

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**49**

Fecha de Aprobación

**29.05.2025**

ROL S.I.I

**194-35**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9484 de fecha 19/03/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal correspondiente al total del cálculo de derechos queda exento de pagos contemplado en el inciso tercero del artículo 2°, letra D de la ley N°20.898.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**SANTA ADELA**

N° **88** Lote N° **A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **MAIPO**  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	26,14	26,14
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	26,14	26,14
TOTAL	0,00	26,14	26,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	535,50	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-3	26,14
		\$ 250.881	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 6.558.029
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 6.558.029
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 98.370
DESCUENTO 100% LEY 20.898	100%		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			\$ 0
1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 0
PAGO INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	EXENTO	FECHA 29/05/2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en SANTA ADELA N°88 LT A, Rol 194-35, el cual posee una superficie de terreno de 535,50 m2.

2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda primitiva, regularizando 26,14m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 26,14 m2.

3.- Presenta cedula de identidad, propietario mayor de 65 años por lo cual aplica Exención de derechos municipales según el Art. 2°, letra D, de la Ley 20.898.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/BGZ/bgz  
-PROPIETARIO  
-ARCHIVO DOM  
-EXPEDIENTE N°9484