

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)**
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
27
Fecha de Aprobación
25/04/2024
ROL S.I.I
5540-16

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8920 de fecha 22/08/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

LA ESPERANZA

Nº 082 Lote Nº 16 manzana L localidad o loteo BUIN
sector Urbano
(URBANO O RURAL)

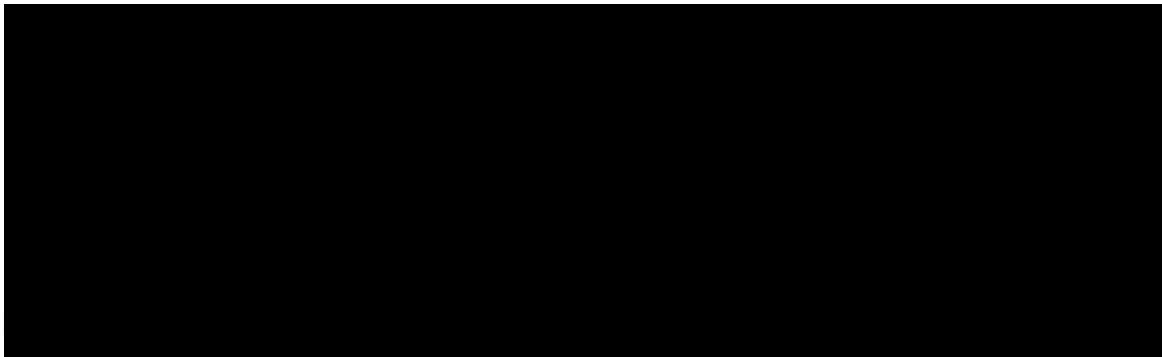
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	44,84	67,85
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,34	0,00	22,34
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	44,84	90,19
TOTAL	45,35	44,84	90,19
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	123,58	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	
	C-4	19,00	
	\$ 168.321		
PRESUPUESTO OFICIAL C-4		\$ 3.198.099	
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	
	E-4	25,84	
	\$ 121.104		
PRESUPUESTO OFICIAL E-4		\$ 3.129.327	
PRESUPUESTO TOTAL C-4 Y E-4		\$ 6.327.426	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 94.911	
DESCUENTO 50 % LEY 20.898	50%	\$ 47.456	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 47.456	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2854507	
		FECHA	25/04/2024

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en La esperanza N° 082, Rol 5540-16, el cual posee una superficie de terreno de 123,58

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 137 / 1999 y Recepción Final N° 22 / 2001 de la vivienda primitiva lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, alcanzando una superficie total construida de 90,19 m2 , de las cuales 64,35 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

