

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

| |
|-------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 24 |
| FECHA |
| 16.04.2024 |
| ROL S.I.I. |
| 452-118 (PREROL) |
| 155-56(MATRIZ) |

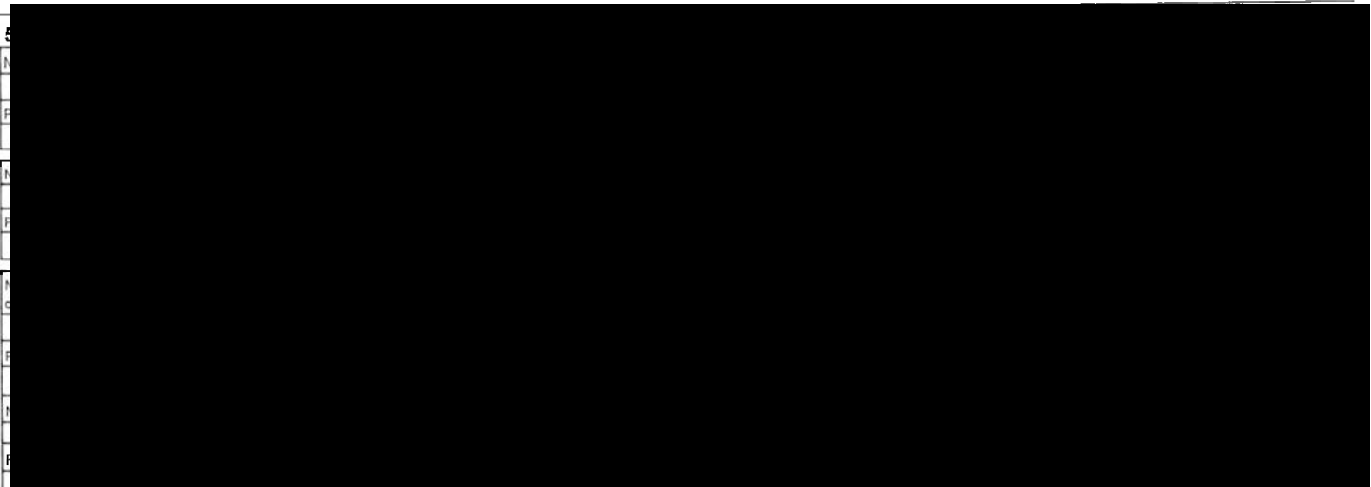
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **27 RF de fecha 23.02.2024 (BE 7789 - 8560)**
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1,4/5.1.6 N° **7789 de fecha 29.11.2019**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° **8560 de fecha 03.06.2022**
- G) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° **227/2019** de fecha **03.07.2019**.
- I) La Resolución N°**05/2020** de fecha **09.01.2020** de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° **01/2020** de fecha **09.01.2020**
- F) La Resolución N°**298/2022** de fecha **14.09.2022** de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **54** de fecha **14.09.2022**
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **16/2022** de fecha **25.10.2022**.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°**349** de fecha **26.10.2022 (Etapa 1)**
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **102** de fecha **26.10.2022 (Etapa 1)**
- Ñ) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **358** de fecha **04.11.2022**
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **359** de fecha **04.11.2022**
- P) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **360** de fecha **04.11.2022**
- Q) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **383** de fecha **16.11.2022**
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **421** de fecha **27.12.2022 (Etapa 2)**
- S) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **19/2022** de fecha **22.12.2022**.
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **131** de fecha **27.12.2022 (Etapa 2)**
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **35** de fecha **20.01.2023 (Etapa 3)**
- V) Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° **41** de fecha **08.06.2023 (Etapa 3)**
- X) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° **07** de fecha **05.04.2024 (Pavimentación y Aguas Lluvias)**
- Y) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° **08** de fecha **05.04.2024 (Señalética y Demarcación Vial)**
- Z) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- LOTEO DFL N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA Y CONDOMINIO TIPO A LEY 21.442 (83 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES)**
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 4)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle / avenida / camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **2515 (EX -2001), LOTE F-3A-1** Lote N° **F-3A-1** manzana _____ localidad o loteo **LINDEROS (RES. N° 227/2019)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y LEY 21.442 COPROPIEDAD
especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización de Interesados.





CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 01/2020 | 09.01.2020 | 18.160,97 |
| RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN | 54/2022 | 14.09.2022 | 18.231,87 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1 | 102/2022 | 26.10.2022 | 4.502,40 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2 | 131/2022 | 27.12.2022 | 4.605,72 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3 | 41/2023 | 08.06.2023 | 4.886,71 |
| SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO | | | 1718 |
| SUPERFICIE QUE FALTA POR RECEPCIONAR | | | 2.519,04 |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|------------------------|--|-----------------------------|------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: | | | 1.718,00 | Habitacional |
| Saldo por Recepcionar: | | | 2.519,04 | Habitacional |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

| CERTIFICADOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio |



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--|---------------|-------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA | AGUAS ANDINAS | 1525566 Y 1094802 | 15.02.2024 Y 15.09.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA | AGUAS ANDINAS | 1525566 Y 1094802 | 15.02.2024 Y 15.09.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) | CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA | SEC | 3007014 Y 2721729 | 27.12.2023 Y 19.10.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6) | CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA | SEC | 3022382 | 19.01.2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores | CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA | SEC | 1612879 | 12.01.2024 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda | CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA | TECNHOR | 144.556-1 y Otros | 28.10.2021 y Otras |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

1.- Se modifica ubicación de estacionamientos para personas con discapacidad.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|--------------|---|
| LAMINA R.P.3 | RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, ETAPA 4 (SE AGREGA) |

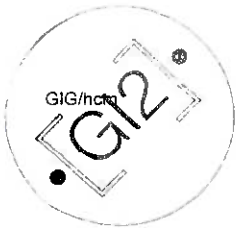
NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 24 de fecha 16.04.2024 se relaciona con la Resolución de Obras de Urbanización Nº 176 de fecha 16.04.2024 que recibe las obras de urbanización del conjunto habitacional denominado "Haras de Buin II", Etapa 4.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación Nº 01 de fecha 09.01.2020 y Modificación de Proyecto Nº54 de fecha 14.09.2022 y que se recibe en el presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº24/2024 de fecha 16.04.2024, son las siguientes:

| TIPOLOGIA | Sup. 1º piso | Sup. 2º piso | Sup. x viv. | Nº Unidades | Subtotal | Nº R.F. Actual | Presente R.F. |
|------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1.- VIVIENDA TIPO V53 | 26,8 | 26,8 | 53,60 | 166 | 8.897,60 | 0 | 0,00 |
| 2.- VIVIENDA TIPO V60 | 60,37 | 0 | 60,37 | 1 | 60,37 | 0 | 0,00 |
| 3.- VIVIENDA TIPO V86 | 43,33 | 42,57 | 85,90 | 44 | 3.779,60 | 20 | 1.718,00 |
| 4.- VIVIENDA TIPO V87 | 43,85 | 43,13 | 86,98 | 2 | 173,96 | 0 | 0,00 |
| 5.- SALA MULTIUSO | 150,15 | 0 | 150,15 | 1 | 150,15 | 0 | 0,00 |
| 6.- LOCALES COMERCIALES | 283,48 | 0 | 283,48 | 1 | 283,48 | 0 | 0,00 |
| 7.- DEPARTAMENTO 45 | | 45,2 | 45,2 | 3 | 135,60 | 0 | 0,00 |
| 8.- DEPARTAMENTO 46 | | 46,47 | 46,47 | 24 | 1.115,28 | 0 | 0,00 |
| 9.- DEPARTAMENTO 57 | | 57,26 | 57,26 | 56 | 3.206,56 | 0 | 0,00 |
| 10.- AREAS COMUNES DEPTOS | | 429,27 | 429,27 | - | 429,27 | 0 | 0,00 |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | | | | 298 | 18.231,87 | 20 | 1.718,00 |

4.- El Permiso de Edificación Nº 01 de fecha 09.01.2020 aprueba un total de 18.160,97 m2 totales, y la Modificación de Proyecto Nº 54 de fecha 14.09.2022 la cual aumenta la superficie edificada en 18.231,87 m2 de lo aprobado en el Permiso primitivo. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 24 de fecha 16.04.2024 recepciona 1.718 m2 habitacionales. Quedando un total de 2519,04 m2, sin recepción Municipal por parte de la Dirección de Obras.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES