

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MAYO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

- ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
- REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
- REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
- RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
- COORDINACION CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
- REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de cese del goce de la cosa comun, por desacuerdo entre los herederos, ante los Juzgados de Letras de Buin, solo uno esta aprovechando el bien comun.
- 2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, seis herederos, una propiedad, un vehiculo, fondos bancarios y un seguro de vida, componen la masa hereditaria.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 8 años de posesion material, 554 metros cuadrados a regularizar.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva testada, posible derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, para solicitud en los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con mediacion familiar frustrada.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 820 metros cuadrados, 10 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 820 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena

propiedad bien raiz, superficie a regularizar 820 metros cuadrados, 10 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, superficie a regularizar 820 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 3 herederos, una propiedad y un vehicculo conforman la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 2 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.

3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve.

4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Linderos, El Cerrillo.

5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales, para efectos de derivar a la Corporacion de Asistencia Judicial y asi poder judicializar la solicitud.

1- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularizacion de la propiedad bien rafz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Garcia Huidobro, en etapa de resolucion de recurso de reposicion con jerarquico.

2- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificacion, fue observada por la aparicion de un vale vista el cual se debe incluir, se realiza una ampliacion.

3- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, causante en vida dispuso de la cuarta de mejoras y la cuarta de libre disposicion.

4- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de accion judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre cese de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

6- Se gestiona cupon de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, perteneciente a vecinos de la comuna.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de nulidad de contrato de compraventa, por vicios redhibitorios, ante los Juzgados de Letras de Buin.

2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, cuatro herederos, una propiedad y fondos bancarios componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, 8 años de posesion material, 465 metros cuadrados a regularizar.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, orientacion en general.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores y relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequenia propiedad bien raiz, superficie a regularizar 520 metros cuadrados, 15 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de

resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 520 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 520 metros cuadrados, 15 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 520 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1450 metros cuadrados.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1450 metros cuadrados.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1450 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1450 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1450 metros cuadrados.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, eventual demanda vive por mera tolerancia del dueño hace mas de 10 años.

2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, cinco herederos y una propiedad componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 10 años de posesion material, 1100 metros cuadrados a regularizar.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, orientacion en general.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

6- Operativo vecinal sector Nuevo Buin.

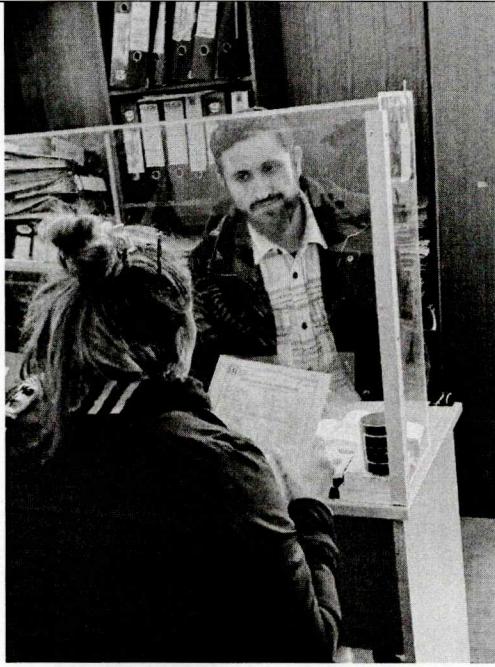
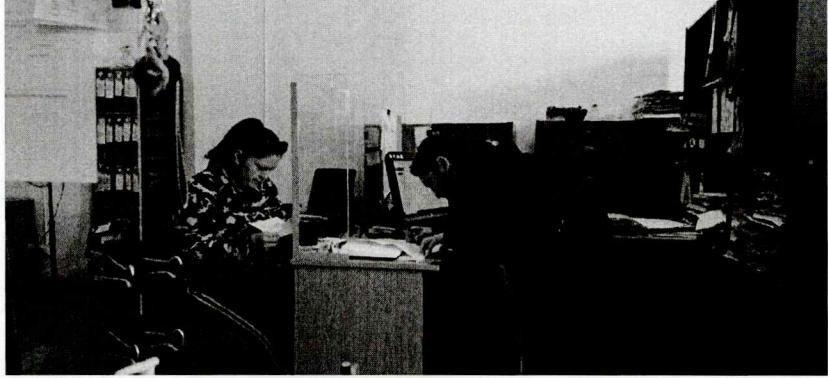
1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 500 metros cuadrados, 7 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

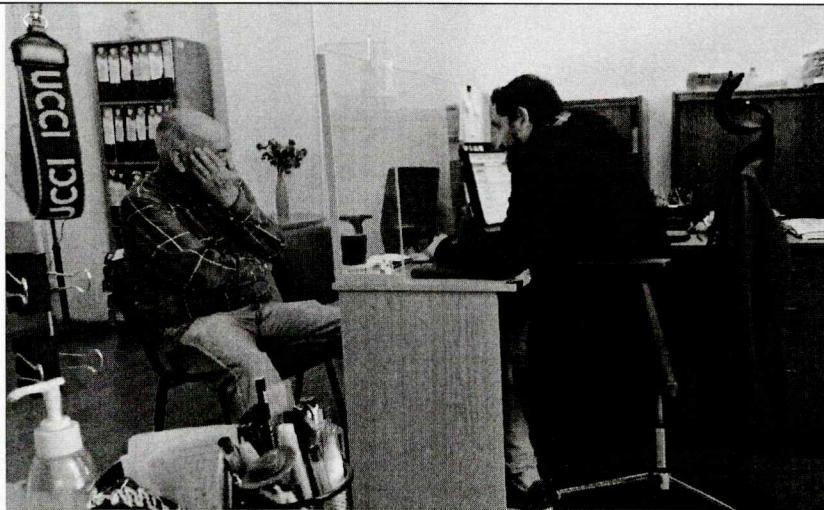
2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 500 metros cuadrados, 7 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 500 metros cuadrados, 7 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

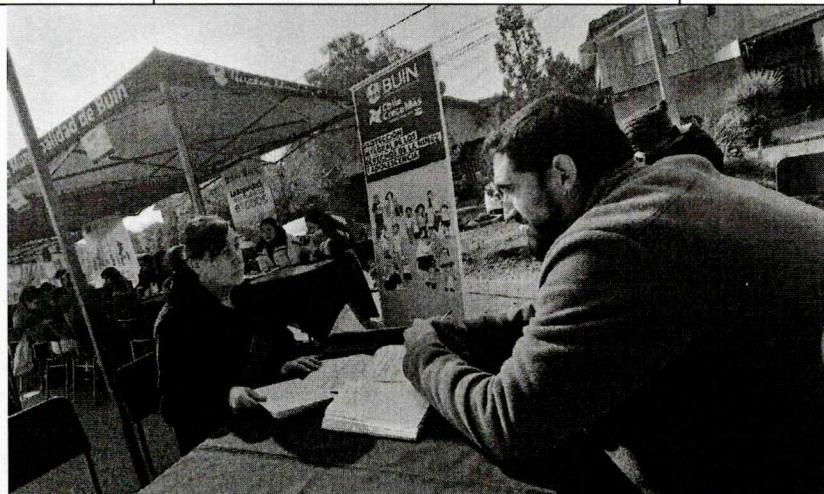
- 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 500 metros cuadrados, 7 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector lo Puquios, posesion material por herencia, 1800 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1800 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1800 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1800 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector los Puquios, posesion material por herencia, 1800 metros cuadrados.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 4 herederos, una propiedad, fondos bancarios y una camioneta conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve, parcela 3.
- 4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Cerrillo, Linderos.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 1- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularizacion de la propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 2- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion.
- 3- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 4- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de accion judicial de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 8 meses, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atencion de publico a usuarios de la comuna, consultas sobre rebaja de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.
- 6- Se gestiona cupon de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularizacion de la propiedad bien raiz, perteneciente a vecinos de la comuna.

IV.- Cobertura: (mentionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-05-05	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-05-06	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-05-08	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

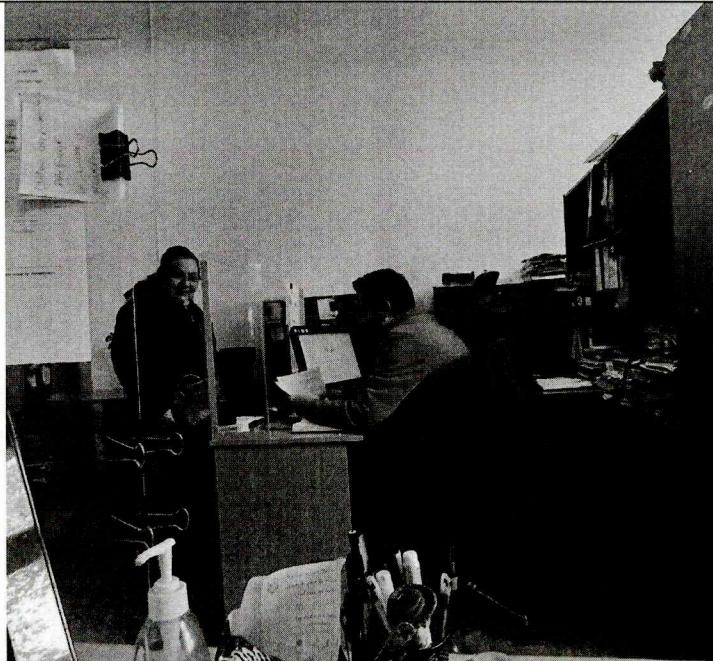


Fecha Cobertura: 2025-05-09	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

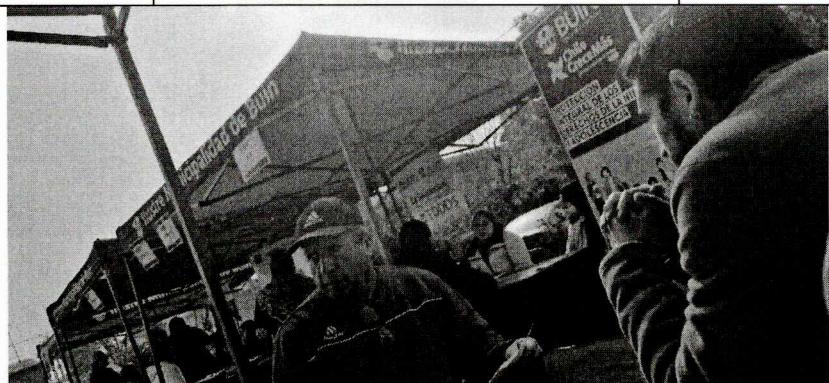


Fecha Cobertura: 2025-05-12	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

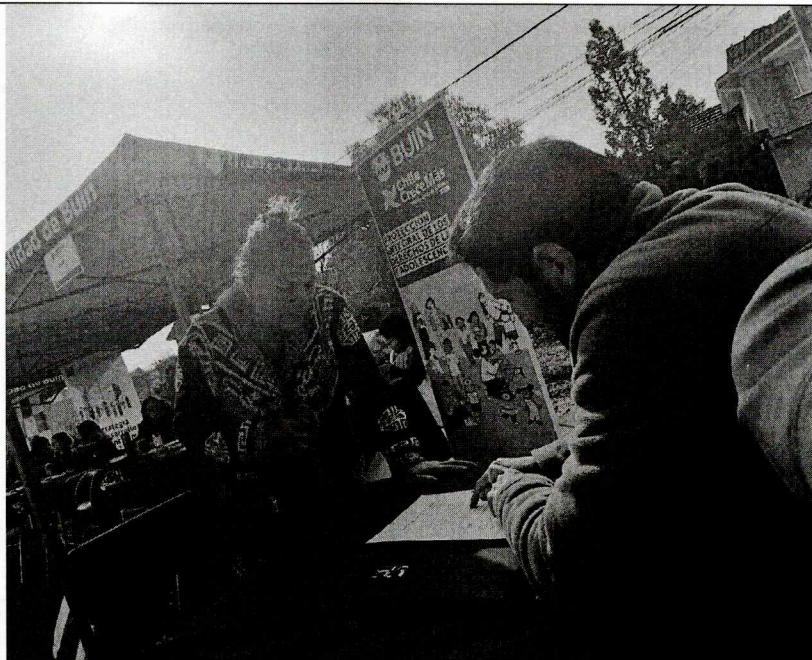




Fecha Cobertura: 2025-05-13	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-05-13	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

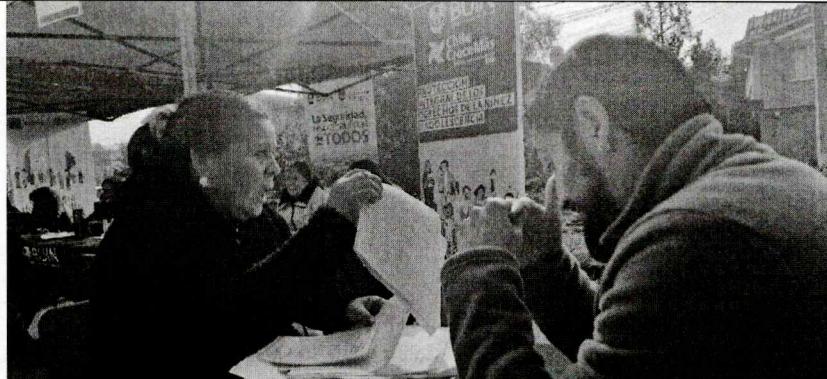


Fecha Cobertura: 2025-05-13	Descripción Cobertura: operativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

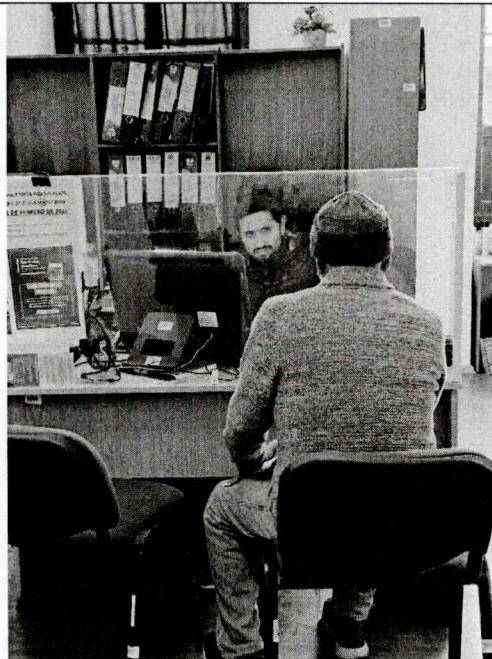


Fecha Cobertura: 2025-05-13	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

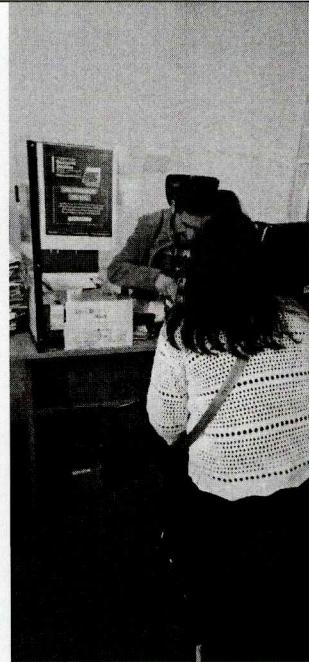


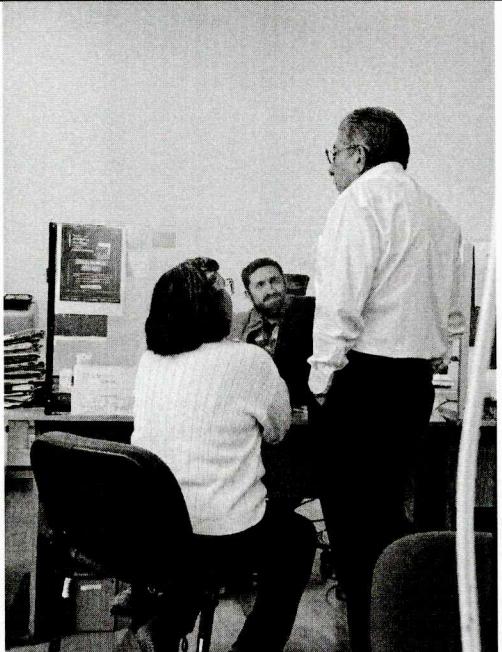


Fecha Cobertura: 2025-05-14	Descripción Cobertura: atención de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-05-16	Descripción Cobertura: atención de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

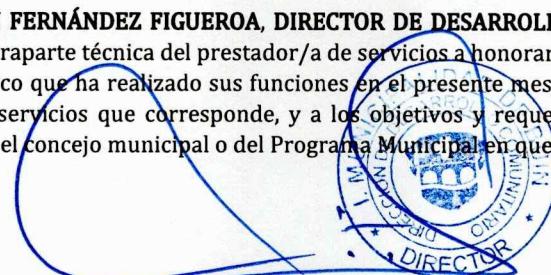


Fecha Cobertura: 2025-05-16	Descripción Cobertura: atención de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


YANET DEL PILAR ANTINAS NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

