

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**27**

Fecha de Aprobación

**25/04/2024**

ROL S.I.

**5540-16**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8920 de fecha 22/08/2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**LA ESPERANZA**

N° **082** Lote N° **16** manzana **L** localidad o loteo **BUIN**  
 sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	23,01	44,84	67,85
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,34	0,00	22,34
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	44,84	90,19
TOTAL	45,35	44,84	90,19
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	123,58	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	19,00
		\$ 168.321	
PRESUPUESTO OFICIAL C-4			\$ 3.198.099
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	25,84
		\$ 121.104	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 3.129.327
PRESUPUESTO TOTAL C-4 Y E-4			\$ 6.327.426
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 94.911
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .	50%		\$ 47.456
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 47.456
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2854507	FECHA 25/04/2024

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en La esperanza N° 082, Rol 5540-16, el cual posee una superficie de terreno de 123,58

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 137 / 1999 y Recepción Final N° 22 / 2001 de la vivienda primitiva lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, alcanzando una superficie total construida de 90,19 m2 , de las cuales 64,35 m2 corresponden a superficie habitable.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

