

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
		<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

NUMERO DE PERMISO
26
Fecha de Aprobación
06.05.2025
ROL S.I.I
664-218

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **9090 BE** de fecha **09.02.2024**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4240/2020** de fecha **21.10.2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo DFL N° 2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR 01 LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada total de **431,48**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones **COMERCIAL**
 m2 de **2** pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino **SANTA FILOMENA (RUTA G-520)** N° **99**
 Lote N° **SITIO 9** manzana _____ localidad o loteo **VILUCO**
 sector **URBANO** Zona **URBANIZADA DE 100 HAB /HA.** del Plan Regulador **METROPOLITANO DE SANTIAGO**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (SE ACODE, MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

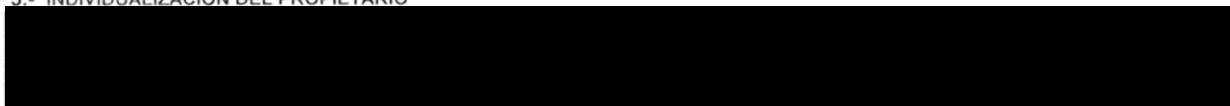
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

() Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA	342,91	0,00	342,91
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	88,57	-----	88,57
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		-----	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	431,48	0,00	431,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.943,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	22,21%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	17,65%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	4,56%	DENSIDAD	100 Hab/há	No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	6,50 mt	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	23,00%
RASANTES	45° Y 70°	Cumple	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	---			---	Fecha	---

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS / DEPARTAMENTOS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			-----



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO OFICIAL	A-3	\$ 214.269	431,48	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%		\$ 92.452.788
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(+)			\$ 1.386.792
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)			\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2769118	FECHA: 09.02.2024	(-)	\$ 153.375
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 1.233.417
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3237922	FECHA	06.05.2025
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	-----	-----
CALCULO LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO LEY 20.958			\$	736.812

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El Proyecto se emplaza en Camino Santa Filomena (Ruta G-520) de la Localidad de Viluco, predio rol de avalúo N°664-218.																		
2.- La superficie del Local Comercial aprobada en el presente Permiso de Edificación, es la siguiente:																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA</th> <th>Sup. 1º piso</th> <th>Sup. 2º piso</th> <th>Sup. x Unidad</th> <th>Nº Unidades</th> <th>Subtotales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.- LOCAL COMERCIAL</td> <td>342,91</td> <td>88,57</td> <td>431,48</td> <td>1</td> <td>431,48</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>431,48</td> </tr> </tbody> </table>	TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unidad	Nº Unidades	Subtotales	1.- LOCAL COMERCIAL	342,91	88,57	431,48	1	431,48	SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				1	431,48
TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unidad	Nº Unidades	Subtotales													
1.- LOCAL COMERCIAL	342,91	88,57	431,48	1	431,48													
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				1	431,48													
3.- Presente Proyecto cuenta con Resolución Exenta N°2313144349 de fecha 10.05.2023 que aprobó el Sistema particular de Aguas Servidas para Actividad Económica, por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región Metropolitana.																		
4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.																		
5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.																		
6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.																		
7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.																		
8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.																		
9.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.																		
10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.																		

