

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MAYO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 949	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se pone en servicio sistema calefacción.
Se toma temperatura agua piscina 27.2 grados
Se ourgan ambas calderas
Se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas. 9640 litros aproximadamente.
Se toma los ppm de cloro en agua piscina.


se pone en servicio sistema de calefacción.
se purgan ambas calderas.
se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock estimado 9240 litros aproximadamente.
se toma temperatura agua piscina, hay un leve descenso cada dia.
se termina armado de motor electrico y se realizan pruebas, con rodamientos usados, motor gira, pero cae por alto amperaje se requiere comprar rodamientos,
se pone en servicio sistema de calefacción.
se purgan ambas calderas.
se toma temperatura agua piscina 2,5 grados.
se controla nivel agua piscina, aparentemente tenemos una filtración por lo que se requiere control de nivel
se aportan 40 pastillas a clorador filtro arena N°1.
se trabaja en motor
sistema de calefacción detenido., por evento no deseado, caida de arbol sobre techumbre, lo que provoca caida de materiales a piscina.
se detiene todo el sistema de bombeo y deshumidificador.
se revisan los daños causados a techumbre y cielo de piscina.
sistema detenido por evento no deseado.
se va a Santiago en busca de algunos repuestos.

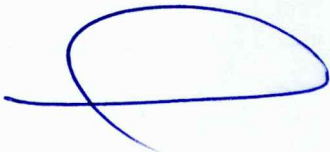



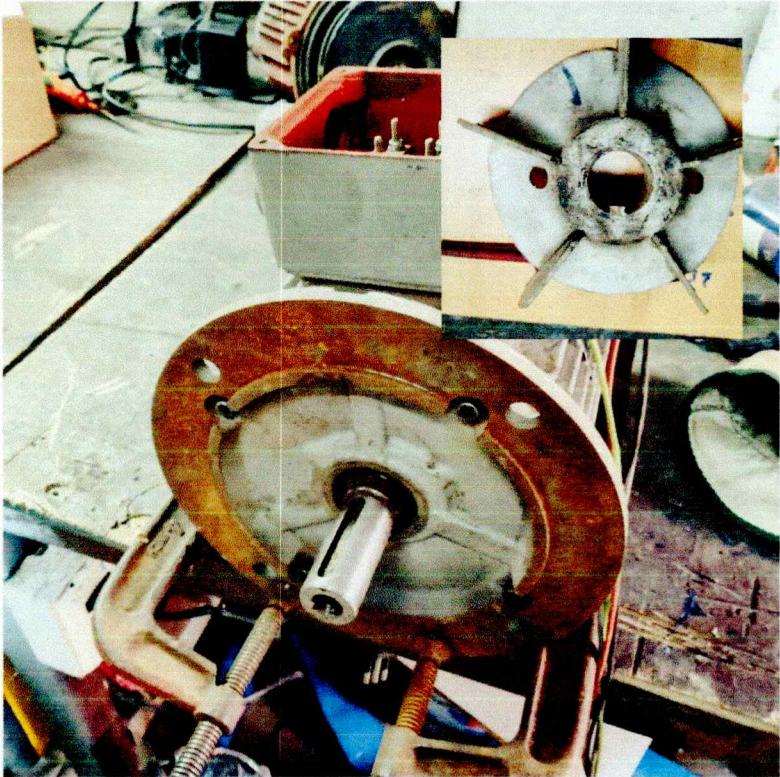
se intenta eliminar filtracion de matriz agua potable ,alimentacion baños de damas. se debe reprogramar su intervencion.

sistema de calefacción detenido por evento no deseado sobre techumbre y provocando daños en cielo, luego de la lluvia ingreso agua muy sucia a piscina.
se retiran y trabaja en modificación de canoas de alumbrado de segundo piso.
sistema de calefaccion detenido por evento no deseado.
piscina o pileta si atención a público.
se continúan trabajos en canoas eléctricas.
se limpia piso de piscina antigua, la cual se ocupará para recibir agua de piscina y luego en su medida, esta agua se enviará a sector de canchas de pasto.
Sistema calefacción detenido.
Se instala bomba para iniciar vaciado agua piscina.
Se inicia el retiro de aislamiento, acumulador n1,por filtración.
Sistema calefacción detenido por eventos no deseados.
Se trabaja en reparación y recuperación de matriz agua potable.
Piscina antigua perdió gran cantidad de agua lo que Indica fallas en piso de piscina, se evitará enviar agua a esta piscina.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

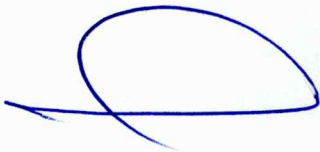
Fecha Cobertura: 2025-05-02	Descripción Cobertura: Toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-05-02	Descripción Cobertura: Ppm de cloro en piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

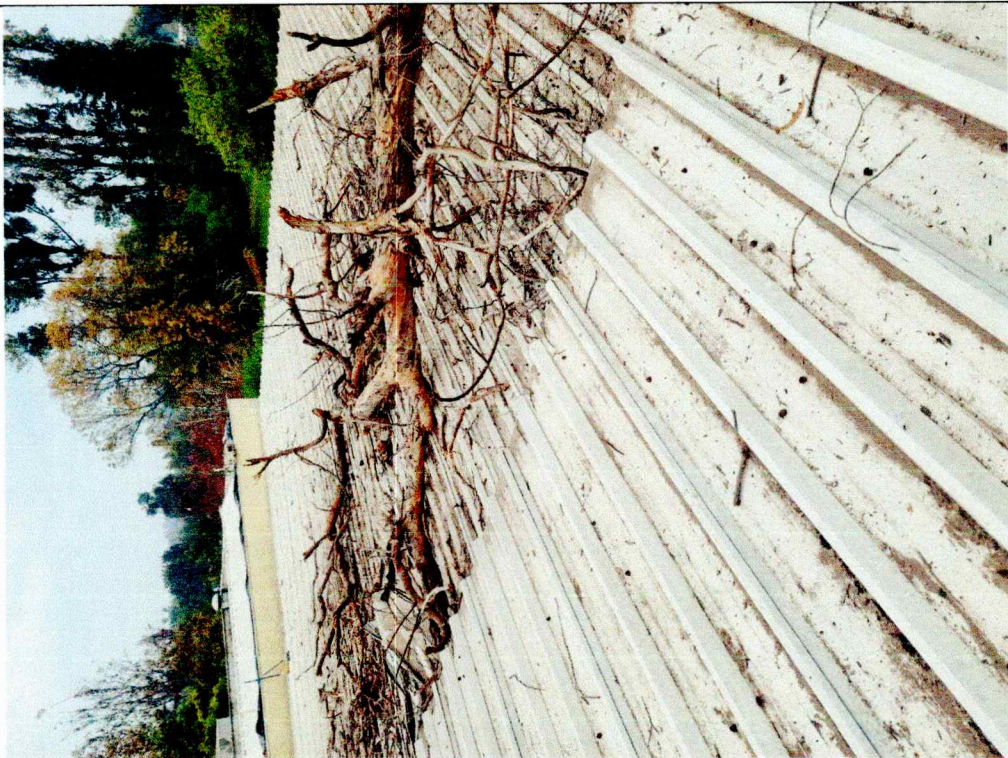


		
Fecha Cobertura: 2025-05-05	Descripción Cobertura: mantencion motor	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-05-06	Descripción Cobertura: aporte de pastillas a clorador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-05-07	Descripción Cobertura: evento no deseado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-05-07	Descripción Cobertura: evento no deseado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

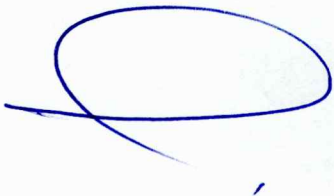


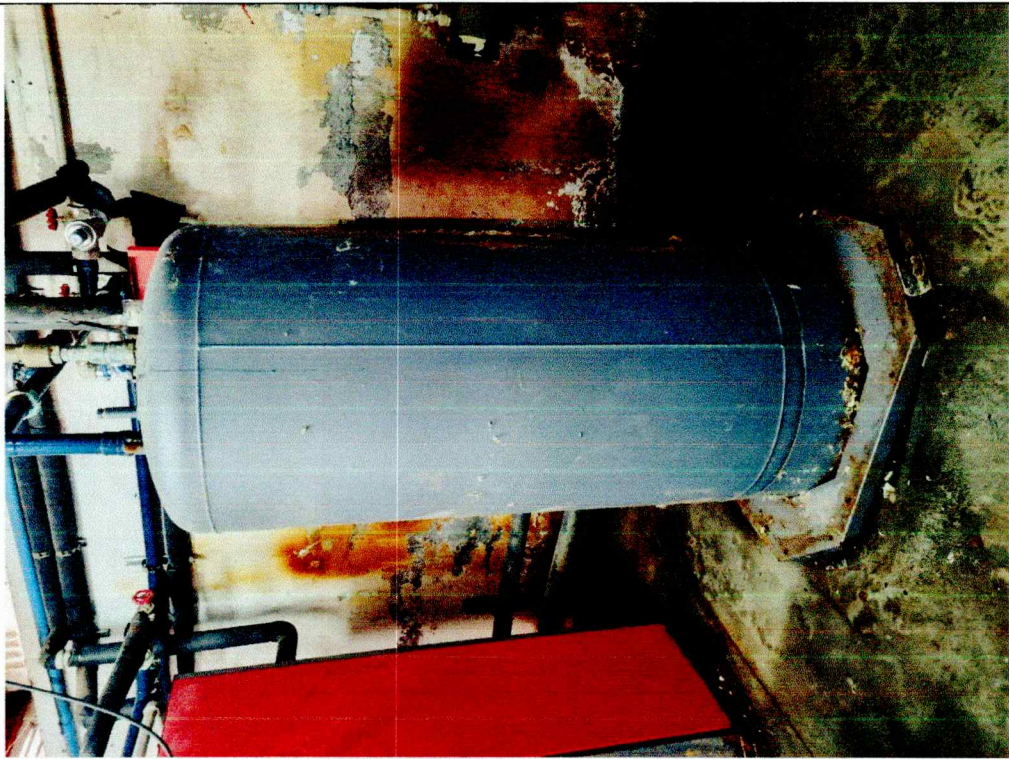


Fecha Cobertura: 2025-05-14	Descripción Cobertura: limpieza piscina antigua.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-05-15	Descripción Cobertura: Mantencion acumulador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

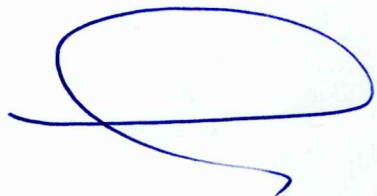




Fecha Cobertura: 2025-05-15	Descripción Cobertura: Trasbasije agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-05-16	Descripción Cobertura: Reparación	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------





V.- Observaciones.



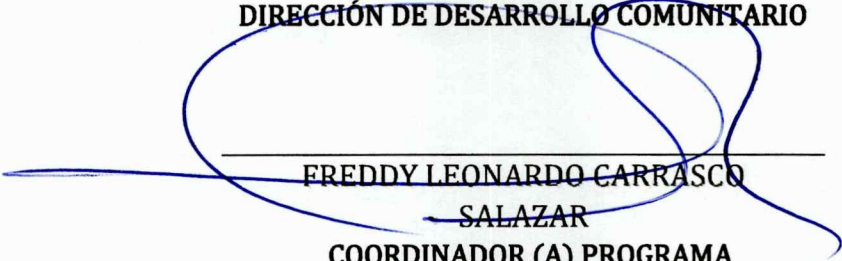
CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA

