

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
46
Fecha de Aprobación
23/05/2025
ROL S.I.I
312-1

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art.1 de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº9476 de fecha 23/05/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro Municipal **Nº3242520** correspondiente al total del cálculo de derechos por **\$69.772**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino
PASAJE EL CANELO

Nº	0692	Lote Nº	manzana	localidad o loteo	POBLACIÓN JORGE WASHINGTON
				sector	URBANO (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	75,02	75,02
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	75,02	75,02
TOTAL	0,00	75,02	75,02
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C-3	72,02	
	\$ 250.881		
PRESUPUESTO OFICIAL C-4			\$ 18.068.450
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E-3	3,00	
	\$ 179.170		
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 537.510
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 18.605.960
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 279.089	
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%	\$ 209.317	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
PAGO INGRESO	(-)	\$ 0	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 69.772	
GIRO INGRESO MUNICIPAL POR AMPLIACION	Nº	3242520	FECHA
			23/05/2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje El Canelo N°0692 Rol 5670-57, el cual posee una superficie de terreno de 200 m2.

2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final, por lo cual se regulariza 75,02 m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 75,02 m2.

3.- El giro Municipal N°3242520 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$69.772 con fecha de 23/05/2025.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

