

## INFORME COMISIÓN

En el presente informe se expone los antecedentes que respalda y adjunta el oferente en el proceso licitatorio correspondiente a "Servicio de Mantención Mensual de Ascensor Año 2025" a través del portal de mercado publico bajo el ID 2721-2-L125".

### 1. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN

Fecha de Publicación	: 07 de marzo de 2025
Cierre de ofertas	: 13 de marzo de 2025
Presupuesto disponible	: 3.000.000 IVA Incluido.
Unidad Técnica	: Desarrollo Cultural 2025

### 2. APERTURA.

De acuerdo a lo indicado para este proceso de licitación existen siete (7) oferentes al momento de realizarse la apertura, los cuales corresponden a:

- Oferente 1: Esat Ascensores Spa.
- Oferente 2: Ascensores Electro Global Spa
- Oferente 3: Instalación mantención y Reparación de Ascensores Ascent Spa.
- Oferente 4: Ascensores Travel Spa.
- Oferente 5: Duplex SA.
- Oferente 6: Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa
- Oferente 7: Ingelift Ingeniería en Transporte Vertical Limitada.

### 3. CRITERIOS A EVALUAR.

Criterios	Porcentaje
a) Oferta Económica	50%
b) Oferta Técnica	30%
c) Experiencia en Contratos Similares	20%
Total	100%

#### a) OFERTA ECONOMICA (50%)

La oferta económica se considerará el monto ofertado en la presente Licitación Pública, el puntaje se obtendrá de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Oferta Menor}}{\text{Oferta Evaluada}} * 100 = \text{Puntaje obtenido}$$

Quien obtenga el mayor puntaje será considerada la mejor oferta, el puntaje obtenido se ponderará por 50% obteniendo como resultado el valor final.

Luego:

$$\text{Puntaje obtenido} * 0.50$$

Oferente	Oferta Económica, Impuestos Incluidos	Puntaje	Ponderación
Esat Ascensores Spa	\$2.570.400	44,44	22,22%
Ascensores Electro Global Spa	\$1.142.400	100	50,00%
Instalación mantención y Reparación de Ascensores Ascent	\$1.181.956	96,65	48,33%
Ascensores Travel Spa	\$1.849.117	61,78	30,89%

Duplex SA. No cumple con requisitos de mantenimiento	\$1.570.800	72,72	36,36%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	\$2.070.600	55,17	27,59%
Ingelift Ingeniería en Transporte Vertical Limitada.	\$2.891.700	39,51	19,75%

**b) OFERTA TECNICA (30%)**

Se determina en base a la información presentada en las especificaciones técnicas de acuerdo a la siguiente tabla:

Descripción	Porcentaje
El oferente cumple con los estándares técnicos requerido, según se detalla en los términos de referencia	100
El oferente NO cumple con los estándares técnicos requerido, según se detalla en los términos de referencia	0

Luego:

Puntaje obtenido \* 0,40

Oferente	Oferta Técnica	Puntaje	Ponderación
Esat Ascensores Spa	No cumple	0	0%
Ascensores Electro Global Spa	Cumple	100	30,00%
Instalación mantención y Reparación de Ascensores Ascent	Cumple	100	30,00%
Ascensores Travel Spa	No cumple	0	0%
Duplex SA. No cumple con requisitos de mantenimiento	No cumple	0	0%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	Cumple	100	30,00%
Ingelift Ingeniería en Transporte Vertical Limitada.	No cumple	0	0%

**c) EXPERIENCIA EN CONTRATOS SIMILARES (20%)**

Se consideran validos los certificados emitidos por la empresa pública y privada, que acrediten la buena ejecución del contrato (servicio). Se considerarán como documentos válidos, contratos, certificados entre otros.

Luego se

$$\frac{\text{N}^{\circ} \text{ de Contratos Certificados}}{\text{Oferta Mayor N}^{\circ} \text{ de Contratos Certificados}} * 100 = \text{Puntaje obtenido}$$

Luego;  
Puntaje obtenido \* 0.20

Oferente	Nº Contratos certificados	Puntaje	Ponderación
Esat Ascensores Spa	23	100	20,00%
Ascensores Electro Global Spa	20	86,96	17,39%
Instalación mantención y Reparación de Ascensores Ascent	5	21,74	4,35%
Ascensores Travel Spa	9	39,13	7,83%
Duplex SA. No cumple con requisitos de mantenimiento	19	82,61	16,52%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	22	95,65	19,13%
Ingelift Ingeniería en Transporte Vertical Limitada.	8	34,78	6,96%

## CONCLUSIÓN

Oferente	Oferta Económica	Oferta Técnica	Experiencia en Contratos	Ponderación
Esat Ascensores Spa	22,22%	0% ✓	20,00% ✓	42,22% ✓
Ascensores Electro Global Spa	50,00%	30,00% ✓	17,39% ✓	97,39% ✓
Instalación mantención y Reparación de Ascensores Ascent	48,33%	30,00% ✓	4,35% ✓	82,68% ✓
Ascensores Travel Spa	30,89%	0% ✓	7,83% ✓	38,72% ✓
Duplex SA. No cumple con requisitos de mantenimiento	36,36%	0% ✓	16,52% ✓	52,88% ✓
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	27,59%	30,00%	19,13%	76,72% ✓
Ingelift Ingeniería en Transporte Vertical Limitada.	19,75%	0%	6,96%	26,71% ✓

Por todo lo expuesto anteriormente y en concordancia a los criterios establecidos en los términos de referencia, esta Comisión Evaluadora sugiere al Sr. Alcalde adjudicar la oferta licitación pública "Servicio de Mantención Mensual de Ascensor 2025", a Ascensores Electro Global Spa, por un monto de \$1.142.400 IVA INCLUIDO.

Nota: Quienes suscriben el presente informe de comisión, declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los actuales oferentes de la presente licitación.



JUAN ASTUDILLO ARAYA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



PÍA CONCHA JORQUERA  
DIRECTORA DE DAF (S)



JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR DE DIDEKO