

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>41</b>
Fecha de Aprobación
<b>14.05.2025</b>
ROL S.I.I
<b>1703-6</b>

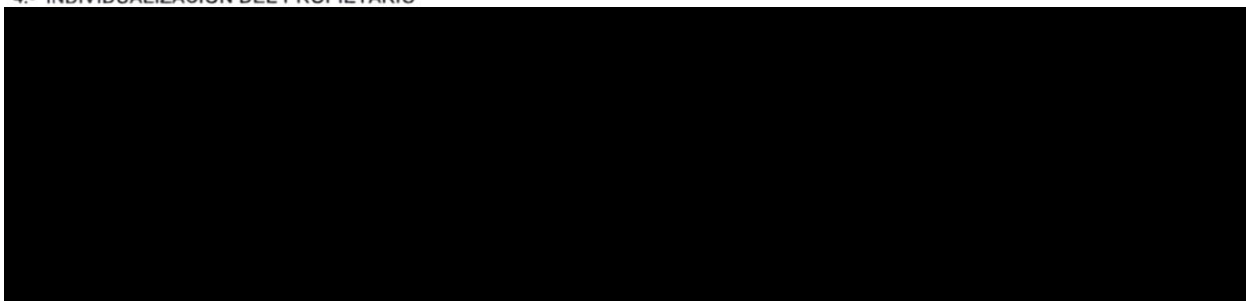
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9487 de fecha 25 de marzo de 2025.
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

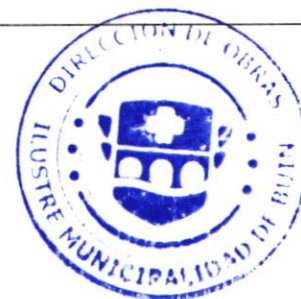
1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **Vivienda Unifamiliar** ubicada en calle / avenida camino Camino El Arpa N° 566  
 PC N° 6 Lote N° ----- manzana ----- Localidad o Loteo Parcelación Millahue  
 sector Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte (URBANO O RURAL) del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Otros. ( Especificar ) \_\_\_\_\_

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	270,79	270,79
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	0,00	270,79	270,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.135,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Vivienda Unifamiliar		



**7.- PAGO DE DERECHOS:**

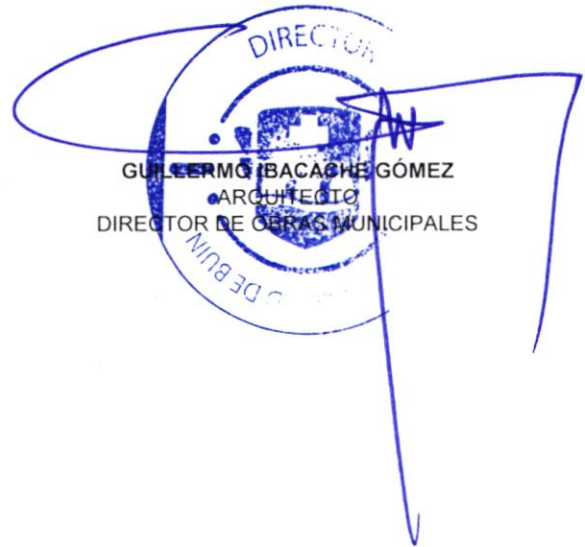
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>C-3 (\$254.042)</b>	<b>270,79</b>
PRESUPUESTO OFICIAL				<b>\$ 68.792.033</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL			1,5 %	<b>\$ 1.031.880</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	<b>\$ 1.031.880</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR			(+)	<b>\$ 1.031.880</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
		<b>3240488</b>		<b>14.05.2025</b>
CONVENIO DE PAGO	N°			
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N°			<b>\$ 85.050</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
		<b>3240489</b>		<b>14.05.2025</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GIG/NSC/nsc