

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**BUIN****REGIÓN : METROPOLITANA****URBANO****RURAL****NUMERO DE PERMISO****43****Fecha de Aprobación****14.05.2025****ROL S.I.I****1703-8****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **9486 de fecha 25 de marzo de 2025.**
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **Vivienda Unifamiliar**
ubicada en calle / avenida camino **Camino El Arpa N° 566**
PC N° **8** Lote N° ----- manzana ----- Localidad o Loteo **Parcelación Millahue**
sector **Rural** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
(URBANO O RURAL)
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: -----
- 3.- Otros.(Especificar) -----
- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	435,18	435,18
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	122,60	122,60
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	0,00	557,78	557,78
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.202,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Vivienda Unifamiliar		



7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3 (\$254.042)	557,78
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 141.699.547
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%		\$ 2.125.493
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)		\$ 2.125.493
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ 0
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 2.125.493
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
		3240493		14.05.2025
CONVENIO DE PAGO	N°			
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N°			\$ 172.319
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
		3240496		14.05.2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIC/NSC/nsc