

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
225
FECHA DE APROBACIÓN
13.05.2025
ROL S.I.I.
4519-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 46RF/2025 DE FECHA 26.03.2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 46RF/2025 DE FECHA 26.03.2025
- G) La Resolución de aprobación de subdivisión predial N°90 de fecha 25.11.2010
- La Resolución de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°79 de fecha 11.08.2011
- La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°07 de fecha 24.01.2012
- La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°12-A de fecha 29.01.2015
- La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°24 de fecha 03.02.2021
- El Permiso de Edificación N°43 de fecha 11.08.2011 (Expediente N° 5081 de fecha 06.05.2011)
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°26 de fecha 07.07.2020. (Expediente N° 7899 de fecha 24.04.2020)
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°17 de fecha 27.05.2024. (Expediente N° 9067 de fecha 12.01.2024)
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°18 de fecha 14.04.2025. (Expediente N° 9495 de fecha 31.03.2025)
- La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26 de fecha 02.03.2015.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°65 de fecha 19.07.2022.
- La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258 de fecha 19.07.2022.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°40 de fecha 13.05.2025.
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino AV. BERNARDO O'HIGGINS N° 660, LOTE 1
localidad o loteo LOTE 1 (RES. N° 90/2010) sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 46RF de fecha 26.03.2025
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización
garantizadas N° de fecha (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
- (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

1 LOTE COMERCIAL

- 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
- Lotes N° de m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 45	1	1.316,84	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL LOTES: 1								
TOTAL M2: 1.316,84								

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES		0,00%	
ÁREAS VERDES (CESIÓN)		0,00%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		0%	
LOCAL COMERCIAL	1.316,84	4,88%	1
VIALIDAD		0,00%	
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	1.316,84	4,88%	
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	26.973,13	100%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MANINCO	DIMAAO		SEPTIEMBRE 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS		S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS		S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU		nov-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	METROGAS		06.10.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO		21.03.2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	SERVIU	280	02.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	3774	01.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	3775	01.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	CEG	11034148	08.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	DIEGO CHEUQUE CASTRO	SEC	2604703	25.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2562184	11.02.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: ABOVAMIENTO DEL CANAL LANZ EXISTENTE	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	DGA	535	11.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- PROYECTO AREAS VERDES	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	DIMAAO	S/N	17.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- CERTIFICACIÓN DE RECEPCIÓN PROYECTO: SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	DIRECCIÓN DE	06-2022	29.04.2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El proyecto se emplaza en Av. Bernardo O'Higgins N°660, Lote 1, el cual cuenta con una superficie de terreno de 26.973,57 m2
2.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°225 de fecha 13.05.2025 se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°40 de fecha 13.05.2025.
3.- El proyecto cuenta con Resolución de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°79 de fecha 11.08.2011, Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°07 de fecha 24.01.2012, Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°12A de fecha 29.01.2015 y Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°24 de fecha 03.02.2021, por una superficie total aprobada de 26.973,13 m2.
4.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°225 de fecha 13.05.2025 recepciona el total de 1316,84 m2 correspondiente a 1 Lote Comercial emplazado en la manzana 1, lo que sumado a las recepciones anteriores (25.656,29 m2) nos da un total de 26973,13 m2, recepcionando el total de las obras de urbanización aprobadas por esta Dirección de Obras Municipales.
5.- Cabe destacar que las obras de urbanización del conjunto habitacional denominado "Los Ciruelos VIII" cuenta con sus obras de urbanización recepcionadas a través de la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°26 de fecha 02.03.2015 (Rectificada a través de la Resolución Rectificatoria N°149 de fecha 14.08.2019) y Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°258 de fecha 19.07.2022

