

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
23
FECHA APROBACIÓN
08/04/2024
ROL S.I.I
246-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9120** de fecha de ingreso **14/03/2024**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2788588 de fecha 08/04/2024 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2788591 de fecha 08/04/2024 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

JOSE MIGUEL CARRERA

N° **568** lote **3** manzana _____ localidad o loteo _____

POBLACION GABRIELA MISTRAL sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	27,05	104,54	131,59
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO			
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	27,05	104,54	131,59
TOTAL	27,05	104,54	131,59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	342,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	104,54
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 123.749
PRESUPUESTO C-4			\$ 12.936.720
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 194.051
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			NO APLICA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 194.051
GIRO DERECHO MUNICIPAL	Nº	2788588	FECHA
			08/04/2024
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 21.790.074
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,8400%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 183.973
LEY Nº20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2788591	FECHA
			08/04/2024

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 131,59 m2. De los cuales 114,15 m2 son habitables.
- 2_ La vivienda primitiva tiene 27,05 m2 con Recepción Final SN/1985 de 6,75 m2 y Permiso de Edificación/Recepción Final Nº39/1995 de 20,30 m2, lo que sumado a los 104,54 m2 a regularizar, da un total construido de 131,59 m2.
- 3_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2024.


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

