

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 949	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se pone en servicio sistema calefacción.
Se toma temperatura agua piscina 27.6 grados.
Se purgan ambas calderas.
Se inicia excavación para ubicar, línea con filtración, y es ricura de TEE 110 mm
Se va en busca y compra de materiales
Se pone en servicio sistema calefacción.
Se toma temperatura agua piscina, 27.9 grados.
Se trabaja en reparación línea matriz de 110mm, queda concluido y entregado a servicios.
Se purgan ambas calderas.
Se pone en servicio sistema calefacción.
Se toma temperatura agua piscina 29.5 grados
Se realizan retrolavado a ambos filtros
Se inicia fabricación de llave de cadena para usar en unió es de pvc hidraulico de 110mm
se pone en servicio sistema de calefacción.
se purgan ambas calderas.
se toman porcentajes de caratulas cilindros de gas, stock estimado 6380 litros, consumo de la semana 2420 litros aproximadamente.
se recupera motor de aspiración deshumidificador, de 2 se armó y recupero 1, se realizan pruebas de giro y queda disponible para su instalación.
se toma ppm de cloro en agua y PH.

se pone en servicio sistema de calefacción.
se toma temperatura agua piscina 27,1 grados a las 07.30 am.
se controla nivel de agua piscina, se está realizando seguimiento por posibles fugas de agua.
se purgan ambas calderas.
se trabaja en croquis de piezas especiales que se deberán fabricar.
se pone en servicio sistema de calefacción
se toman temperatura y niveles de agua piscina, 27,5 grados.
se purgan ambas calderas-
se verifica funcionamiento de sensores del estanque de agua potable.
se trabaja en radiador del deshumidificador.

se realizan retro lavados a ambos filtros.
se detiene el sistema de calefacción por alta temperatura en agua piscina-
se controla temperatura agua y nivel de agua piscina. 30grados.
se purgan ambas calderas.
se trabaja en busca de alguna empresa de mecanizado, se requiere fabricar piezas para ventilador de deshumidificador, la empresa contactada rechaza fabricación.
se toman medidas de líneas alimentación, manejadoras de calor, las cuales deben ser habilitadas.
se realiza retro lavados a ambos filtros.
se pone en servicio sistema de calefacción.
se toman temperatura y nivel de agua piscina 29,5 grados.
se purgan ambas calderas.
se cargan 60 pastillas a clorador filtro N°1.
se inician trabajos en extractores de aire de baños en general (ubicado en techumbre)
se asiste a reunión de trabajo, 1,15 minutos.

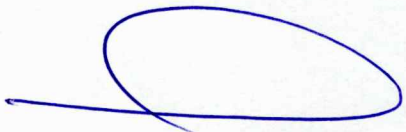
se pone en servicio sistema de calefacción.
se toma temperatura agua piscina y niveles de control.
se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas.
se purgan ambas calderas.
se aísla el estanque izquierdo de agua potable, con la intención de bajar niveles de agua y continuar con programación de lavado estanque.

se pone en servicio sistema de calefacción.
se purgan ambas calderas.
se intenta retirar unión de acople entre bomba y manifold .de línea alimentación general complejo
se va a taller de mecanizado, en busca de cotización, para fabricación de pieza, para utilizar en extractor de aire deshumidificador. Se traslada y se deja en taller, motor, y estructura de soporte y aspas de ventilador.

se pone en servicio sistema de calefacción.
se toma temperatura agua piscina 27,5 grados.
se toman registros de niveles de agua piscina, para seguimiento de perdidas.
se inicia el trabajo de limpieza estanque de agua potable alimentación general a complejo, luego de lavados y retiros de lodos, se inicia el aporte de agua para llenar estanque, el cual será entregado mañana a servicios.
se purgan ambas calderas y se les baja la presión a calderas.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-04-01	Descripción Cobertura: Control temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------





Fecha Cobertura:
2025-04-02

Descripción Cobertura:
Reparación línea matriz de 110mm

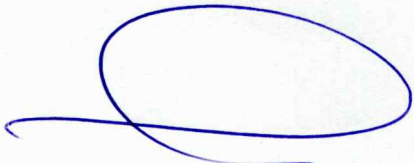
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-04-04

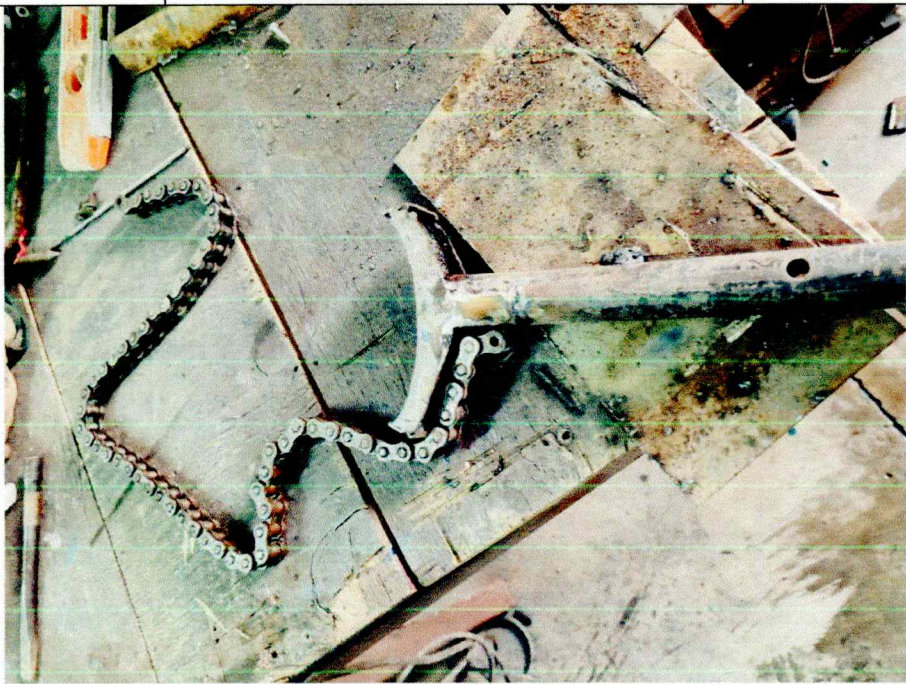
Descripción Cobertura:
Carga de pastillas a clorador

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

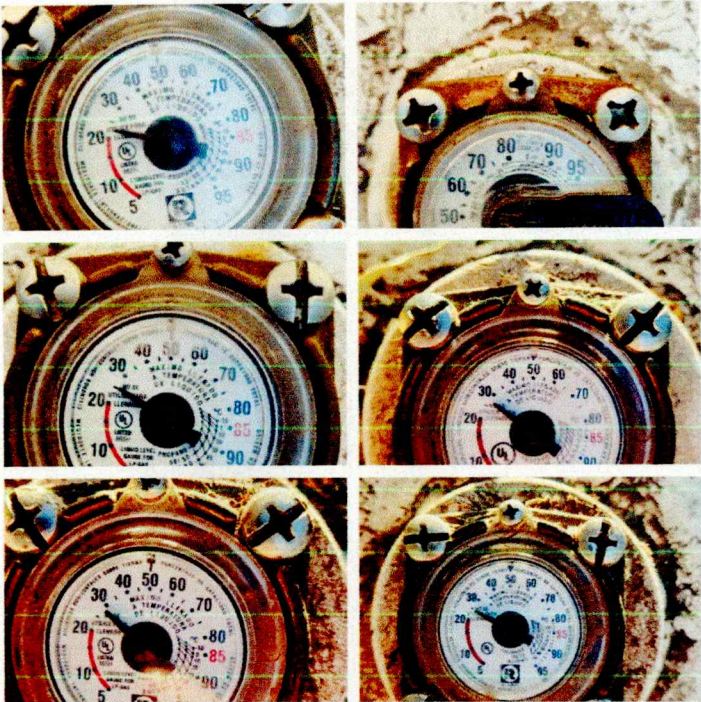
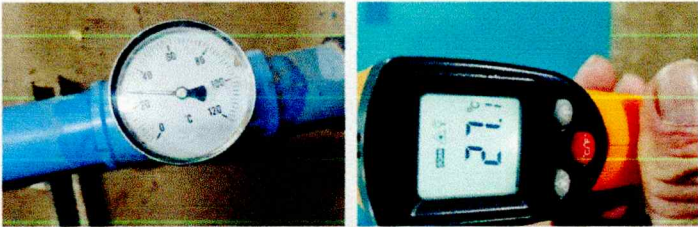
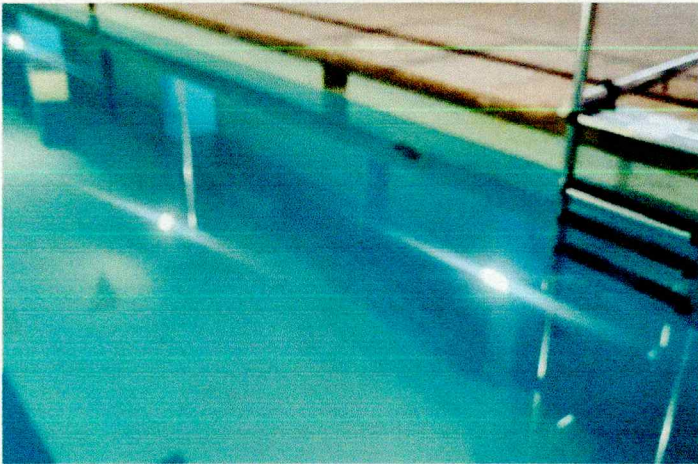
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.





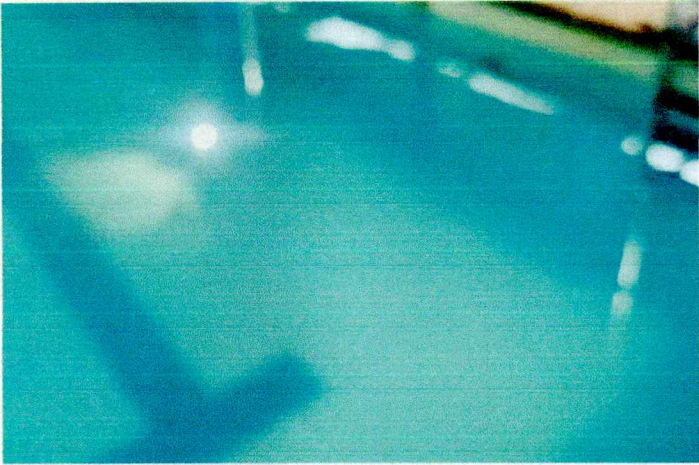
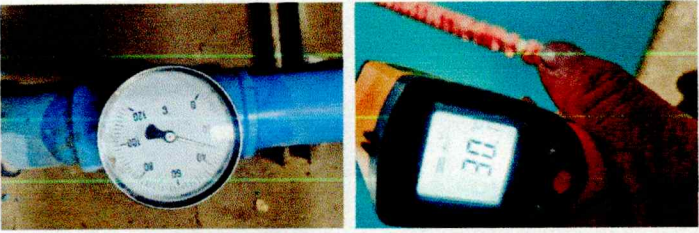


Fecha Cobertura: 2025-04-04	Descripción Cobertura: Fabricación llave cadena	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

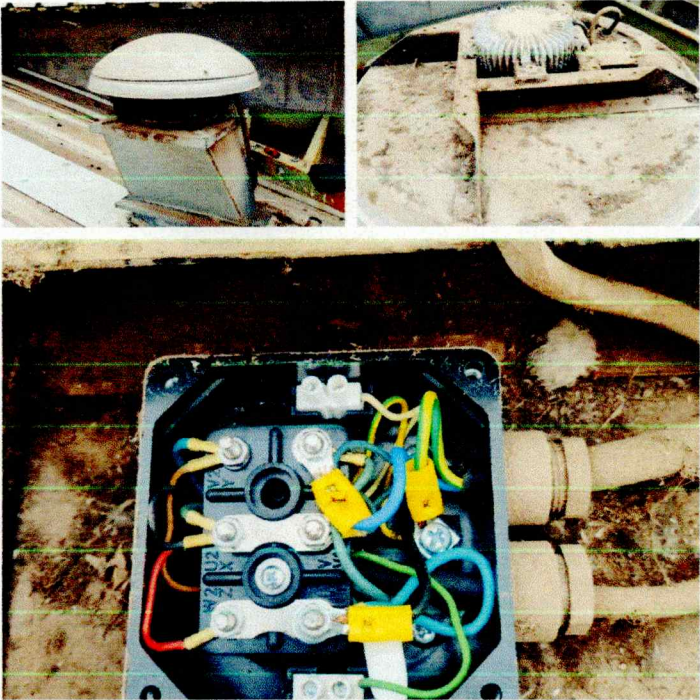
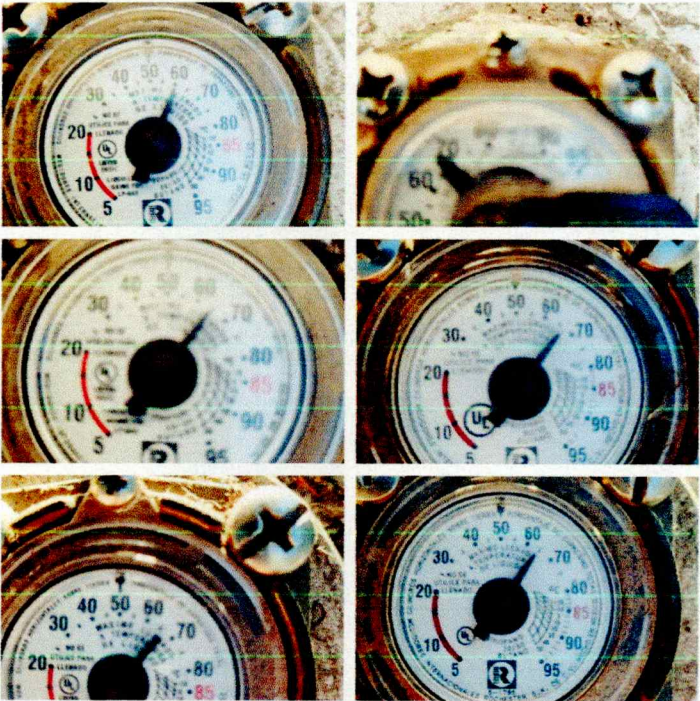


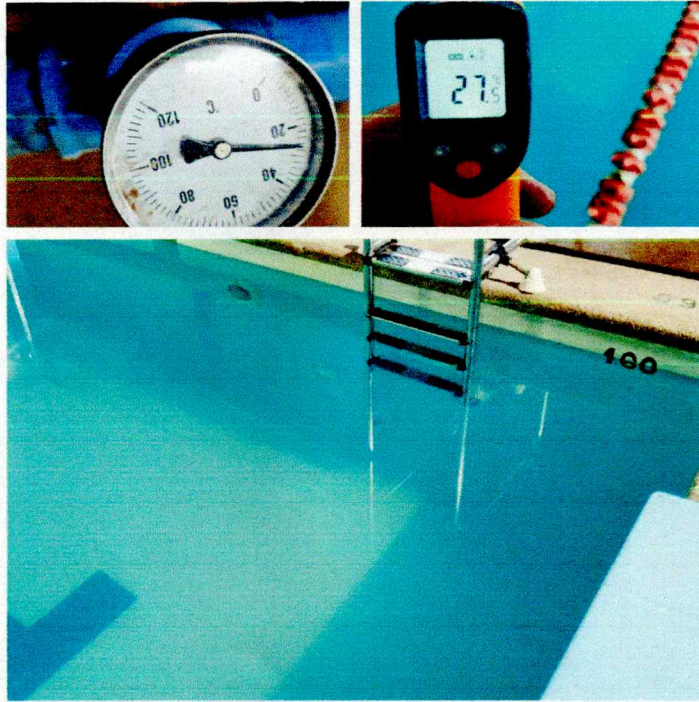
Fecha Cobertura: 2025-04-07	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas cilindros de gas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

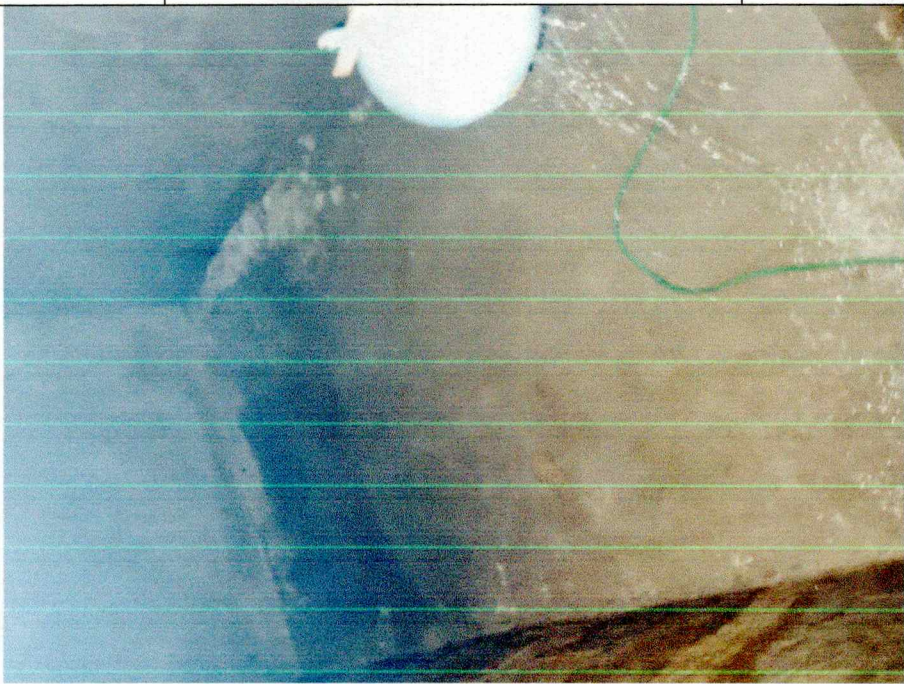
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-08	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina y niveles	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div><div></div><div></div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-09	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina y niveles	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-09	Descripción Cobertura: retro lavados a filtro N°1 y 2	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-10	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina y niveles	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

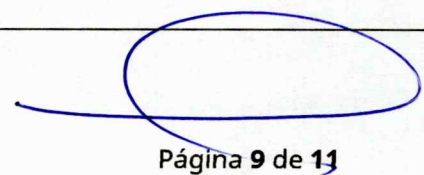
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-11	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina y niveles	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-11	Descripción Cobertura: trabajos en extractor de aire	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-14	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas cilindros de gas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-04-15	Descripción Cobertura: control de temperatura y niveles	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-04-16	Descripción Cobertura: limpieza estanque agua potable	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

V.- Observaciones.



CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO

SALAZAR

COORDINADOR (A) PROGRAMA

