

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
29
FECHA
06.05.2024
ROL S.I.I.
1593-36

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 41 RF de fecha 09.04.2024
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
 F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° BE 7520 de fecha 21.02.2019
 G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N°
 H) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
 I) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 J) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
 K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
 L) La Resolución N° 193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
 M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
 N) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
 O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
 P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
 Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
 R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
 S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
 T) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
 V) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
 W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°10/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
 X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)
 Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9)
 Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10)
 AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11)
 BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12)
 CC) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13)
 DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14)
 EE) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 45/2023 de fecha 01.08.2023 (Etapa 15)
 FF) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 59/2023 de fecha 28.08.2023 (Etapa 16)
 GG) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 63/2023 de fecha 12.09.2023 (Etapa 17)
 HH) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 67/2023 de fecha 10.10.2023 (Etapa 18)
 II) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 81/2023 de fecha 08.11.2023 (Etapa 19)
 JJ) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 97/2023 de fecha 12.12.2023 (Etapa 20)
 KK) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 07/2024 de fecha 12.02.2024 (Etapa 21)
 LL) La Resolución N° 135/2024 de fecha 14.03.2024 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 22).
 MM) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 17/2024 de fecha 14.03.2024 (Etapa 22)
 NN) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°187 de fecha 30.04.2024
 ÑÑ) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°192 de fecha 06.05.2024

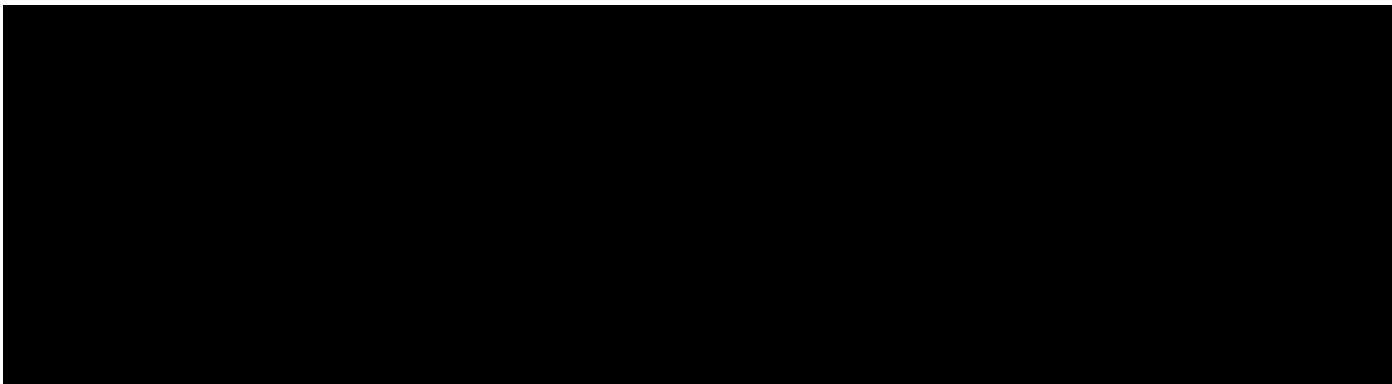
RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 23)** de la obra destinada a **8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N° 25-39, 25-40, 25-41, 25-42, 25-43, 25-44, 25-55, 25-56)**, ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA**, N° **1201**, Lote N° **4A**, manzana **--**, localidad o loteo **BUIN**, sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPRIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

(ART 121 ART. 122. ART 123. ART 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)





CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.746,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5	77/2022	04.08.2022	639,28
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6	83/2022	06.09.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7	110/2022	08.11.2022	155,02
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8	127/2022	19.12.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 9	128/2022	20.12.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 10	129/2022	20.12.2022	697,59
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 11	130/2022	20.12.2022	542,57
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 12	012/2023	22.02.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 13	22/2023	04.04.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 14	34/2023	11.05.2023	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 15	45/2023	01.08.2023	697,59
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 16	59/2023	28.08.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 17	63/2023	12.09.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 18	67/2023	10.10.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 19	81/2023	08.11.2023	542,57
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 20	97/2023	12.12.2023	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 21	7*/2024	12.02.2024	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 22	17/2024	14.03.2024	232,53
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE CERTIFICADO			620,08
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			0,00

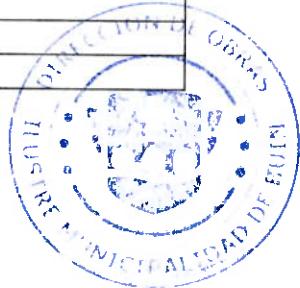
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepionar:			620,08	8 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			0,00	0 VIVIENDAS

7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, si procede ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5.5.2.6 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	15	05.04.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	15	05.04.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	3069304 Y OTROS	03.04.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JOSÉ SANDOVAL ROSALES	SEC	3071744	08.04.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	EDISON ROMÁN A.	D&D	CRPI 1154733433470 4304/R1	02.04.2024
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CELAB	LH-147878-23	21.12.2023

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAM 1 DE 1 PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 23, PLANTA LOTE DFL2 Y CONDOMINIO TIPO A (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Total de Obras de Edificación N° 29 de fecha 06.05.2024 recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-39, 25-40, 25-41, 25-42, 25-43, 25-44, 25-55, 25-56 del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019.
2.- La presente Recepción Total de Obras de Edificación N° 29 de fecha 06.05.2024 autoriza la enajenación de las 8 unidades habitacionales mencionadas en la nota 1, que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 295 de fecha 13.09.2022
3.- La presente Recepción Total de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 23, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 8 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m ² c/u, emplazadas en el lote 25 ubicado en Calle Luis Hinojosa Pascua N° 1600 (según Certificado de número municipal N° 906/2020 de fecha 03.03.2020), que generan una superficie total a recepcionar de 620,08 m ² . Recepcionando el total de lo aprobado en el Permiso de Edificación N° 61/2019 y Resolución de Aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea.

