



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°241/2025**

APROBACION PROVIDENCIA N°5086, N°8086(2025)  
EXPEDIENTE N°9514 (2025)

Buin, 29 de mayo de 2025.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo n° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°5086** con fecha de ingreso **25 de marzo del 2025**, Providencia **N°8086** con fecha de ingreso **23 de mayo del 2025** del expediente **N°9514**.
- Propiedad ubicada en **San Martin N°555 Local 53, Rol SII 150-5**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]
- Los antecedentes serán archivados en expediente **N°9514**.
- El pago realizado por el monto de **\$68.034** de fecha 29 de mayo de 2025 folio **3244773**, correspondiente a concepto de derechos de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza Municipal sobre pagos de derechos, Título VIII, Artículo 31°, Ítem 23.2.

**CONSIDERANDO:**

1. **Se aplica el Decreto 13** del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación n° 52/2009; Recepción de Obras de Edificación n° 172/2009".
2. **Se agrega la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este.** Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...a) Planos del proyecto ; b) Especificaciones técnicas. ; c) Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; d) Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; e) Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."
3. **Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites** a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*



## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

### RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** por Solicitud de habilitación del Local 53 ubicado en **San Martín N°555**, de la **Providencia N°5086/2025**, de fecha de ingreso **25 de marzo del 2025** y la **providencia N°8086/2025** de fecha de ingreso **23 de mayo del 2025**.

2° Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9514/2025**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



**GUILHERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



G16/bgz.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario (correo: [kaparra2321@gmail.com](mailto:kaparra2321@gmail.com))

- Expediente N°9514/2025.

- Archivo DOM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)*