

**BUIN**  
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	KARINA ANDREA SANTOS CERDA		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: En trámite	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290406
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

#### Objetivo:

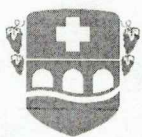
Proporcionar apoyo en la coordinación y gestión social de proyectos y de las iniciativas de inversión colaborando en el desarrollo en el cumplimiento de políticas, planes, proyectos y/o programas desarrollados por la Secretaria Comunal de Planificación y sus equipos técnicos.

Proporcionar apoyo en la coordinación del equipo técnico para el desarrollo de iniciativas de inversión desarrolladas desde esta Secretaría Comunal de Planificación.

#### Funciones específicas:

- Gestionar la cartera de proyectos de acuerdo al plan anual de inversiones, a nivel de gestión administrativa, financiera y de los procesos licitatorios.
- Derivar las solicitudes a los profesionales de apoyo que correspondan para generar las iniciativas de inversión acorde a las necesidades manifestadas por la comunidad.
- Coordinar y gestionar junto al equipo técnico y departamento de licitaciones los procesos licitatorios en sus diferentes etapas de desarrollo para el cumplimiento de las iniciativas.
- Evaluar el nivel de cumplimiento de las respuestas que se otorgan a las solicitudes que son ingresadas y derivadas a los programas sociales del Departamento de Gestión de proyectos.
- Velar por el cumplimiento de todos aquellos procesos internos que permitan el desarrollo de una iniciativa en todas sus etapas.
- Controlar cartera de proyectos de la dirección, priorizando iniciativas y definiendo metas de cumplimiento para el desarrollo y avance de las mismas.





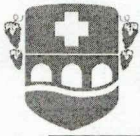
**BUIN**  
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

- Generar instancias de socialización de las diferentes iniciativas a las cuales las organizaciones comunitarias y de la sociedad civil pueden acceder a financiamiento estatal, mediante operativos de información a vecinos.
- Generar vínculos con las entidades financiadoras de manera de agilizar los procesos externos.
- Coordinar, gestionar y revisar los informes y cuentas que el Alcalde debe entregar ante el Concejo y la comunidad, según lo que dispone la ley.
- Gestionar los espacios y todo elemento necesario para el desarrollo de las instancias de socialización de fondos de iniciativas sociales.
- Gestionar compras propias para los fines del programa. Evaluar las iniciativas, considerando su factibilidad y posibilidades de financiamiento.
- Asesorar en la gestión y resolución de controversias contractuales en consultorías y ejecución de obras
- Elaborar informes jurídicos sobre factibilidad legal y regulatoria de proyectos hídricos y sanitarios.
- Colaborar con el Director SECPLA en labores que se le encomienden dentro de su ámbito de competencia.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. Coordinación de equipo técnico
  - Se asignan proyectos a los profesionales del equipo técnico según prioridades.
  - Se reciben, analizan y derivan providencias para el desarrollo de iniciativas.
  - Se revisan términos técnicos de referencia de servicio de mecánica de suelos para el CCR lo Salinas.
  - Se revisan presupuestos actualizados de proyectos PMU: Mejoramiento áreas verdes Tierras del Maipo, comuna de Buin y Construcción cierre perimetral y accesos Laguna de Maipo, comuna de Buin
  - Se revisan antecedentes de iniciativa "Mejoramiento del sistema de luminarias públicas de Buin centro, comuna de Buin" en el contexto de la restitución del RS.
    - Memo conductor
    - Informe de costos de operación y mantención
    - Cronograma financiero
2. Otros
  - Coordinación y participación en reuniones en referencia a la actualización de la cartera de proyectos.
  - Gestiones para el desarrollo del proyecto Construcción CCR lo Salinas.
  - Coordinación de topografías en curso con equipo técnico y DOM
  - Gestión de antecedentes asociados a la postulación al "Concurso de Barrios 2025"
    - Solicitud de información sobre cantidad de cuidadores a DIDECO
    - Solicitud de antecedentes para tramitar certificados de dominio vigente
    - Solicitud de agendamiento de reunión de Comisión con Concejales



**BUIN**  
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

- Envío y respuesta de correos electrónicos con gestiones realizadas durante el mes.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

1. Coordinación de equipo técnico
  - Planilla con asignaciones al equipo técnico correspondiente al mes de abril
1. Otros
  - Correos electrónicos en el contexto del proyecto Construcción CCR lo Salinas
  - Correos electrónicos y agendamiento de topografías en curso
  - Correos electrónicos en el contexto de la postulación al "Concurso de Barrios 2025"
  - Reuniones en las que se participó durante el mes.
  - Correos electrónicos con gestiones y coordinaciones varias

**V.- Observaciones.**

--





**BUIN**  
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo ALFONSO ARMIJO CASTRO, DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO

DIRECTOR SECPLA



ALFONSO ARMIJO CASTRO

COORDINADOR PROGRAMA