

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**BUIN**

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
48
FECHA
26.05.2025
ROL SII
658-464

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente de Edificación N°52RF/2025 de fecha 10.04.2025.
- E) El Permiso de Edificación N°77 de fecha 21.11.2019.
- F) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°168 de fecha 05.05.2022
- G) El Certificado de Recepción Final Parcial de Obras de Edificación N°9 de fecha 10.02.2022. (Etapa 1)
- H) El Certificado de Recepción Final Parcial de Obras de Edificación N°10 de fecha 20.02.2023. (Etapa 2)
- I) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°88 de fecha 07.03.2023. (Rectifica Cert. De RF N°10/2023)
- J) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°91 de fecha 08.03.2023. (Rectifica Cert. De RF N°9/2023)
- K) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°114 de fecha 29.03.2023
- L) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°80 de fecha 27.02.2023
- M) Los antecedentes que comprenden el expediente Edificación N° 7635 de fecha 17.10.2019.

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: , según GIM N°: , de fecha: )
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) .....N/A.....

(\*) En este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización  
(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

- Otorgar certificado de Recepción Definitiva TOTAL (ETAPA 3) de la obra destinada a CONDOMINIO TIPO A, LEY N°21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (EX LEY N°19537), HABITACIONAL Y SEGURIDAD, ubicada en calle/avenida/camino TENIENTE MERINO N°670, manzana N° -----, Lote N°2, localidad o loteo: BUIN (RES. N°100/2015), Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 12.807,31 m2, y las obras de mitigación contempladas en la ---- de fecha ----- que fueron Aprobadas, según consta en Informe de ----- de fecha -----.
- 1.-

- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----.
- 2.-

(Art. 121, Art 122 Art. 123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones )

Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO:

CONDOMINIO EDIFICIOS VISTA LINDEROS 2

3.1

3.2





INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	REGISTRO	Nº
-----	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ROSE MARIE SKARPA ROCH	199-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
-----	-----	

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN.

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	77	21.11.2019	12.807,31

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	FECHA
--	-------

(\*) En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR		367,68	CONDominio TIPO A, HABITACIONAL
SUPERFICIE PENDIENTE POR RECIBIR			

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA.	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA
<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultanea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcción

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

Articulos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7 de la OGUC

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros(indicar): Certificado N°10 de fecha 10.02.2025, recepción de la Señalización y Demarcación del Proyecto. Dirección de Tránsito





CERTIFICADOS		INTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	FRANCISCO LORCA M.	AGUAS ANDINAS	1035114	26.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DIDIER GONZÁLEZ ESCOBAR (TE1)	SEC (TE1)	2535285 (TE1)	28.12.2021 (TE1)
<input type="checkbox"/>	Declaración de instaciones de central de gas licuado de petroleo y de red de distribucion de GLP a media presion (TC2)				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N°20.808 (Cuando corresponda)				

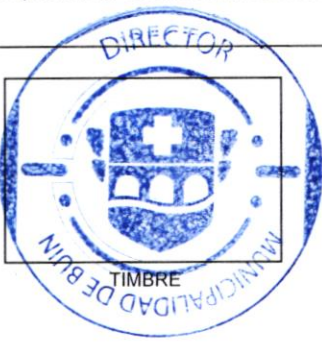
(\*) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional


PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAM 1/1	RECEPCIÓN ETAPA 3, LOTE 2 (SE AGREGA)

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)
1.- El proyecto se emplaza en Calle Teniente Merino N°670, Lote N°2, Comuna de Buin, el cual posee una superficie total de terreno de <b>19.988 m2</b> .
2.- El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N° 77 de fecha <b>21.11.2019</b> , por una superficie total aprobada de <b>12.807,31 m2</b> , de los cuales se han recepcionado <b>6474,27 m2</b> (etapa 1) y <b>5965,36 m2</b> (etapa 2) lo que nos da un total recepcionado de <b>12.439,63 m2</b> quedando por recepcionar <b>367,68 m2</b> los cuales se recepcionan en el presente Certificado de Recepción Final Total de Obras de Edificación N°48 de fecha <b>26.05.2025</b> , Etapa 3, con destino habitacional, Condominio tipo A acogido a la Ley de Copropiedad N°19.537 (actual Ley N°21442), del proyecto denominado "Condominio Edificios Vista Linderos 2".
3.- El presente Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°48 de fecha <b>26.05.2025</b> autoriza la enajenación de los 3 departamentos habitacionales y bodega emplazados en las Torres A y H que se reciben en el presente Certificado, (Unidades Torre A: 101 y Torre H: 103 y 104).
4.- Cabe destacar que la propiedad cuenta con todas las certificaciones de ascensores y demas certificaciones entregadas en las etapas anteriores (Certificados de Recepción Final Parcial N°9 de fecha 10.02.2023 y N°10 de fecha 20.02.2023).
5.- El proyecto cuenta con Certificado N° 10 de fecha 10.02.2025 emitido por la Dirección de Tránsito en el cual se indica "Luego de realizada la visita a terreno y revisada todas las medidas implementadas, se confirma la Recepción de la Señalización y Demarcación del proyecto"



  
GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES