

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**25**

Fecha de Aprobación

**24/04/2024**

ROL S.I.I

**4523-5**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9129 de fecha 19/03/2024  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro municipal N° 2813952 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$17.982

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE HECTOR PINTO**

N° 80 Lote N° 20 manzana 4 localidad o loteo CONJ. HABITACIONAL LOS SALINAS I  
 sector Urbano  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

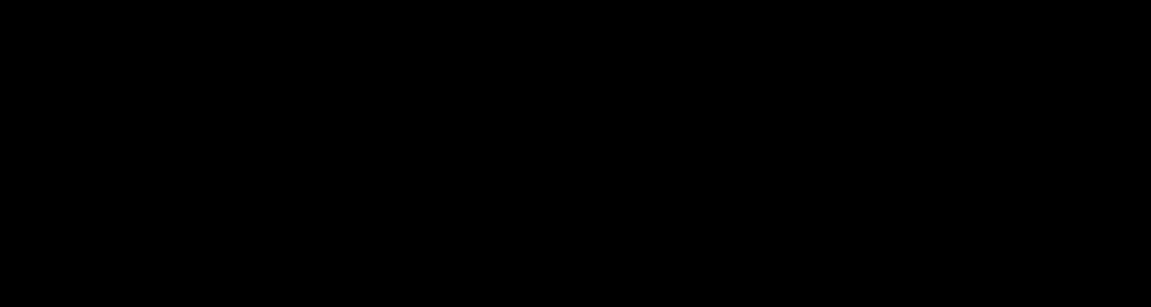
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	16,065	38,75	54,815
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	16,065		16,065
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	32,13	38,75	70,88
TOTAL	32,13	38,75	70,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,46	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-4 (123.749)</b>	<b>38,75</b>
		<b>\$ 123.749</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL C-3			<b>\$ 4.795.274</b>
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			<b>\$ 4.795.274</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 71.929</b>
DESCUENTO 75 % LEY 20 898	75%		<b>\$ 53.947</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
PAGO INGRESO	(-)		<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 17.982</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA <b>19/03/2024</b>
GIRO CALCULO DE DERECHOS	N°	<b>2713952</b>	FECHA <b>24/04/2024</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Hector Pinto N° 80, Rol 4523-5, el cual posee una superficie de terreno de 100,46 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 94/2006 de fecha 2006 y Recepción Final N°06/2008 de fecha 2008 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 32,13 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 38,75 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 70,88 m2, de las cuales 70,88 m2 corresponden a superficie habitable.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

