuestaria (P.I.G.P.)	PGO-PGS	Categoría
1	Habilitación Paseo Pedomar Los Molinos	PGO	Área Verde
2	Mejoramiento áreas verdes: Plazas calle Los Copihues	PGO	Área Verde
3	Sede social Clotario Blest	PGO	Equipamiento
4	Instalación de medidor de agua potable plaza Marsanne y El Cristo	PGO	Obras complementarias
5	Construcción y mejoramiento de paraderos CBSA	PGO	Obras complementarias
6	Construcción y mejoramiento de veredas CBSA	PGO	Circulación
7	Construcción sede social y gimnasio Santa Rita	PGO	Equipamiento
8	Construcción Plaza Las Araucarias	PGO	Área Verde
9	Mejoramiento Plaza Clotario Blest	PGO	Área verde
10	Mejoramiento Plaza Marsanne	PGO	Área verde

1.2 MEJORAMIENTO PLAZA MERLOT



1.2 MEJORAMIENTO PLAZA MERLOT



2 PROYECTOS PGO - CONTRATO DE BARRIO _ PROYECTOS EJECUTADOS



2.1 Mejoramiento Plaza
Clotario Blest
Ejecución 2024
Financiamento GORE



2.2. Mejoramiento Plaza Marsanne
Ejecución 2024 Financiamiento y
ejecución municipal

Prioridad	Nombre Proyecto Plan Integral de Gestión Presupuestaria (P.I.G.P.)	PGO-PGS	Categoría
1	Habilitación Paseo Peatonal Los Maitenes	PGO	Área Verde
2	Mejoramiento áreas verdes Plazas calle Los Copihues	PGO	Área Verde
3	Sede social Clotario Blest	PGO	Equipamiento
4	Instalación de medidor de agua potable plaza Marsanne y El Cristo	PGO	Obras complementarias
5	Construcción y mejoramiento de paraderos CBSR	PGO	Obras complementarias
6	Construcción y mejoramiento de veredas CBSR	PGO	Circulación
7	Construcción sede social y gimnasio Santa Rita	PGO	Equipamiento
8	Construcción Plaza Las Araucarias	PGO	Área Verde
9	Mejoramiento Plaza Clotario Blest	PGO	Área verde
10	Mejoramiento Plaza Marsanne	PGO	Área verde

3 PROYECTOS PGO CONTRATO DE BARRIO _ NO EJECUTADOS



Prioridad	Nombre Proyecto Plan Integral de Gestión Presupuestaria (P.I.G.P.)	PGO-PGS	Categoría
1	Habilitación Paseo Peatonal Los Maitenes	PGO	Área Verde
2	Mejoramiento áreas verdes Plazas calle Los Copihues	PGO	Área Verde
3	Sede social Clotario Blest	PGO	Equipamiento
4	Instalación de medidor de agua potable plaza Marsanne y El Cristo	PGO	Obras complementarias
5	Construcción y mejoramiento de paraderos CBSR	PGO	Obras complementarias
6	Construcción y mejoramiento de veredas CBSR	PGO	Circulación
7	Construcción sede social y gimnasio Santa Rita	PGO	Equipamiento
8	Construcción Plaza Las Araucarias	PGO	Área Verde
9	Mejoramiento Plaza Clotario Blest	PGO	Área verde
10	Mejoramiento Plaza Marsanne	PGO	Área verde

PROYECTOS EN ELABORACIÓN 2025

- 2. Mejoramiento áreas verdes CBSR _ ETAPA 2:
Plazas calle Los Copihues
- 3. Sede social Clotario Blest
- 4. Instalación de medidor de agua potable plaza Marsanne y el Cristo
- 6. Construcción y mejoramiento de veredas CBSR
- 7. Construcción Plaza Las Araucarias y Construcción sede social y gimnasio Santa Rita

PROYECTOS EN ELABORACIÓN 2026

- 1. Habilitación Paseo Peatonal Los Maitenes
- 5. Construcción y mejoramiento de paraderos CBSR

3.1 PROYECTOS CONTRATO DE BARRIO _ NO EJECUTADOS

3.1. Sede social Clotario Blest

Actualidad:

Ds 27. Cap 1 Proyectos de equipamiento comunitario

Construcción de edificaciones comunitarias 7.000 UF

- A través de la Entidad Patrocinante **Alborada**

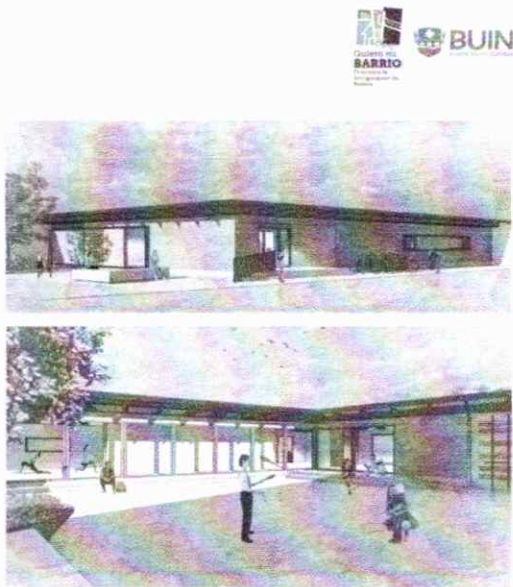
- 1er Llamado Postulación **Mayo 2025**

- 2do Llamado Postulación **Nov 2025**

Problemática:

El costo del proyecto de ingeniería de SERVIU _ Pavimentación y construcción de conexión a matriz de agua escapan del presupuesto del proyecto, por lo cual, EP solicita apoyo municipal para abordar este costo y lograr postular el proyecto en Mayo.

Pto estimado : 15 Millones aprox



3.2 PROYECTOS CONTRATO DE BARRIO _ NO EJECUTADOS

3.2. Instalación de medidor de agua potable plaza Marsanne y el Cristo

Fondo postulado:

2025: PMB _ Programa de Mejoramiento de Barrios

Problemática:

- 26/02 Observación desde Subdere, no se puede financiar el proyecto con PMB.
- Postular a PMU pero con el proyecto completo de Mejoramiento de Áreas Verdes, en plaza ya mejorada.

Plaza El cristo : 7.200.000

Plaza Marsanne: 3.124.000



FORMA DE IDENTIFICACIÓN PROYECTO	
Proyecto: Plaza de Identificación Proyecto	
Fecha: 20/01/2025	
Programa: PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PMB)	
Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUE DE AGUA POTABLE PLAZA MARSANNE Y PLAZA EL CRISTO ALTO JAMUEL, COMUNA DE BUIN	
Subprograma de Proyecto: Mejoramiento Barrios	
Trámite de Aprobación: Obra	
¿Aprobación de Municipalidad? <input checked="" type="checkbox"/>	
Localidad: VITUAL ENCIÓN ALTO JAMUEL, COMUNA DE BUIN	
4. JUSTIFICACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUE DE AGUA POTABLE PLAZA MARSANNE Y PLAZA EL CRISTO ALTO JAMUEL, EL SECTOR PERTENECE APTA AL COMANDO DE AGUAS DE BUIN, COMUNA DE BUIN Y COMUNA DE BUIN.	
4. DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN SOLICITADA: INSTALACIÓN DE ARRANQUE DE AGUA POTABLE PARA LAS PLAZAS MARSANNE Y EL CRISTO ALTO JAMUEL, COMUNA DE BUIN, PARA PLAZA MARSANNE Y PLAZA EL CRISTO ALTO JAMUEL, COMUNA DE BUIN, COMUNA DE BUIN.	
5. PLAZO	5. ASPECTO (en UF)
Plazo Marsanne + Cristo El Cristo 1/10 meses	Asp. Municipal 0
	Asp. Técnico 0
	Asp. SUBJER 11.800.000
	TOTAL 11.800.000
VI. BENEFICIARIOS	
Nº Familias Beneficiarias	102
Nº de Beneficiarios	408
	1.000
	8.700
VII. OBSERVACIONES	




3.5 PROYECTOS CONTRATO DE BARRIO _ NO EJECUTADOS

3.5. Construcción y mejoramiento de veredas CBSR



Área de intervención




Objetivo: Elaborar un prototipo para la construcción de veredas y platabandas que gestionan las aguas pluviales, permitiendo la subutilización del agua lluvia para riego automático de áreas verdes a través de un diseño sostenible e inteligente. La idea es que sea una propuesta piloto que pueda ser replicada en todo el barrio.

1. Etapa: Diseño con equipo de Aguas de Barrio _ Diseño de veredas y platabandas sensible a la captación de aguas lluvias

2. Etapa: Postulación a fondo multisectorial para la construcción de la vereda

HITOS

- **Semana 31/03**
Comienzo de la compra del servicio
- **Semana 21 /04**
Comienzan los plazos para la ejecución de los talleres de diseño con Aguas de Barrio SECPLA DIMAAO
- **Mayo 2025**
Inicio de la ejecución de los talleres

¿Que falta? – Financiamiento para la construcción de la vereda _ FRILL / PMU






IMAGEN OBJETIVO

Un lugar donde la historia, la naturaleza y la comunidad se entrelazan para crear un espacio seguro, acogedor y lleno de vida, donde todos sus habitantes se sientan orgullosos de pertenecer.

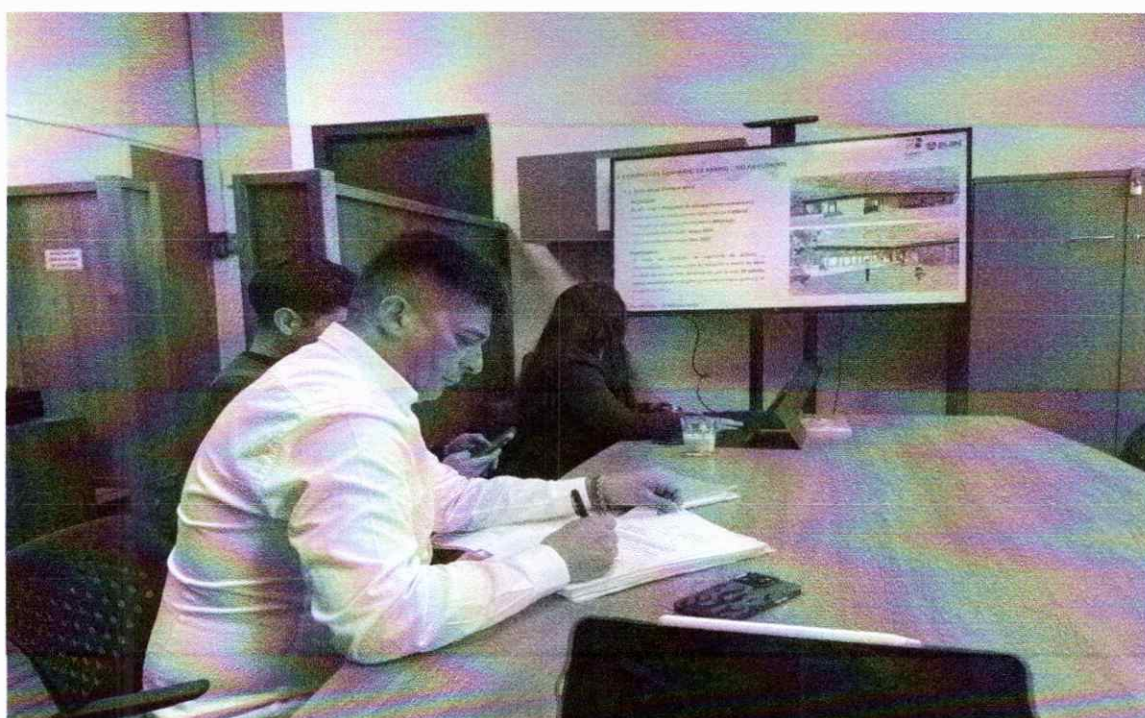
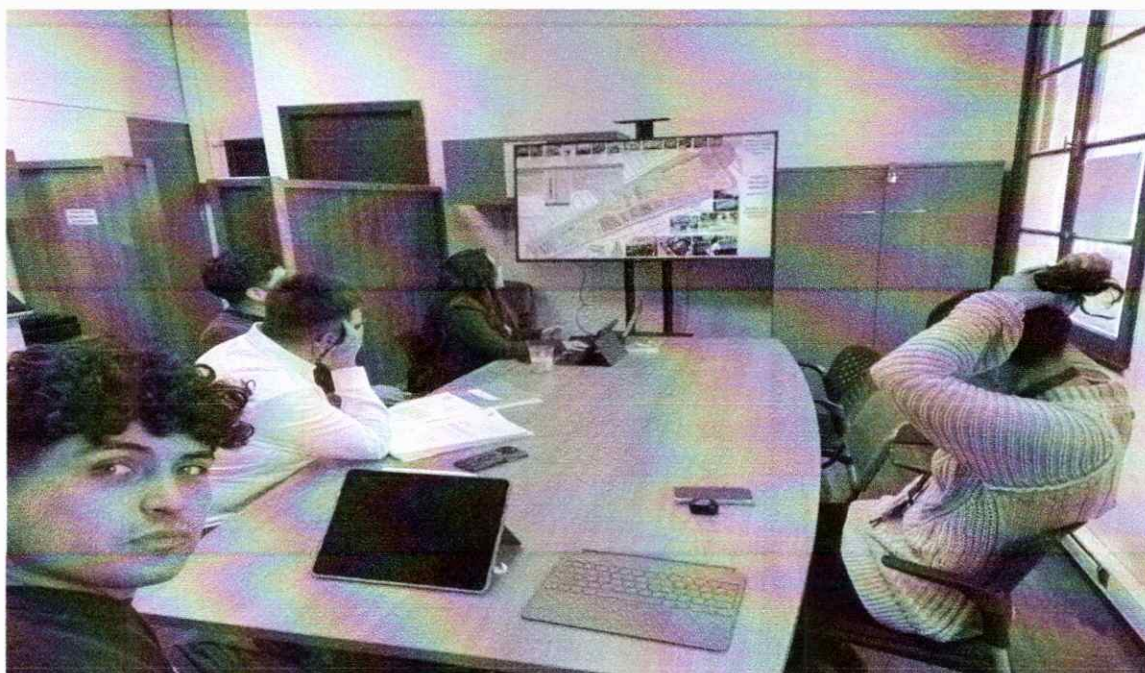
Imagen Objetivo



Estrategias

1. Potenciar Los Ejes Articuladores existentes del barrio
2. Potenciar espacios públicos existentes y consolidarlos como núcleos vecinales

- Consolidación y mejoramiento de la zona verde
- Consolidación del eje Los Copihues como articulador interbarrial
- Generar conexión y cohesión entre los barrios Santa Rita y Clotario Blest a través de un espacio público en común, que los conecte transversalmente
- Potenciar Eje Articulador interbarrial con Paseo Prestadal
- Nueva Articulación secundaria interbarrial
- Consolidación de la zona verde como centro cívico barrial
- Conexión con posible futuro nuevo equipamiento urbano





6- Correos importantes enviados durante el mes

Temas reunión miércoles 16 de abril. Externas Recibidos

Resume este correo electrónico

mi 14 abr.
para Pamela, Catalina, Diego, Natalia, Daniela

Hola Cata y Pame, buenas tardes. Esperando que se encuentren bien. Les compartimos una tabla de temas que nos gustaría tratar para la reunión del miércoles 16 de abril.

Temas:

- Retomar brevemente algunos temas pendientes, con el foco en seguir fortaleciendo las buenas relaciones de trabajo. No queremos quedarnos pegados en eso, solo dejarlo claro y avanzar.
- Comentar el memo que preparamos sobre los atrasos, tal como nos solicitó el director.
- Coordinar fechas y plazos respecto a la Historia de Barrio, para asegurarnos de hacerlo lo mejor posible con el tiempo que nos queda.
- Consultar sobre el Libro de Memorias: en teoría está listo. Queremos saber si contamos con la aprobación de Nevenka o si es necesario gestionarlo este año. Cuando lo presentamos, la idea era que formara parte del plan de Historia de Barrio y tener uno por cada año.
- Resolver algunas dudas sobre el informe.
- Plantearles una idea que surgió desde el CVD: un podcast con niños y niñas del barrio. Varios mostraron muchas ganas de participar después del taller de diseños participativos y, la verdad, hay pequeños con muy buena llegada y talento para comunicar.
- Y por último, contarles que en el boletín del próximo mes presentaremos oficialmente a nuestras mascotas: Clotario y Rita. Además de otras informaciones relevantes.

Quedamos atentos, ¡buena tarde!

Joaquín Olea Leiva
Periodista
Encargado del Plan Comunicacional
Programa Quiero Mi Barrio: Clotario Blest Santa Rita
Asesoría Urbana





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

Solicitud reunión Tránsito - Quiero Mi Barrio



 Resume este correo electrónico



mi 14 abr

para Viviana, Román, Claudia, Diego, Natalia, Daniela, Alfonso, Héctor



Estimada Directora Viviana Vásquez,

Junto con saludarla, me presento: soy Joaquín Olea, encargado de Comunicaciones del programa Quiero Mi Barrio en los sectores Clotario Blest y Santa Rita, en Alto Jahuel.

Nos dirigimos a usted para solicitar la posibilidad de agendar una reunión entre su departamento y el equipo del programa. En su momento intentamos coordinar este encuentro, pero no pudimos concretarlo.

El objetivo de la reunión es presentarnos, compartir los proyectos en desarrollo y plantear algunas inquietudes que nos han hecho llegar vecinos y vecinas, especialmente en temas de conectividad, transporte público, paraderos y otros asuntos relacionados.

Uno de los puntos principales que nos gustaría tratar es el uso informal de un sector de la plaza Merlot, en la villa Clotario Blest, como estacionamiento, situación que actualmente se presta para malas prácticas.

Hace unas semanas, a propósito del hito de inauguración de la Plaza Clotario Blest, tuvimos la oportunidad de conocer a don Román Orellana, quien nos recibió con muy buena disposición, escuchó nuestras necesidades y, de forma muy colaborativa, apoyó la gestión del corte de calle solicitado para esa jornada, además de facilitarnos dos conos que fueron clave para su correcta implementación.

Quedamos atentos a su disponibilidad para agendar esta reunión, ya sea en su oficina o en la nuestra, según le parezca más conveniente.

Desde ya, muchas gracias por su tiempo y atención.

Atentamente,

Joaquín Olea Leiva
Periodista
Encargado del Plan Comunicacional
Programa Quiero Mi Barrio: Clotario Blest Santa Rita
Asesoría Urbana
Secretaría Comunal de Planificación

+562 28218569
jolea@buin.cl
Carlos Condell # 415
www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

LIBRO MEMORIAS 2024 - CONSULTA PALABRAS SEREMI

Externas Recibidos



Resume este correo electrónico



mi 4 abr.

para Catalina, Pamela, Daniela, Natalia, Alfonso, Diego



Hola Cata y Pame,

Espero que estén bien.

Les escribo porque estamos avanzando en la elaboración del libro Memorias 2024, que esperamos tener listo a fin de mes. Quería consultar si es posible gestionar desde ya las palabras de la Seremi sin necesidad de esperar a que el libro esté terminado.

La idea es avanzar en paralelo, ya que el año pasado el proceso con Memorias 2023 fue bastante lento, especialmente por el tiempo que tomó gestionar las palabras de la Seremi. Podría enviarle el libro anterior como referencia (sé que ya lo tiene), pero antes de hacerlo, me gustaría confirmar si esto es factible.

Sé que en su momento nos recomendaron no incluir palabras de autoridades en este tipo de publicaciones, pero desde el municipio sí consideran incluir al alcalde.

Como contexto, Memorias 2024 es un resumen anual que se espera realizar durante los cuatro años del programa Quiero Mi Barrio en el territorio, como parte del Ítem Historia de Barrio.

Quedo atento a sus comentarios.

Joaquín Olea Leiva

Periodista
Encargado del Plan Comunicacional
Programa Quiero Mi Barrio: Clotario Blest Santa Rita
Asesoría Urbana
Secretaría Comunal de Planificación

+562 28218569
jolea@bui.cl
Carlos Condell # 415
www.bui.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

Presentación Proyectos Contrato de Barrio Recibidos



 Resume este correo electrónico



mi 7 abr.

para Nicole, Alfonso, Diego, Héctor, Natalia, Daniela ▾



Hola Nico,

Gracias por la gestión con la agenda del alcalde. Te confirmamos que la reunión queremos agendarla para el jueves 10 de abril a las 12:00 hrs, tal como nos sugeriste.

Conversamos con nuestro director y nos indicó que ese día no podrá acompañarnos, así que coordinamos una reunión previa con él, Diego y Héctor para el miércoles 9 de abril a las 13:00 hrs, donde haremos la misma presentación que llevaremos al alcalde.

El foco de ambas reuniones es la presentación de los proyectos de obras del Contrato de Barrio, para poder ajustar y coordinar todos los esfuerzos y así lograr sacar adelante los proyectos dentro del tiempo que nos queda de ejecución del programa.

Aprovechamos de pedirte la salita para la reunión del jueves.

Un abrazo y gracias nuevamente,

Estamos hablando.

Joaquín Olea Leiva
Periodista
Encargado del Plan Comunicacional
Programa Quiero Mi Barrio: Clotario Blest Santa Rita
Asesoría Urbana
Secretaría Comunal de Planificación

+562 28218569
jolea@buin.cl
Carlos Condell # 415
www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS



Estimadas Pamela y Catalina,

Esperamos que se encuentren bien. Les escribimos para hacerles llegar el enlace del Drive donde podrán acceder al Informe N°2, el cual ha sido subsanado conforme a lo solicitado y entregado dentro del plazo establecido.

Pueden consultar el informe en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/folders/1mjCTxgd6n-4W1ATlyszHsfPbAQX710jU?usp=sharing>

El nombre del archivo es: "B2022_INF2 Fil_resultados_diseños_participativos06.03.25"

Quedamos atentos a sus comentarios o cualquier duda que puedan tener.

Saludos cordiales.

Joaquín Olea Leiva
Periodista
Encargado del Plan Comunicacional
Programa Quiero Mi Barrio: Clotario Blest Santa Rita
Asesoría Urbana
Secretaría Comunal de Planificación

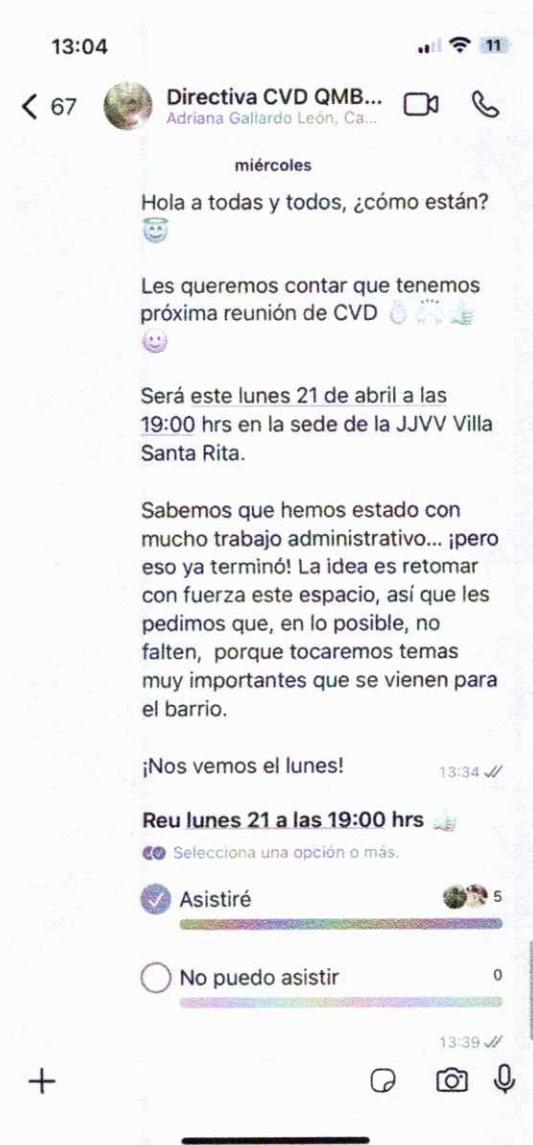
+562 28218569
jolea@buin.cl
Carlos Condell # 415
www.buin.cl





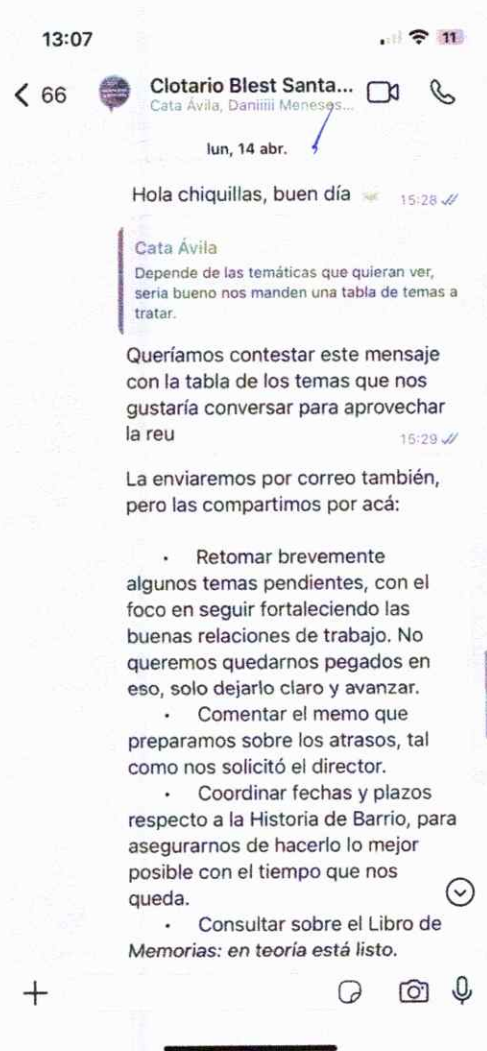
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

8- Mensajes por el grupo de WhatsApp con las vecinas y vecinos del barrio:





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

13:07



< 66



Clotario Blest Santa...

Cata Ávila, Daniilii Meneses...



jue, 3 abr.

Okale !

15:24 ✓✓

Pregunta: en el contexto del libro MEMORIAS 2024 que estamos haciendo, el cual esperamos esté listo a fin de mes, ¿puedo gestionar las palabras de la Seremi no teniendo el libro terminado?

Podría mandarle el del año pasado de referencia (ya lo tiene)

Pero me lo pregunto para avanzar en paralelo porque recuerdo que igual fue demoroso el proceso de conseguir sus palabras el año pasado.

15:27 ✓✓

Cata Ávila

Hola Joaquin, ya sea solicitud o consulta realizarla por correo por favor, y de ahí derivamos.

Editado 16:01



Okale

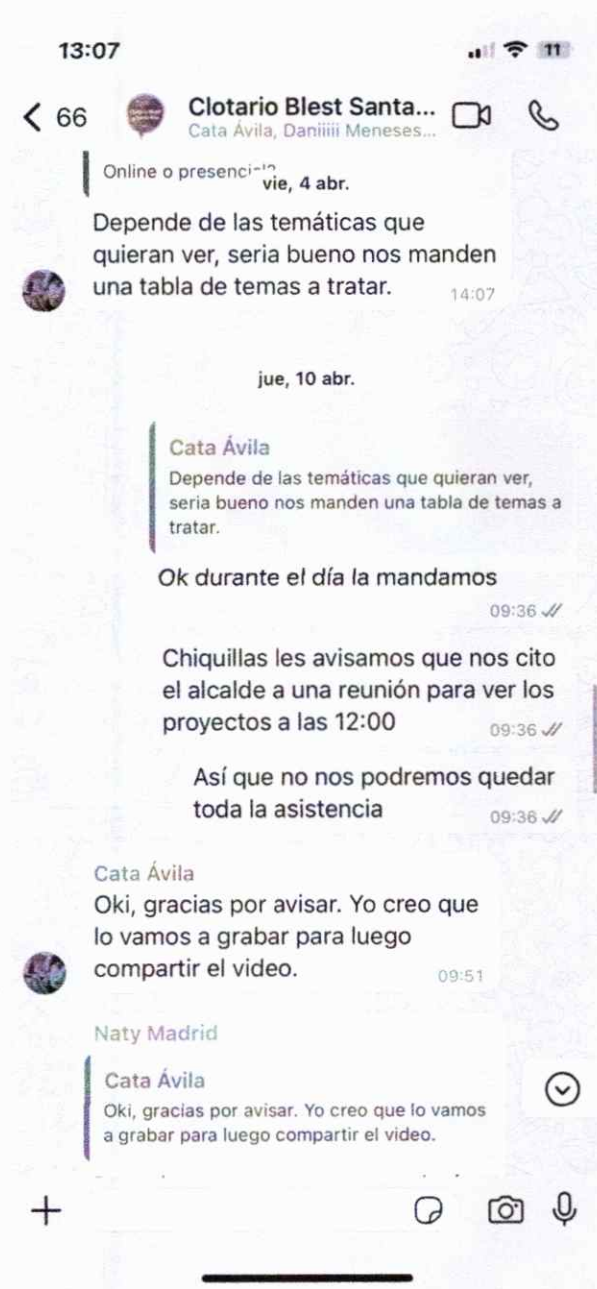
16:21 ✓✓

vie, 4 abr.

Pame Zaldívar

Les proponemos el miércoles 16







ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

9. Realización de spot publicitario para difundir por RADIO ALTO JAHUEL.

Se realizó un spot publicitario con el fin de poder difundir por una semana el mensaje de la próxima reunión de seguridad con temática inscripción de alarmas comunitarias. Radio alto Jahuel es la 105.1 FM.

El spot

SPOT RADIAL – DURACIÓN: 20 SEGUNDOS APROX.

VOZ EN OFF (tono cercano y claro):

El equipo del Quiero Mi Barrio quiere contarles que tenemos la posibilidad de postular a una subvención municipal para alarmas comunitarias.

Para avanzar en eso, este lunes 28 de abril a las 19:00 horas, estaremos inscribiendo a quienes estén interesados en la sede de Santa Rita.

Los esperamos para que puedan inscribirse y así enfrentar juntos los problemas de delincuencia.

¡La seguridad se construye en comunidad!



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro, director de SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO
DIRECTOR SECPLA



Diego Requena Morales
Coordinador del
programa Quiero Mi Barrio