

Original



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

- ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
- REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
- REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
- RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
- COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
- REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 3 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad y una motocicleta conforman la masa hereditaria.

3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve.

4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Linderos, El Cerrillo.

5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.

1- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

2- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificacion.

3- Atención de público a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de

accion judicial de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 6 meses, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre cese de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.

6- Se gestiona cupón de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularización de la propiedad bien raiz, perteneciente a vecinos de la comuna.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de Servidumbre de Transito, ante los Juzgados de Letras de Buin, terreno matriz subdividido en 8 sitios de 800 mts, aproximadamente cada uno.

2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, tres herederos, una propiedad y una motocicleta componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 10 años de posesion material, 1000 mts, aproximado de superficie.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion y los Juzgados de Letras, respectivamente.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 7 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve, parcela 5.
- 4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Cerrillo, Linderos.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de solicitud de autotizacion para enajenar propiedad de un interdicto, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 1- Rendicion mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera I, SERVIU Metropolitano.
- 2- Rendicion mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera II, SERVIU Metropolitano.
- 3- Solicitud de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, plano y asignacion de prerol del expediente N°31547, perteneciente a doña Olivia Gonzalez Moya.
- 4- Solicitud de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, plano y asignacion de prerol, del expediente N°31551, perteneciente a doña Silvia Gonzalez Moya.
- 5- Solicitud de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, plano y asignacion de prerol, del expediente N°31552, perteneciente a doña Ximena Gonzalez Moya.
- 6- Atencion de publico a usuario don Nelson Osses, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 7- Atencion de publico a usuario don Juan Pacheco, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 8- Atencion de publico a usuario don Francisco Cifuentes, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Mireflore, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 6- Operativo vecinal, CESFAM los Morros.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a

solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de solicitud de accion de peticion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

2- Redaccion de formularios de modificacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, quince herederos, una propiedad, y un vehiculo componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 60 años de posesion material, 1000 metros cuadrados a regularizar.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva testada, posible derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, posee copia del testamento cerrado, ante Notario.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con mediacion familiar frustrada.

1- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, en etapa de presentacion de recurso de reposicion jerarquico.

2- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificacion, 4 herederos una patente comercial conforma la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de accion judicial de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 11 meses, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre aumento de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.

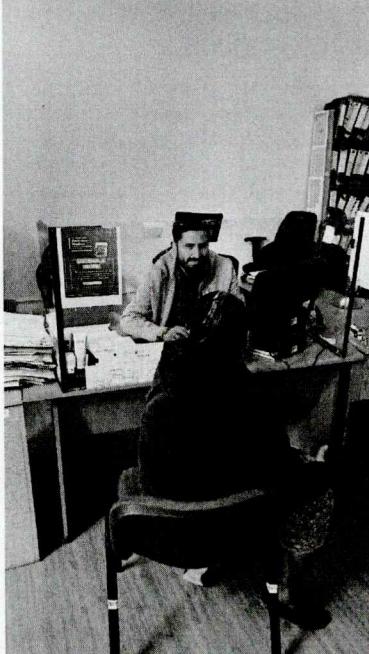
6- Se gestiona cupon de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, perteneciente a vecinos de la comuna.

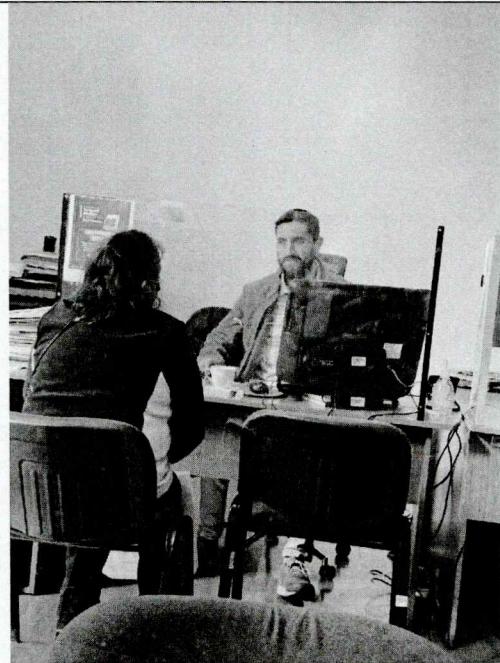
- Atencion a usuaria doña Rosa Nuñez, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.2- Atencion a usuario don Manuel Herrera, consulta sobre el procedimiento de liquidacion de la sociedad conyugal, se divorcio hace dos años.3- Atencion a usuaria doña Patricia Albornoz, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.4- Atencion a usuaria doña Maria Escobar, consulta sobre nulidad de contrato de comparventa, ante los Juzgados de Letras de Buin. 5- Atencion a usuaria doña Julia Ordenes, consulta sobre juicio de divorcio de comun acuerdo, llevan 5 años separados de hecho.6- Atencion a usuario don Ricardo Becerra, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.7- Atencion a dirigentes loteo irregular Campusano, consultan sobre denuncia por delito de estafa, en proceso de audiencia preparatoria.8- Atencion a usuaria doña Betty Molina, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

Bienes Nacionales.9- Atención a usuario don Jose Calderón, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

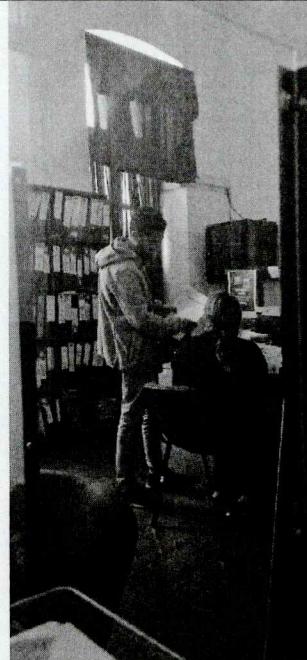
- 10- Operativo vecinal, sector Portales de Buin.
- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

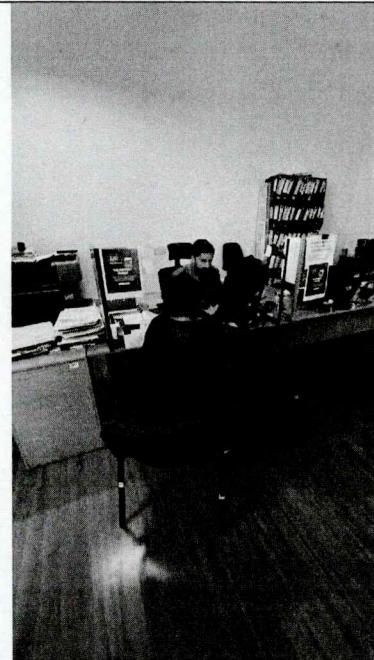
Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-02	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



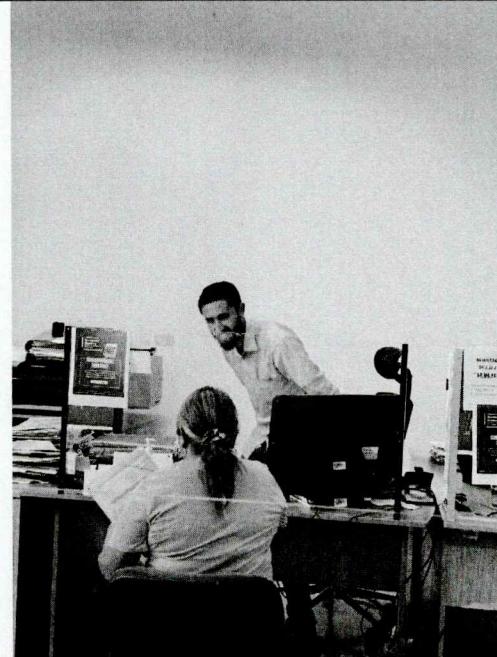
Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



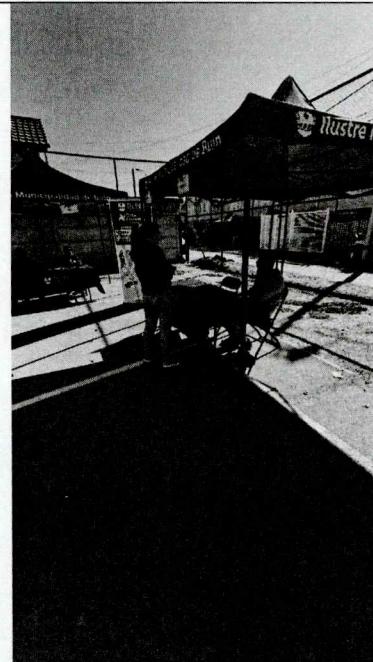
Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-04-09	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

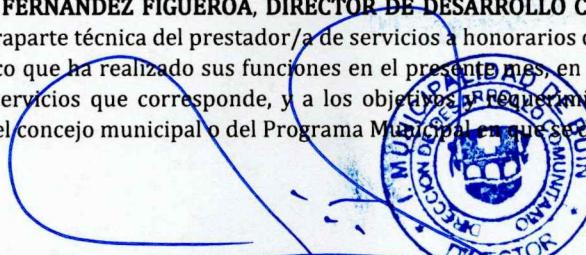


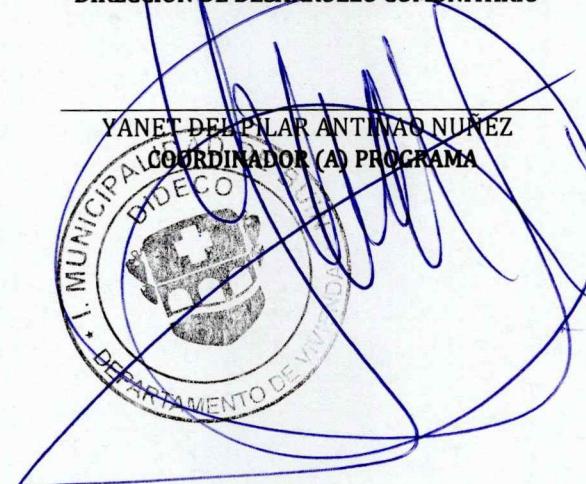
Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

**V.- Observaciones.**

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente año, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA