

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------	--------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 27 RF de fecha 23.02.2024 (BE 7789 - 8560)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 7789 de fecha 29.11.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 8560 de fecha 03.06.2022
- G) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- I) La Resolución N°05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permito de Edificación N° 01/2020 de fecha 09.01.2020
- F) La Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 54 de fecha 14.09.2022
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 16/2022 de fecha 25.10.2022.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°349 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- Ñ) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 358 de fecha 04.11.2022
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 359 de fecha 04.11.2022
- P) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 360 de fecha 04.11.2022
- Q) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 383 de fecha 16.11.2022
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 421 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- S) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 19/2022 de fecha 22.12.2022.
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 131 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 35 de fecha 20.01.2023 (Etapa 3)
- V) Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 41 de fecha 08.06.2023 (Etapa 3)
- X) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° 07 de fecha 05.04.2024 (Pavimentación y Aguas Lluvias)
- Y) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° 08 de fecha 05.04.2024 (Señalética y Demarcación Vial)
- Z) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

LOTEO DFL N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Y
CONDONARIO TIPO A LEY 21.442 (83 DEPARTAMENTOS
HABITACIONALES)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 4) de la obra destinada a
ubicada en calle / avenida / camino TOTAL O PARCIAL

Lote N° F-3A-1 manzana CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR Nº 2515 (EX -2001), LOTE F-3A-1
sector URBANO localidad o loteo LINDEROS (RES. N° 227/2019)

(urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 Y LEY 21.442 COPROPIEDAD

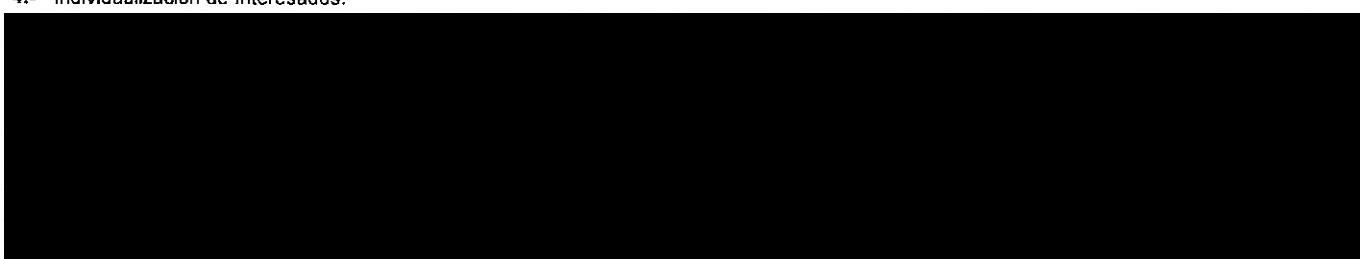
específica (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

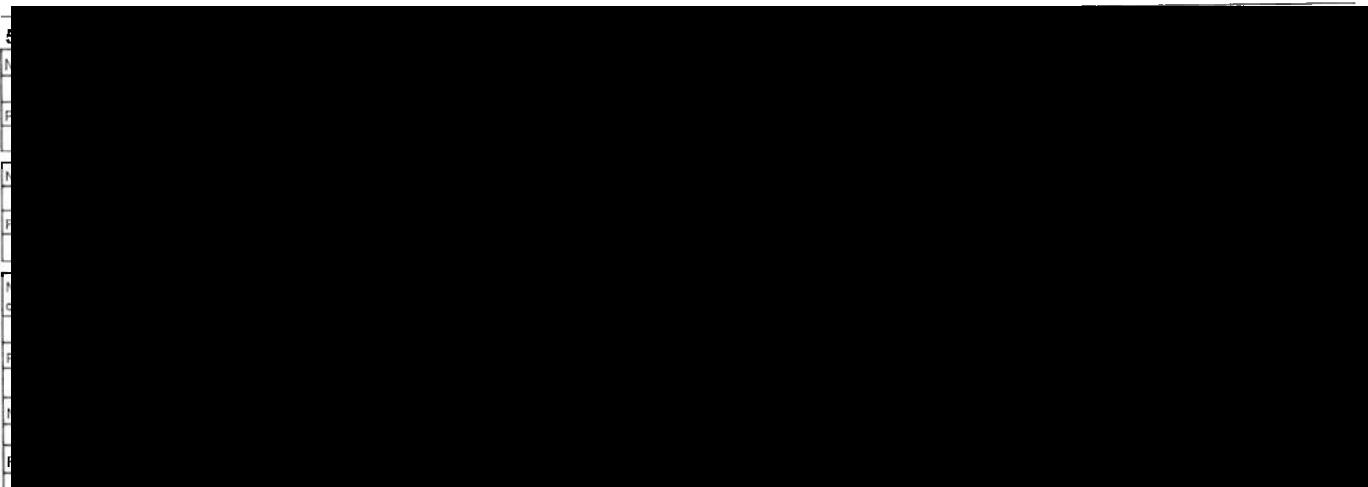
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de interesados.





CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	01/2020	09.01.2020	18.160,97
RES. MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	54/2022	14.09.2022	18.231,87
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	102/2022	26.10.2022	4.502,40
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	131/2022	27.12.2022	4.605,72
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	41/2023	08.06.2023	4.886,71
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			1718
SUPERFICIE QUE FALTA POR RECEPCIONAR			2.519,04

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:			1.718,00	Habitacional
Saldo por Recepcionar:			2.519,04	Habitacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	AGUAS ANDINAS	1525566 Y 1094802	15.02.2024 Y 15.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	AGUAS ANDINAS	1525566 Y 1094802	15.02.2024 Y 15.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	SEC	3007014 Y 2721729	27.12.2023 Y 19.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	SEC	3022382	19.01.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	SEC	1612879	12.01.2024
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	TECNHOR	144.556-1 Y Otros	28.10.2021 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

1.- Se modifica ubicación de estacionamientos para personas con discapacidad.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA R.P.3	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, ETAPA 4 (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 24 de fecha 16.04.2024 se relaciona con la Resolución de Obras de Urbanización N° 176 de fecha 16.04.2024 que recibe las obras de urbanización del conjunto habitacional denominado "Haras de Buin II", Etapa 4.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N° 01 de fecha 09.01.2020 y Modificación de Proyecto N°54 de fecha 14.09.2022 y que se recibe en el presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°24/2024 de fecha 16.04.2024, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Subtotal	Nº R.F. Actual	Presente R.F.
1.- VIVIENDA TIPO V53	26,8	26,8	53,60	166	8.897,60	0	0,00
2.- VIVIENDA TIPO V60	60,37	0	60,37	1	60,37	0	0,00
3.- VIVIENDA TIPO V86	43,33	42,57	85,90	44	3.779,60	20	1.718,00
4.- VIVIENDA TIPO V87	43,85	43,13	86,98	2	173,96	0	0,00
5.- SALA MULTUSO	150,15	0	150,15	1	150,15	0	0,00
6.- LOCALES COMERCIALES	283,48	0	283,48	1	283,48	0	0,00
7.- DEPARTAMENTO 45	45,2	45,2		3	135,60	0	0,00
8.- DEPARTAMENTO 46	46,47	46,47		24	1.115,28	0	0,00
9.- DEPARTAMENTO 57	57,26		57,26	56	3.206,56	0	0,00
10.- AREAS COMUNES DEPTOS	429,27		429,27	-	429,27	0	0,00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				298	18.231,87	20	1.718,00

4.- El Permiso de Edificación N° 01 de fecha 09.01.2020 aprueba un total de 18.160,97 m² totales, y la Modificación de Proyecto N° 54 de fecha 14.09.2022 la cual aumenta la superficie edificada en 18.231,87 m² de lo aprobado en el Permiso primitivo. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 24 de fecha 16.04.2024 recepciona 1.718 m² habitacionales. Quedando un total de 2519,04 m², sin recepción Municipal por parte de la Dirección de Obras.