

RESOLUCION N° 210/2025

REF.: Rectifica y complementa la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022 de la Dirección de Obras Municipales de Buin.

Buin, 06 de Mayo del 2025.

VISTOS:

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el número de Resolución N°258/2025 de fecha 19.07.2025 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Copia de la Resolución de aprobación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°79/2011 de fecha 11.08.2011.
- La copia del Permiso de Edificación N°43/2011 de fecha 11.08.2011 para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°07/2012 de fecha 24.01.2012.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°12A/2015 de fecha 29.01.2015.
- La Copia de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015.
- La copia de la Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha N°149/2019 de fecha 14.08.2019.
- La copia del Dominio del Inmueble del Conservador de Bienes Raíces de Buin, donde se acredita el cambio de propietario del inmueble.
- La Resolución de Cambio de profesional N°134/2020 de fecha 11.05.2020.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°171/2020 de fecha 07.07.2020.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Edificación N°26/2020 de fecha 07.07.2020.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°24/2021 de fecha 03.02.2021.
- La Copia de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022.
- La Copia del Plano aprobado mediante la N°258/2022 de fecha 19.07.2022.
- La Copia de la Resolución Rectificatoria y Complementaria N°268/2022 de fecha 29.07.2022.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Edificación N°17/2024 de fecha 27.05.2024.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Edificación N°18/2025 de fecha 14.04.2024.
- La Copia de la Resolución Rectificatoria y Complementaria N°202/2025 de fecha 23.04.2025.
- La Orden de Giro N°3238031 de fecha 06.05.2025 por un monto de 102.972, conforme a lo establecido en la Ordenanza Local de Derechos Municipales.
- La Solicitud ingresada por el [REDACTED] en representación de [REDACTED] mediante la Providencia N°6897 de fecha 29.04.2025, solicitando efectuar una Resolución y plano rectificatorio y complementario a la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, por motivo de que esta no ha podido ser inscrita en el Conservador de Bienes Raíces, por motivo de falta de información de los deslindes del Lote de equipamiento 2 a recepcionar, además de la complementación de información del Lote de equipamiento 1 ya recepcionado.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario Rectificar y Complementar en parte la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°630 ex 898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11, por el motivo señalado en vistos.



RESUELVO:

- RECTIFIQUESE Y COMPLEMENTESE en parte la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°630 ex 898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11, por el motivo que se señala en vistos y específicamente en lo siguiente:

Agréguese Plano de Recepción Parcial de Obras de Urbanización, como rectificatorio y complementario al plano y Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022, el que incorpora información de los deslindes y superficie del Lote de equipamiento 2, además de la complementación de información del Lote de equipamiento 1 ya recepcionado.

1. Apruébese la presente Resolución Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°210/2025.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria, solo en parte de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°630 ex 898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

