

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
236
Fecha de Aprobación
23.05.2025
ROL S.I.I.
290-43 / 290-46

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 352 BU de fecha 08.08.2024
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5101/2024 de fecha 10.09.2024

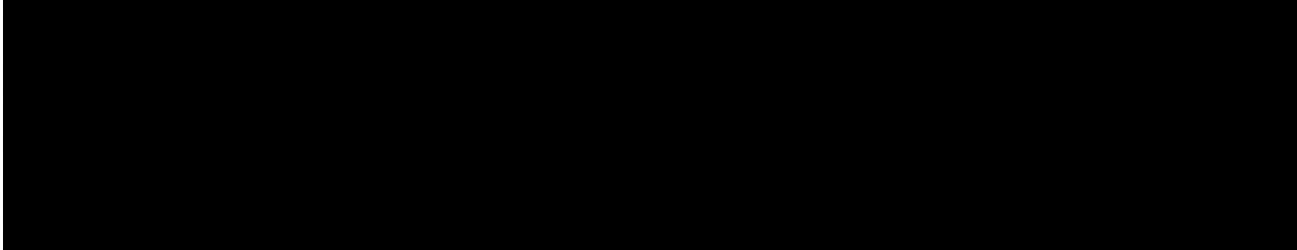
RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSIÓN

camino / calle / pasaje : **SERRANO N°63 LOTE 3-6**localidad o loteo **MAIPO**sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 352 BU de fecha 08.08.2024

236/2025

2.- Individualización de Interesados:

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****SITUACIÓN EXISTENTE**

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE 3-6	SUP. SUPERFICIE (M2)	7.617,67

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº LOTE 3-6A	1.367,07	Nº LOTE 3-6F	614,13	Nº LOTE 3-6K	365,71
Nº LOTE 3-6B	657,19	Nº LOTE 3-6G	525,29	Nº LOTE 3-6L	856,39
Nº LOTE 3-6C	686,43	Nº LOTE 3-6H	499,92	Nº ---	---
Nº LOTE 3-6D	656,75	Nº LOTE 3-6I	469,50	Nº ---	---
Nº LOTE 3-6E	533,04	Nº LOTE 3-6J	386,34	TOTAL (M2)	7.617,76

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 5.563.945
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	2989807	FECHA	08.08.2024	(-)	\$ 255.259
SALDO A PAGAR					\$ 5.308.686
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3242490	FECHA:		23.05.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°236/2025 de fecha 23.05.2025

2.- La presente Resolución de Subdivisión N°236/2025, autoriza la enajenación de los Lotes resultantes denominados como Lote 3-6A, Lote 3-6B, Lote 3-6C, Lote 3-6D, Lote 3-6E, Lote 3-6F, Lote 3-6G, Lote 3-6H, Lote 3-6I, Lote 3-6J, Lote 3-6K, Lote 3-6L.

2.- La presente Resolución de Subdivisión N°236/2025, autoriza la aprobación de Lotes con un frente predial menor a 4 mts.al B.N.U.P., previa justificación por parte del mandante y cuya sumatoria de accesos garantizará la correcta inserción urbana, conforme a las facultades por parte de esta DOM segun lo establecido en la Circular Ord. N°392 DDU N°487/2024 de fecha 03.10.2024.

