

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

236

Fecha de Aprobación

23.05.2025

ROL S.I.I.

290-43 / 290-46

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 352 BU de fecha 08.08.2024  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5101/2024 de fecha 10.09.2024

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino / calle / pasaje : SERRANO N°63 LOTE 3-6  
localidad o loteo MAIPO  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 236/2025
- 2.- Individualización de Interesados:

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE 3-6	SUP. SUPERFICIE (M2)	7.617,67
-----------------------------	----------	----------------------	----------

## SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 3-6A	1.367,07	N° LOTE 3-6F	614,13	N° LOTE 3-6K	365,71
N° LOTE 3-6B	657,19	N° LOTE 3-6G	525,29	N° LOTE 3-6L	856,39
N° LOTE 3-6C	686,43	N° LOTE 3-6H	499,92	N° ---	---
N° LOTE 3-6D	656,75	N° LOTE 3-6I	469,50	N° ---	---
N° LOTE 3-6E	533,04	N° LOTE 3-6J	386,34	TOTAL (M2)	7.617,76
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 5.563.945
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	2989807	FECHA	08.08.2024	(-)	\$ 255.259
SALDO A PAGAR					\$ 5.308.686
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3242490	FECHA:		23.05.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Resolución de Subdivisión N°236/2025 de fecha 23.05.2025
- 2.- La presente Resolución de Subdivisión N°236/2025, autoriza la enajenación de los Lotes resultantes denominados como Lote 3-6A, Lote 3-6B, Lote 3-6C, Lote 3-6D, Lote 3-6E, Lote 3-6F, Lote 3-6G, Lote 3-6H, Lote 3-6I, Lote 3-6J, Lote 3-6K, Lote 3-6L.
- 2.- La presente Resolución de Subdivisión N°236/2025, autoriza la aprobación de Lotes con un frente predial menor a 4 mts.al B.N.U.P., previa justificación por parte del mandante y cuya sumatoria de accesos garantizará la correcta inserción urbana, conforme a las facultades por parte de esta DOM segun lo establecido en la Circular Ord. N°392 DDU N°487/2024 de fecha 03.10.2024.

  
RODRIGO CÉSPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RCL/td

  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES