



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°241/2025

APROBACION PROVIDENCIA N°5086, N°8086(2025)
EXPEDIENTE N°9514 (2025)

Buin, 29 de mayo de 2025.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo n° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°5086** con fecha de ingreso **25 de marzo del 2025**, Providencia **N°8086** con fecha de ingreso **23 de mayo del 2025** del expediente **N°9514**.
- Propiedad ubicada en **San Martin N°555 Local 53, Rol SII 150-5**. propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]
- Los antecedentes serán archivados en expediente **N°9514**.
- El pago realizado por el monto de **\$68.034** de fecha 29 de mayo de 2025 folio **3244773**, correspondiente a concepto de derechos de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza Municipal sobre pagos de derechos, Título VIII, Artículo 31°, Ítem 23.2.

CONSIDERANDO:

1. **Se aplica el Decreto 13** del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación n° 52/2009; Recepción de Obras de Edificación n° 172/2009".
2. **Se agrega la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este.** Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...**a)** Planos del proyecto ; **b)** Especificaciones técnicas. ; **c)** Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; **d)** Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; **e)** Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."
3. **Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites** a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** por Solicitud de habilitación del Local 53 ubicado en **San Martín N°555**, de la **Providencia N°5086/2025**, de fecha de ingreso **25 de marzo del 2025** y la **providencia N°8086/2025** de fecha de ingreso **23 de mayo del 2025**.

2° Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9514/2025**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Destinatario (correo: kaparra2321@gmail.com)
Expediente N°9514/2025.
- Archivo DOM