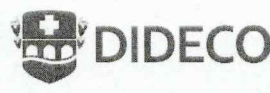


Original



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<b>ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</b> • ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.
---

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 3 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad y una motocicleta conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve.
- 4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Linderos, El Cerrillo.
- 5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.
- 1- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 2- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificacion.
- 3- Atención de público a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 4- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de



accion judicial de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 6 meses, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre cese de pensión de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.

6- Se gestiona cupón de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, perteneciente a vecinos de la comuna.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por autorizacion del dueño del sitio.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucioin que ordena la inscripcioin en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 470 metros cuadrados, 13 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de Servidumbre de Transito, ante los Juzgados de Letras de Buin, terreno matriz subdividido en 8 sitios de 800 mts, aproximadamente cada uno.

2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, tres herederos, una propiedad y una motocicleta componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequeña propiedad bien raíz, 10 años de posesion material, 1000 mts, aproximado de superficie.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion y los Juzgados de Letras, respectivamente.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin.



- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 7 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve, parcela 5.
- 4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Cerrillo, Linderos.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de solicitud de autotizacion para enajenar propiedad de un interdicto, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 1- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera I, SERVIU Metropolitano.
- 2- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera II, SERVIU Metropolitano.
- 3- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, plano y asignacion de prerol del expediente N°31547, perteneciente a doña Olivia Gonzalez Moya.
- 4- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, plano y asignacion de prerol, del expediente N°31551, perteneciente a doña Silvia Gonzalez Moya.
- 5- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, plano y asignacion de prerol, del expediente N°31552, perteneciente a doña Ximena Gonzalez Moya.
- 6- Atención de público a usuario don Nelson Osses, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 7- Atención de público a usuario don Juan Pacheco, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 8- Atención de público a usuario don Francisco Cifuentes, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Mireflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1500 metros cuadrados.
- 6- Operativo vecinal, CESFAM los Morros.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a



solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignación de rol predial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesión material, Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 40 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relación directa y regular, vulneración de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redacción de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por caso de solicitud de acción de petición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

2- Redacción de formularios de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, quince herederos, una propiedad, y un vehículo componen la masa hereditaria.

3- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, 60 años de posesión material, 1000 metros cuadrados a regularizar.

4- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso de posesión efectiva testada, posible derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, posee copia del testamento cerrado, ante Notario.

5- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pensión de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con mediación familiar frustrada.

1- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, en etapa de presentación de recurso de reposición jerárquico.

2- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesión efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificación, 4 herederos una patente comercial conforma la masa hereditaria.

3- Atención de público a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

4- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de acción judicial de término de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 11 meses, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre aumento de pensión de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.

6- Se gestiona cupón de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, perteneciente a vecinos de la comuna.

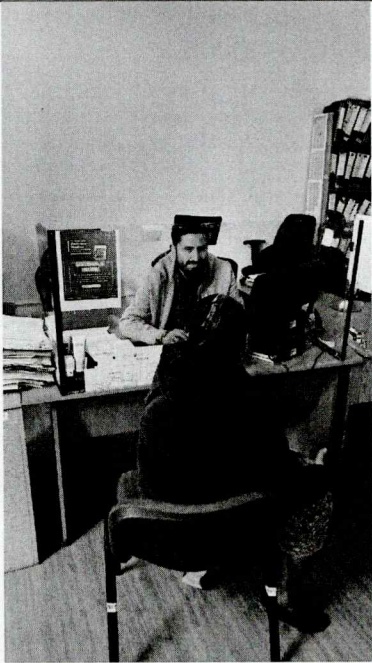
- Atención a usuaria doña Rosa Nuñez, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales. 2- Atención a usuario don Manuel Herrera, consulta sobre el procedimiento de liquidación de la sociedad conyugal, se divorcio hace dos años. 3- Atención a usuaria doña Patricia Albornoz, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales. 4- Atención a usuaria doña María Escobar, consulta sobre nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin. 5- Atención a usuaria doña Julia Ordenes, consulta sobre juicio de divorcio de común acuerdo, llevan 5 años separados de hecho. 6- Atención a usuario don Ricardo Becerra, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales. 7- Atención a dirigentes loteo irregular Campusano, consultan sobre denuncia por delito de estafa, en proceso de audiencia preparatoria. 8- Atención a usuaria doña Betty Molina, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de


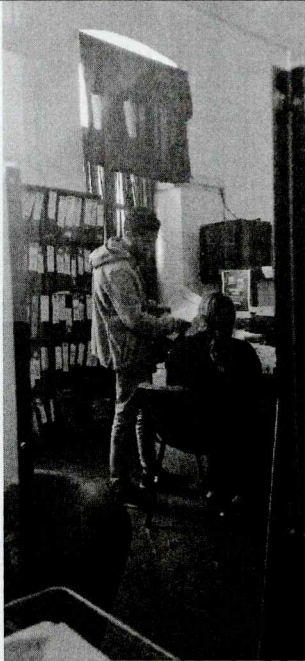


Bienes Nacionales.9- Atención a usuario don Jose Calderón, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.


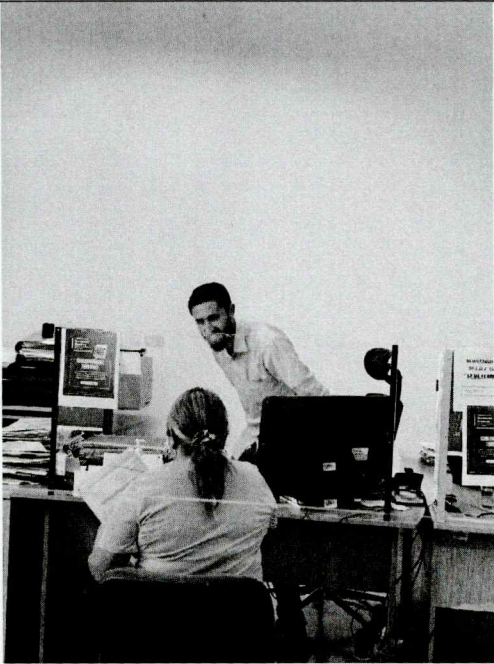
- 10- Operativo vecinal, sector Portales de Buin.
- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Santa Victoria, Viluco, posesion material por herencia.

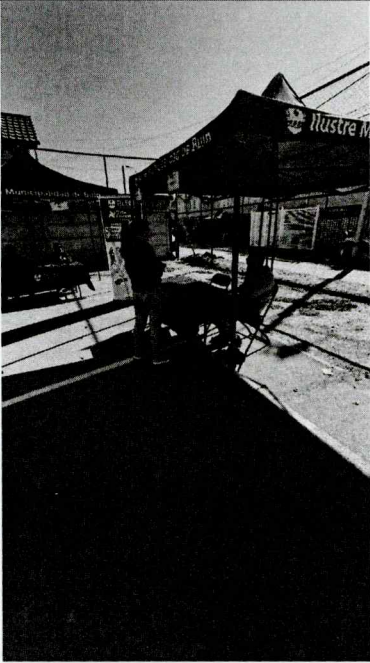

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-02	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA ✓



		
Fecha Cobertura: 2025-04-09	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA


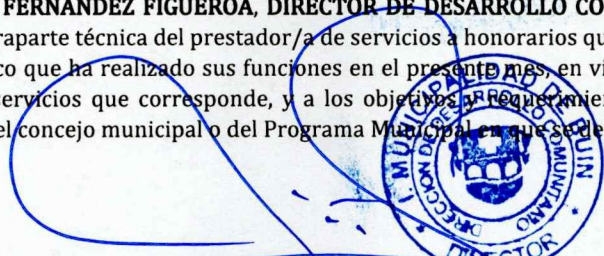
		
Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

V.- Observaciones.



**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



\_\_\_\_\_  
JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



\_\_\_\_\_  
YANET DEL PILAR ANTINACO NÚÑEZ  
COORDINADOR (A) PROGRAMA