

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MAYO	2025
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 949	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO**
- **MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS**

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se pone en servicio sistema calefacción.

Se toma temperatura agua piscina 27.2 grados

Se ourgan ambas calderas

Se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas. 9640 litris aproximadamente.

Se toma los ppm de cloro en agua piscina.

se pone en servicio sistema de calefacción.

se purgan ambas calderas.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock estimado 9240 litros aproximadamente.

se toma temperatura agua piscina, hay un leve descenso cada dia.

se termina armado de motor electrico y se realizan pruebas, con rodamientos usados, motor gira, pero cae por alto amperaje se requiere comprar rodamientos,

se pone en servicio sistema de calefacción.

se purgan ambas calderas.

se toma temperatura agua piscina 2,5 grados.

se controla nivel agua piscina, aparentemente tenemos una filtración por lo que se requiere control de nivel

se aportan 40 pastillas a clorador filtro arena N°1.

se trabaja en motor

sistema de calefacción detenido., por evento no deseado, caida de arbol sobre techumbre, lo que provoca caida de materiales a piscina.

se detiene todo el sistema de bombeo y deshumidificador.

se revisan los daños causados a techumbre y cielo de piscina.

sistema detenido por evento no deseado.

se va a Santiago en busca de algunos repuestos.



se intenta eliminar filtracion de matriz agua potable ,alimentacion baños de damas. se debe reprogramar su intervencion.

sistema de calefacción detenido por evento no deseado sobre techumbre y provocando daños en cielo, luego de la lluvia ingreso agua muy sucia a piscina.

se retiran y trabaja en modificación de canoas de alumbrado de segundo piso.

sistema de calefaccion detenido por evento no deseado.

piscina o pileta si atención a público.

se continúan trabajos en canoas eléctricas.

se limpia piso de piscina antigua, la cual se ocupará para recibir agua de piscina y luego en su medida, esta agua se enviará a sector de canchas de pasto.

Sistema calefacción detenido.

Se instala bomba para iniciar vaciado agua piscina.

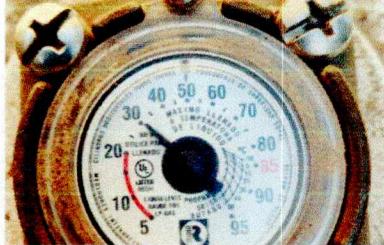
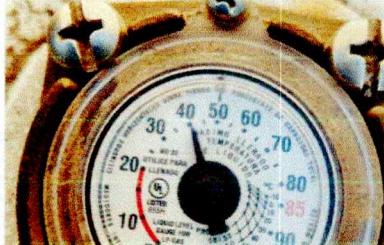
Se inicia el retiro de aislamiento, acumulador n1,por filtración.

Sistema calefacción detenido por eventos no deseados.

Se trabaja en reparación y recuperación de matriz agua potable.

Piscina antigua perdió gran cantidad de agua lo que Indica.fallas en piso de piscina, se evitará enviar agua a esta piscina.

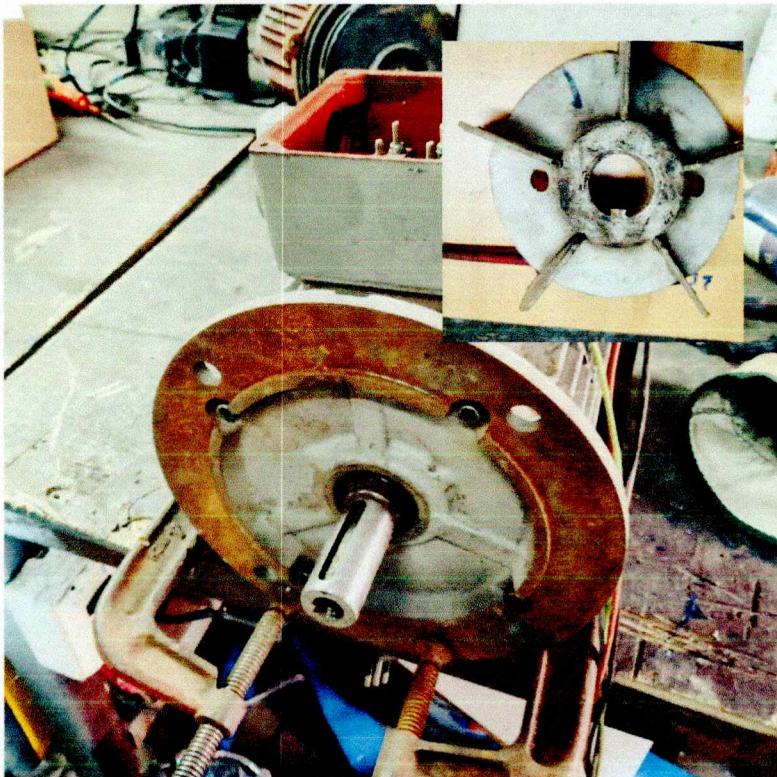
#### IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-05-02	Toma de porcentajes cilindros de gas	FOTOGRAFÍA
	     	
2025-05-02	Ppm de cloro en piscina	FOTOGRAFÍA

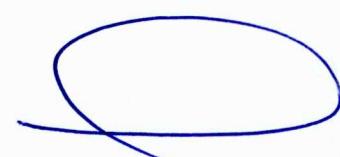




Fecha Cobertura: 2025-05-05	Descripción Cobertura: mantencion motor	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

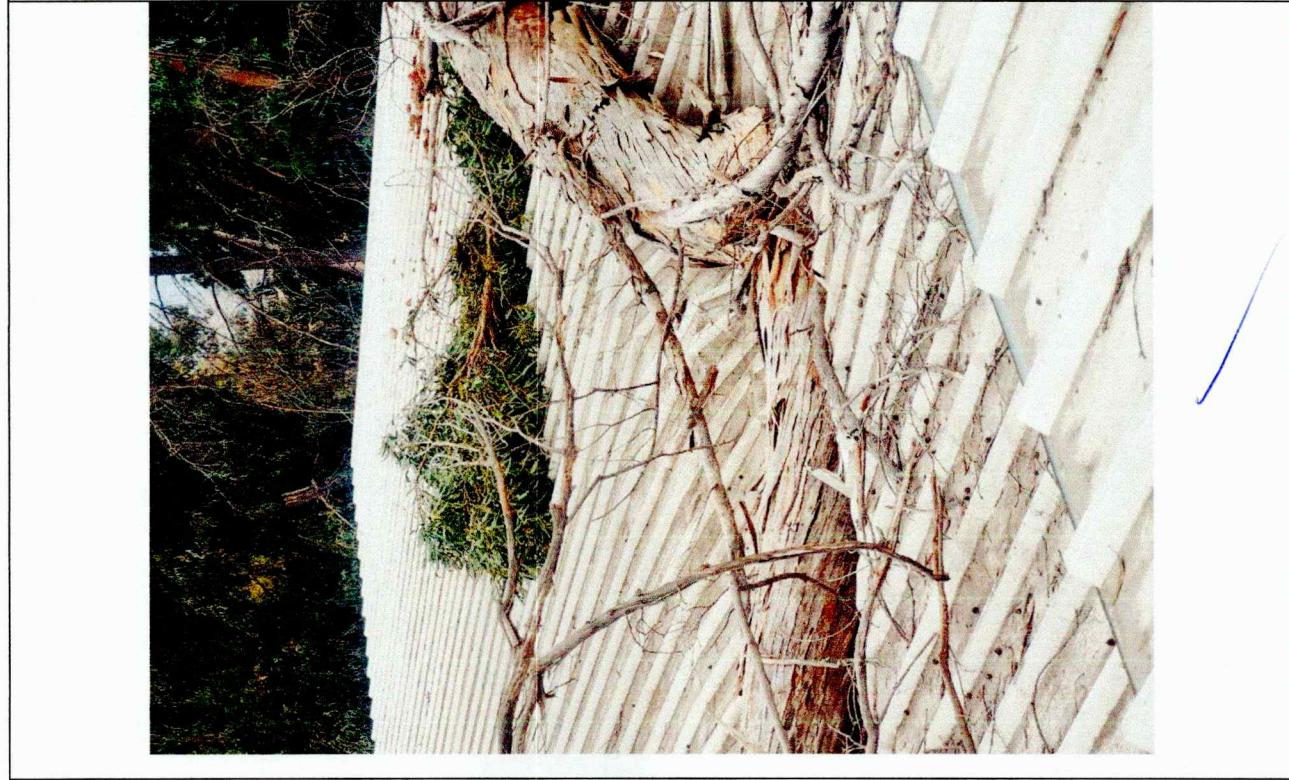


Fecha Cobertura: 2025-05-06	Descripción Cobertura: aporte de pastillas a clorador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

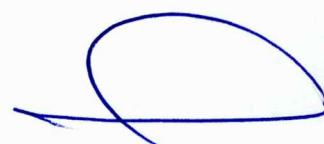
A large blue oval mark is drawn in the bottom right corner of the page.

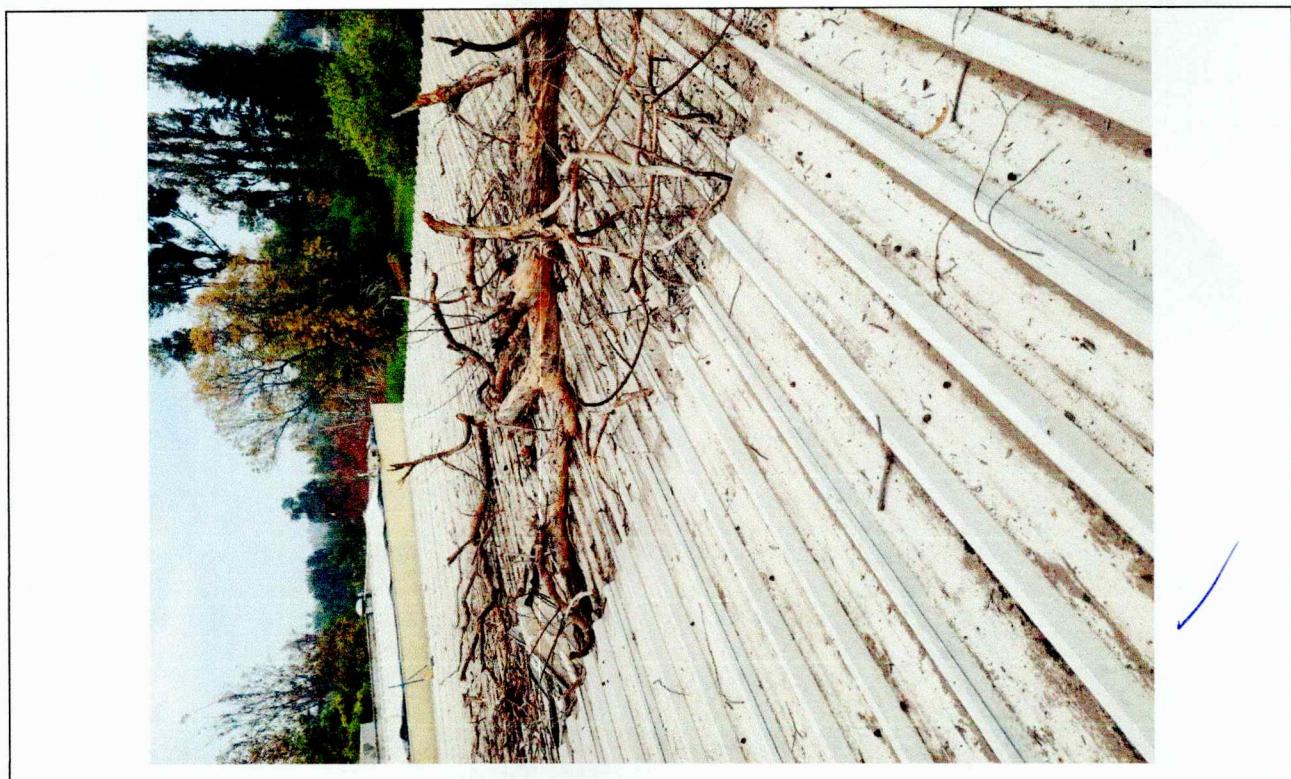


Fecha Cobertura: 2025-05-07	Descripción Cobertura: evento no deseado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-05-07	Descripción Cobertura: evento no deseado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

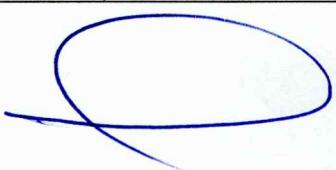




Fecha Cobertura: 2025-05-14	Descripción Cobertura: limpieza piscina antigua.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

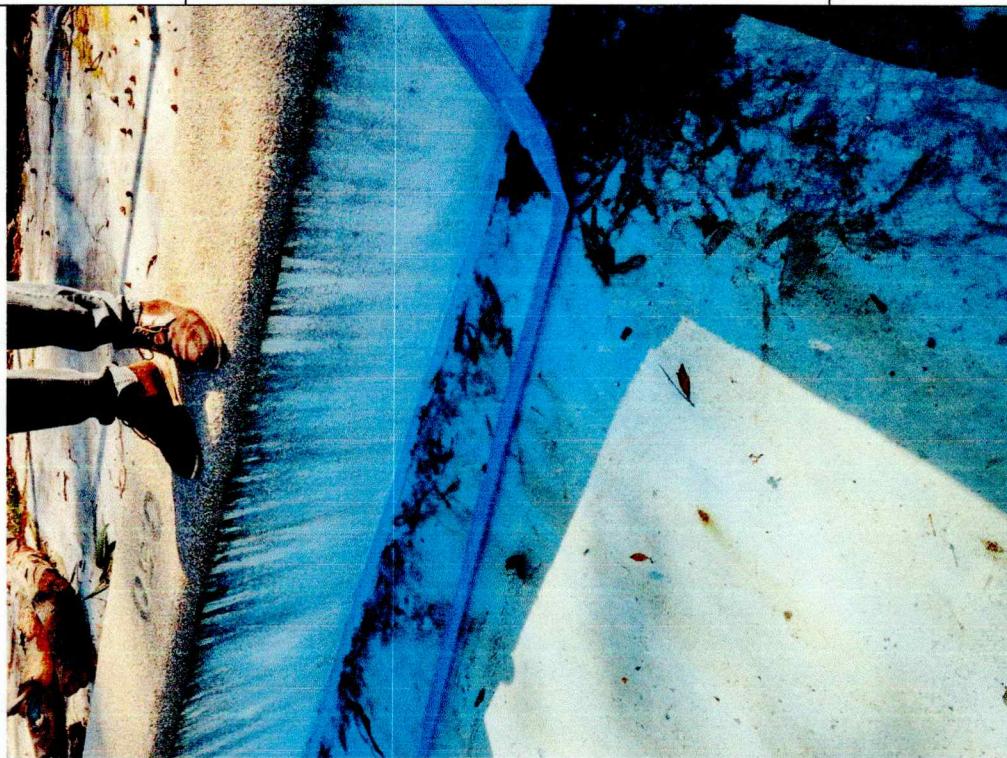


Fecha Cobertura: 2025-05-15	Descripción Cobertura: Mantencion acumulador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





Fecha Cobertura: 2025-05-15	Descripción Cobertura: Trasbaje agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-05-16	Descripción Cobertura: Reparación	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------



**V.- Observaciones.**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

FREDDY LEONARDO CARRASCO  
SALAZAR  
COORDINADOR (A) PROGRAMA

