

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**46**

Fecha de Aprobación

**23/05/2025**

ROL S.I.I

**312-1**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art.1 de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9476 de fecha 23/05/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro Municipal **N°3242520** correspondiente al total del cálculo de derechos por **\$69.772**.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE EL CANELO**

N° **0692** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **POBLACIÓN JORGE WASHINGTON**  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

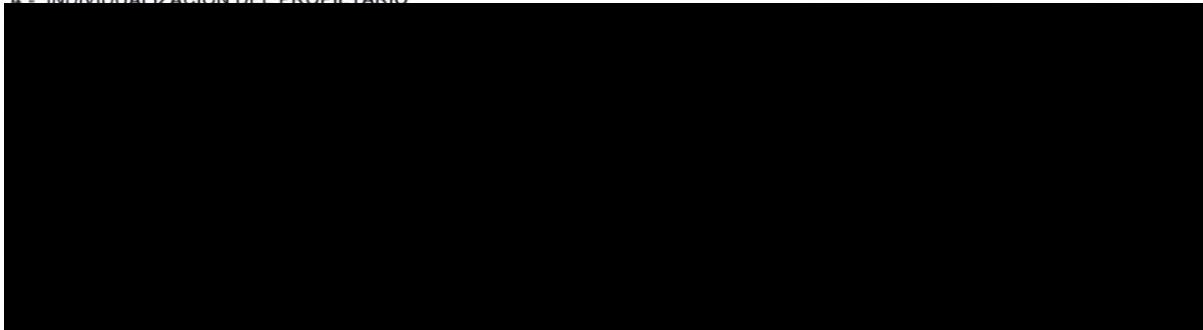
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	75,02	75,02
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	75,02	75,02
TOTAL	0,00	75,02	75,02
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-3	72,02
		\$ 250.881	
PRESUPUESTO OFICIAL C-4			\$ 18.068.450
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-3	3,00
		\$ 179.170	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 537.510
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 18.605.960
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 279.089
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		\$ 209.317
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
PAGO INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 69.772
GIRO INGRESO MUNICIPAL POR AMPLIACION	Nº	3242520	FECHA
			23/05/2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje El Canelo N°0692 Rol 5670-57, el cual posee una superficie de terreno de 200 m2.
- 2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final, por lo cual se regulariza 75,02 m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 75,02 m2.
- 3.- El giro Municipal N°3242520 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$69.772 con fecha de 23/05/2025.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES