

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

Nº DE RESOLUCIÓN
225
FECHA DE APROBACIÓN
13.05.2025
ROL S.I.I.
4519-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 - C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **46RF/2025 DE FECHA 26.03.2025**
 - E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 - F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **46RF/2025 DE FECHA 26.03.2025**
 - G) La Resolución de aprobación de subdivisión predial **Nº90** de fecha **25.11.2010**
La Resolución de aprobación de Loteo DFL Nº2 con construcción simultanea **Nº79** de fecha **11.08.2011**
La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL Nº2 con construcción simultanea **Nº07** de fecha **24.01.2012**
La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL Nº2 con construcción simultanea **Nº12-A** de fecha **29.01.2015**
La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL Nº2 con construcción simultanea **Nº24** de fecha **03.02.2021**
El Permiso de Edificación **Nº43** de fecha **11.08.2011 (Expediente Nº 5081 de fecha 06.05.2011)**
La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación **Nº26** de fecha **07.07.2020. (Expediente Nº 7899 de fecha 24.04.2020)**
La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación **Nº17** de fecha **27.05.2024. (Expediente Nº 9067 de fecha 12.01.2024)**
La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación **Nº18** de fecha **14.04.2025. (Expediente Nº 9495 de fecha 31.03.2025)**
La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización **Nº26** de fecha **02.03.2015.**
El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº65** de fecha **19.07.2022.**
La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización **Nº258** de fecha **19.07.2022.**
El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº40** de fecha **13.05.2025.**
Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
 TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino **AV. BERNARDO O'HIGGINS** Nº **660, LOTE 1**
 localidad o loteo **LOTE 1 (RES. N° 90/2010)** sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **46RF de fecha 26.03.2025**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización
 garantizadas N° de fecha (si corresponde)

- © 2010 Microsoft Corporation. All rights reserved.

- Digitized by srujanika@gmail.com

For more information about the study, please contact Dr. John Smith at (555) 123-4567 or via email at john.smith@researchinstitute.org.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

1 LOTE COMERCIAL

- #### **5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lotes N° de m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	45	1	1.316,84	Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
Nº				Nº				Nº			
								TOTAL LOTES::		1	
								TOTAL M2:		1.316,84	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES		0,00%	
ÁREAS VERDES (CESIÓN)		0,00%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		0%	
LOCAL COMERCIAL	1.316,84	4,88%	1
VIALIDAD		0,00%	
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	1.316,84	4,88%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	26.973,13	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	MANINCO	DIMAAO	SEPTIEMBRE 2020
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS	S/F
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS	S/F
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU	nov-20
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	METROGAS	06.10.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	21.03.2022
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO			
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT. FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	SERVIU	280 02.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	3774 01.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	3775 01.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	CEG	11034148 08.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	DIEGO CHEQUE CASTRO	SEC	2604703 25.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2562184 11.02.2022
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: ABOVAMIENTO DEL CANAL LANZ EXISTENTE	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	DGA	535 11.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- PROYECTO AREAS VERDES	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	DIMAAO	S/N 17.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- CERTIFICACIÓN DE RECEPCIÓN PROYECTO: SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	DIRECCIÓN DE	06-2022 29.04.2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El proyecto se emplaza en Av. Bernardo O'Higgins N°660, Lote 1, el cual cuenta con una superficie de terreno de 26.973,57 m2

2.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°225 de fecha 13.05.2025 se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°40 de fecha 13.05.2025.

3.- El proyecto cuenta con Resolución de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°79 de fecha 11.08.2011, Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°07 de fecha 24.01.2012, Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°12A de fecha 29.01.2015 y Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°24 de fecha 03.02.2021, por una superficie total aprobada de 26.973,13 m2.

4.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°225 de fecha 13.05.2025 recepciona el total de 1316,84 m2 correspondiente a 1 Lote Comercial emplazado en la manzana 1, lo que sumado a las recepciones anteriores (25.656,29 m2) nos da un total de 26973,13 m2, recepcionando el total de las obras de urbanización aprobadas por esta Dirección de Obras Municipales.

5.- Cabe destacar que las obras de urbanización del conjunto habitacional denominado "Los Ciruelos VIII" cuenta con sus obras de urbanización recepcionadas a través de la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°26 de fecha 02.03.2015 (Rectificada a través de la Resolución Rectificatoria N°149 de fecha 14.08.2019) y Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°258 de fecha 19.07.2022

