



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025 ✓
Mes	Año

I.- Datos.

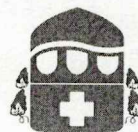
1.- Nombre.	Victoria Ignacia Rojas Recabarren		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 632/2025 ✓	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405 ✓
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo: Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamiento de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y el rescate de la identidad local: ✓

Funciones:

- Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
- Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
- Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
- Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
- Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial. ✓
- Gestionar compras para los fines propios del programa.
- Coordinación de las actividades y productos propios del programa



III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1.-Agenda Asesoría Urbana (AU)
 - Participación en reuniones de coordinación de trabajo Departamento de Asesoría Urbana
 - Elaboración de informes sobre instrumentos de planificación territorial en elaboración
 - Elaboración documentación administrativa
 - Atención a público
- 2.- Instrumentos de planificación territorial comunales: Plan Regulador Comunal de Buin (PRC), y Plan Comunal de Acción de Cambio Climático (PACCC)
 - A. Plan Regulador Comunal de Buin
 - Coordinación de estudio general y estudios complementarios del plan
 - Actualización expediente administrativo digital y físico del PRC
 - A.1 Anteproyecto versión preliminar PRC
 - Informe preliminar Participación ciudadana 28 octies anteproyecto
 - Informe preliminar expediente administrativo del PRC anteproyecto
 - Elaboración Ordenanza Local preliminar de anteproyecto
 - Elaboración de insumos SIG para elaboración de planimetrías de anteproyecto
 - A.2 Otros relacionados al estudio
 - Atención presencial y telefónica para atender consultas sobre estado de avance PRC
 - Participación en reuniones ley de lobby sobre PRC
 - B.- Plan de Acción Comunal Cambio Climático de Buin
 - Apoyo en coordinación estudio
 - Elaboración documentación administrativa del instrumento.
 - Apoyo en ejecución de talleres
 - 3.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA)
 - Revisión, seguimiento y actualización de estados de proyectos en proceso de calificación ambiental SEIA.
 - Revisión DIA proyecto "Regularización Parque Zoológico Buin Zoo"
 - Revisión DIA proyecto "Subestación eléctrica seccionadora Linderos"
 - Elaboración documentación administrativa relacionada a los proyectos ingresados el SEIA
 - 4.- Solicitudes de Ampliación Territorio Operacional
 - Revisión de antecedentes de sector Alto Guindos, en el marco de la solicitud realizada por la SISS en su ORD
 - Elaboración de oficio de respuesta y planimetría



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.-Agenda Asesoría Urbana

- A. Calendario de actividades y correos que respaldan flujo de información
- B. Elaboración informe estado de avance del PRC de Buin
- C. Elaboración Memorándum 375/2025
- D. Elaboración Memorándum 386/2025

2- Instrumentos de Planificación Territorial comunales: Plan Regulador Comunal de Buin (PRC), Estudios Complementarios PRC, Plan Comunal para la Reducción de Riesgo de Desastre (PCRRD)

- A. Planilla de expediente administrativo del estudio PRC de Buin actualizada abril
- B. Informe final proceso de participación ciudadana 28 octies de la memoria del PRC
- C. Informe final documentación administrativa 28 octies memoria del PRC
- D. Ordenanza Local PRC preliminar
- E. Elaboración informe SECPLA N°375 sobre estado de avance del PRC
- F. Correos que respaldan flujo de información sobre gestiones asociadas a la coordinación del estudio de PRC, estudios complementarios y otros
- G. Acta reunión ley del lobby

3. Plan de Acción Comunal de Cambio Climático de Buin (PACCC)

- A. Memo N°349/2025 que solicita incluir punto de tabla del COSOC estado del PACCC.

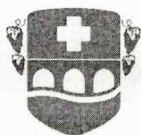
4.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA)

- A. Planilla con seguimiento y fechas actualizadas del estado de proyectos ingresados al portal SEIA marzo (en calificación y desistidos).
- B. Memorándum en elaboración que solicita incorporar como cuenta alcalde ingreso al SEIA de proyecto "Parque Zoológico Buin Zoo".
- C. Memorándum en elaboración que solicita incorporar como cuenta alcalde ingreso al SEIA de proyecto "Subestación eléctrica Linderos".
- D. Memorándum en tramitación que solicita a Direcciones Municipales pronunciamiento respecto proyecto ingresados al SEIA "Parque Zoológico Buin Zoo y Proyecto Subestación Linderos.

4.- Solicitudes de Ampliación de Territorio Operacional

- A. Memorándum en elaboración que responde a solicitud de la Superintendencia de Servicios Sanitarios del ORD NC-882

V.- Observaciones.



CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro, Director SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO

DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES /
COORDINADOR (A) PROGRAMA