



## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

### RESOLUCIÓN N°222/2025

RECHAZO EXPEDIENTE N°376BU (2024)

- Fecha de Ingreso 06.12.2024.
- Acta de Observaciones de fecha 07.02.2025.

Buin, 13 de Mayo del 2025.

#### VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea por el procedimiento establecido en el Art. 3.1.5 de la O.G.U.C., Expediente N°376BU de fecha de ingreso **06 de Diciembre del 2024** de la propiedad ubicada en **Calle Bajos de Matte N°01350 Lote Min Capital III**, Rol SII **315-33 (M)**, propiedad de [REDACTED] y otros, patrocinado por la profesional [REDACTED]
- El Acta de observaciones de fecha 07 de Febrero del 2025 de la propiedad ubicada en **Calle Bajos de Matte N°03590 Lote 2B**, Rol SII **315-33 (M)**, propiedad [REDACTED], patrocinado por la profesional [REDACTED] **notificada al profesional patrocinaste.**

#### CONSIDERANDO:

1. Se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C. "En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".
2. El expediente mantiene algunas observaciones planteadas en el Acta primitiva tales como: no se grafica deslinde entre lote 24 a 25 de la Manzana W, textos de áreas recreativas deportiva no se encuentran legibles, así como también no se grafican cotas de deslindes con pasajes para área verde N°3.
3. Se informa que la propiedad cuenta con una tramitación de Modificación de Superficie predial según consta en Resolución N°138/2025 de fecha 25.03.2025, modificación de superficie la cual no se encuentra reflejada en el presente reingreso.
4. Se ha superado el plazo de 60 días, a partir del 07 de Febrero del 2025, fecha del acta de observaciones primitiva del expediente BU N°367BU.

#### RESUELVO:

**1°** Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea por el procedimiento establecido en el Art. 3.1.5 de la O.G.U.C., Expediente N°376BU de fecha de ingreso **06 de Diciembre del 2024** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

**2°** En cuanto a derechos municipales, se informa que, al momento de ingreso del presente expediente, no se registraron derechos municipales cancelados, por lo que no procede generar devoluciones al propietario de la presente solicitud.

**3°** No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la O.G.U.C, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GIG/RCA/rcl  
DISTRIBUCION:

- Destinatario (1)
- Expediente Resolución N°376BU 2024 (1)
- Archivo DOM Res. 222/2025 (2)



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl