

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 49 |
| Fecha de Aprobación |
| 29.05.2025 |
| ROL S.I.I |
| 194-35 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº9484 de fecha 19/03/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal correspondiente al total del cálculo de derechos queda exento de pagos contemplado en el inciso tercero del artículo 2º, letra D de la ley N°20.898.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **SANTA ADELA**

Nº **88** Lote Nº **A** manzana _____ localidad o loteo **MAIPO**
_____ sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

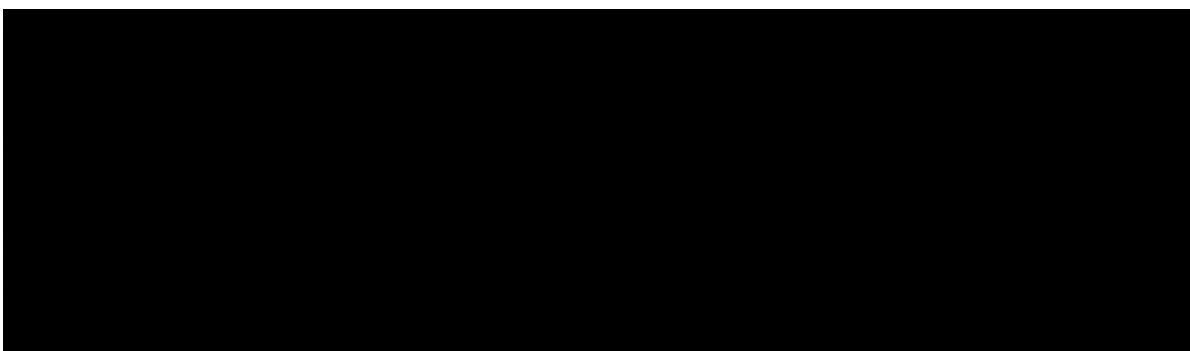
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 0,00 | 26,14 | 26,14 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 26,14 | 26,14 |
| TOTAL | 0,00 | 26,14 | 26,14 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 535,50 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | Habitacional | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| | C-3 | | 26,14 |
| | \$ 250.881 | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL E-4 | | | \$ 6.558.029 |
| PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL | | | \$ 6.558.029 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 98.370 |
| DESCUENTO 100% LEY 20.898. | 100% | | \$ 0 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | \$ 0 |
| 1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL | | | \$ 0 |
| PAGO INGRESO | (-) | | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | EXENTO | FECHA |
| | | | 29/05/2025 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en SANTA ADELA N°88 LT A, Rol 194-35, el cual posee una superficie de terreno de 535,50 m2.

2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda primitiva, regularizando 26,14m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 26,14 m2.

3.- Presenta cedula de identidad, propietario mayor de 65 años por lo cual aplica Exención de derechos municipales según el Art. 2º, letra D, de la Ley 20.898.

