



BUIN, 14 MAY 2025

DECRETO ALCALDICIO N° 1713 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 8, 12, 63 letra i) Art. 65 letra j) de la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO:

1.- Que por Decreto Alcaldicio N°2773 de fecha 23 de octubre 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Memorándum N°496 de fecha 13 de mayo del 2025, de la Secretaría Comunal de Planificación, solicita al Sr. Alcalde incorporar en la Tabla del Concejo Municipal acuerdo para aprobar la Actualización del Plan Maestro y Agenda Futura Programa "Quiero Mi Barrio" Los Viñedos I, II, III.-

3.- El Acuerdo N°79 de Sesión Ordinaria N°23 de fecha 14 de mayo de 2025.

DECRETO

1.- Apruébese Acuerdo N°79 de Sesión Ordinaria N°23 de fecha 14 de mayo de 2025, del Concejo Municipal, que por unanimidad de los miembros presentes del Concejo se aprueba la Actualización del Plan Maestro y Agenda Futura Programa "Quiero Mi Barrio" Los Viñedos I, II, III.-



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

JAA:GMG.mss:jzm.

Distribución:

- * DAF
- * Secpla
- * Dirección Jurídica
- * Dirección de Control
- * Archivo SECMU



JUAN ASTUDILLO ARAYA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
Por Orden del Sr. Alcalde



ACTUALIZACIÓN PLAN MAESTRO Y AGENDA FUTURA

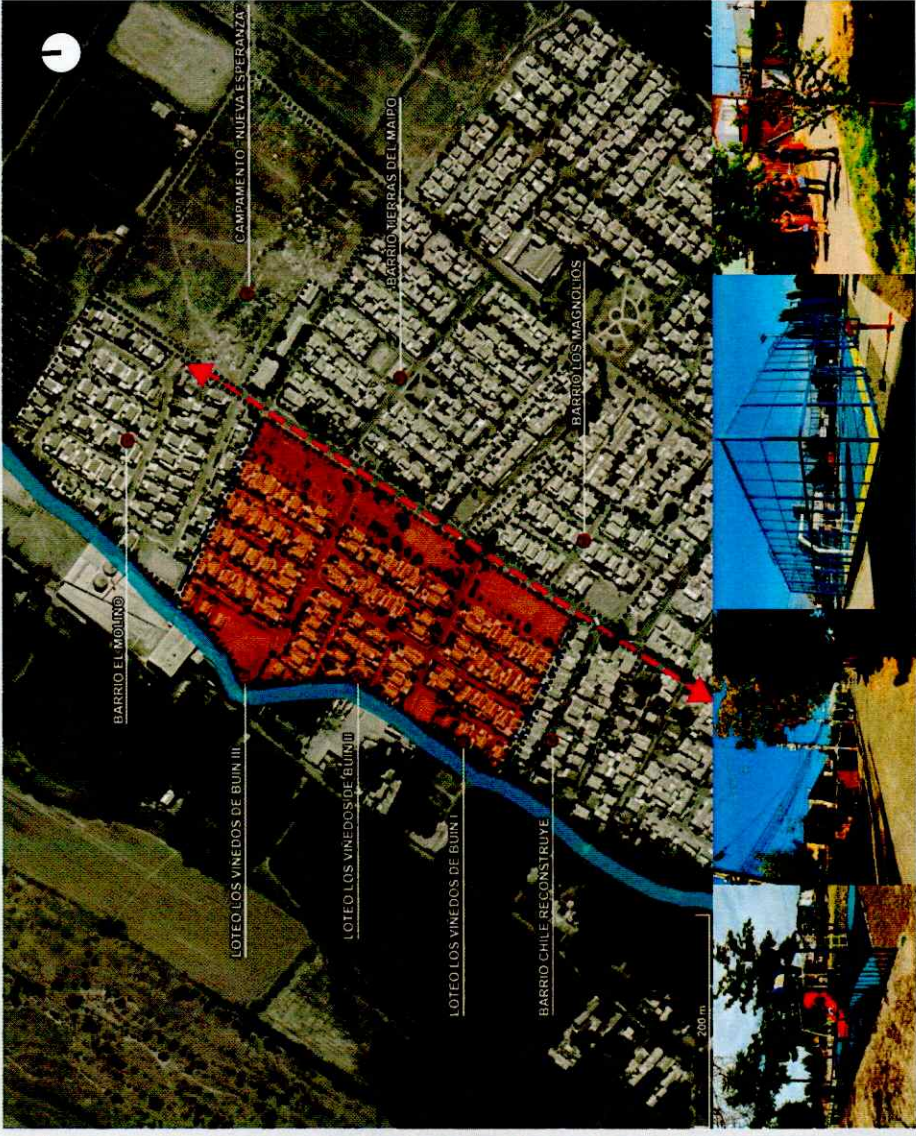
Programa “Quiero Mi Barrio”: Los Viñedos I, II y III

Mayo, 2025

Antecedentes Generales del Barrio



CARACTERIZACIÓN	DATOS
NOMBRE DE BARRIO	Los Viñedos I, II y III
UBICACIÓN ESPACIAL DEL BARRIO	Norte
	Sur
	Este
	Oeste
SUPERFICIE:	6,70 há.
N° HABITANTES:	1316 hab.
DENSIDAD HABITANTES:	196,41 hab./há.
N° DE VIVIENDAS	344
N° DE VIVIENDAS EN COPROPIEDAD (N° COPROPIEDADES, N° BLOCKS)	No aplica
PERMISO EDIFICACIÓN/ RECEPCIÓN FINAL (CCSS)	No aplica
NÚMERO DE MANZANAS:	14
COMUNA:	Buin
HABITANTES COMUNA:	96.614 hab.
REGIÓN:	Metropolitana
PROVINCIA:	Maipo



Fuente: Elaboración propia.

Plan Maestro Inicial del Barrio



INICIATIVAS BARRIO LOS VIÑEDOS I, II y III:

0. Árboles para mi Barrio.
1. Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I.
2. Mejoramiento Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II.
3. Mejoramiento Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III.
4. Mejoramiento de calzadas, varios sectores (PPP, llamado N°31)
5. Construcción Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin.
6. Mejoramiento de Viviendas (DS-27, capítulo II).
7. "Multiculturalidad en Atención a la Diversidad e Integración Social Barrial".
8. "Recuperación del Tejido Social y Fortalecimiento Organizacional."
9. "Impulsando Proyectos Medioambientales y Comunidad Organizada."
10. Creación de actividades recreativas medioambientales.
11. Articulación y gestión con oficinas municipales y postulación a fondos públicos y privados en materia de juventud, mujer, adulto mayor, deporte, cultura, etc.

SIMBOLOGÍA:

- 0 OBRA DE CONFIANZA
- 1 PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS (PGO)
- 4 MULTISECTOR (PGO)
- 7 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (PGS)
- 10 MULTISECTOR (PGS)

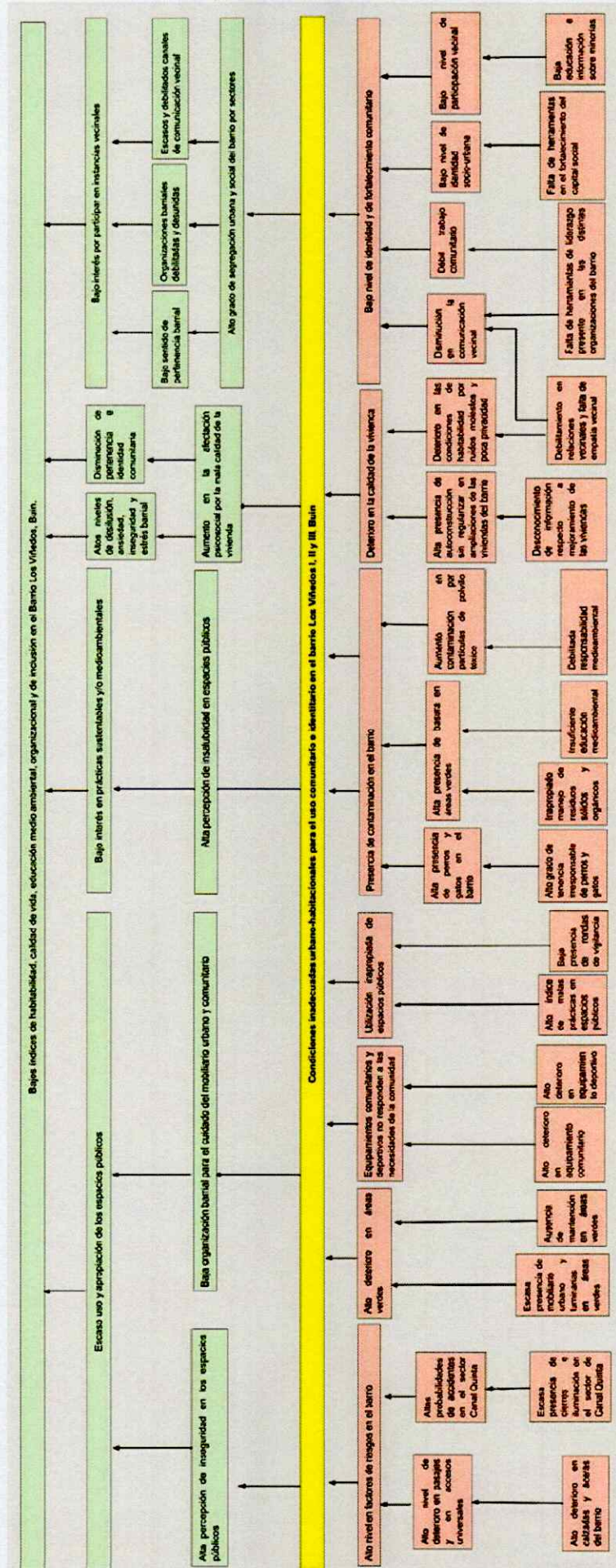
CATEGORÍAS:

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- CIRCULACIÓN
- D. COBERTURA Y URBANISMO



Fuente: Elaboración propia.

Árbol de Problemas



Árbol de Problemas



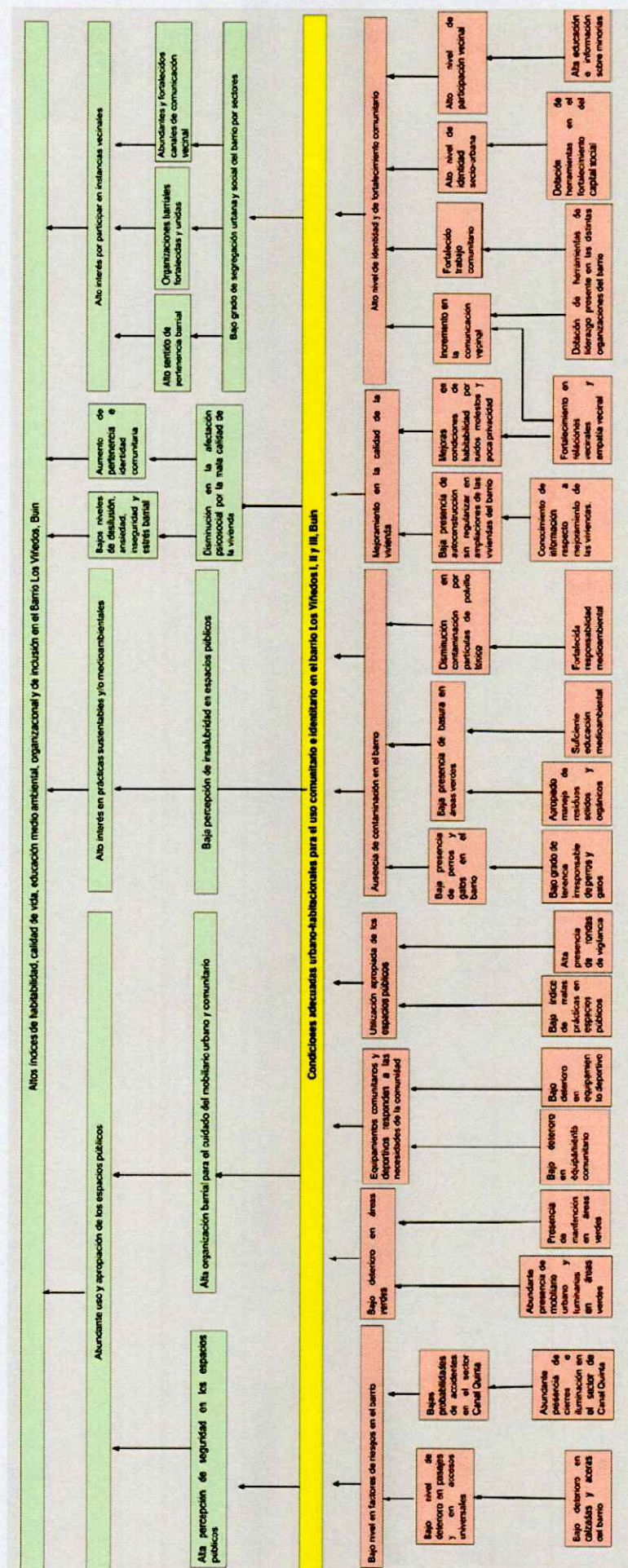
Durante el inicio de Fase 1 y 2, se logra evidenciar un barrio altamente deteriorado a nivel estructural, en donde los espacios públicos eran mal utilizados o directamente no utilizados, asimismo, el barrio se caracterizaba por establecer normas de segregación, escasa organización barrial, bajo interés por participar en instancias vecinales, escasa identidad barrial y un debilitado tejido social.



En la actualidad, nos encontramos con un barrio empoderado, con herramientas suficientes para gestionar solicitudes con entidades locales, las cuales deben responder ante las necesidades que presenta la comunidad. A través del trabajo sobre el fortalecimiento del capital social es importante destacar que el barrio ha sufrido un impacto transformador, generando efectos positivos que van desde la mejora en la calidad de vida y fortalecimiento en la cohesión social, hasta el empoderamiento en organizaciones y de forma individual.



Por ultimo, el desarrollo de actividades sociales ha entregado una herramienta significativa para promover la equidad, la inclusión y el bienestar comunitario, demostrando cambios en la problemática central.



Árbol de Objetivos



Objetivo Central

Objetivos Específicos

88,0 % de avance respecto a condiciones adecuadas en el ámbito urbano-habitacional

98% de avance respecto a la construcción identitaria del barrio

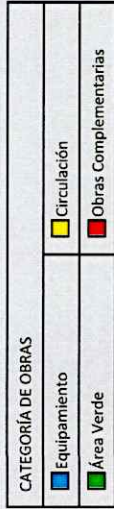
Avances en áreas de inclusión e integración social a escala barrial, gracias a la implementación de los diversos talleres sociales

Recepción positiva de la comunidad con avances administrativos de las obras.

Mayor uso de los espacios públicos: sedes sociales, Multicanchas y área verde.

En la actualidad se registra un **88,0%** de avances en torno al objetivo central orientado al área urbana, esto debido al importante retraso en la ejecución de las obras comprometidas por SERVIU Metropolitano, sin embargo, y a pesar de estos obstáculos la comunidad logra recepcionar conforme los avances a nivel administrativos. Para ello el equipo de barrio, se encarga de actualizar de manera responsable cada avance y revisión de planos respecto a cada intervención, y de esta manera lograr una mayor cobertura respecto a la intervención venidera.

La ejecución de estrategias integrales a nivel social han permitido lograr avances significativos en el barrio, fomentando la identidad barrial, potenciando la convivencia vecinal, promoviendo conciencia medioambiental e integrar el concepto del buen uso de espacios públicos. Todo lo anterior nos muestra un **98%** de avances respecto al árbol de objetivos elaborado en Fase I, dicho porcentaje corresponde a la totalidad de intervenciones que contribuyó al cumplimiento del objetivo central y trabajo de objetivos específicos.



Formulación de Acciones

● Sin avance ● En desarrollo ● Logrado

MEJORAMIENTO ENTORNO CAPILLA
VIÑEDOS II

POSTULACIÓN PAVIMENTOS
PARTICIPATIVOS

DISEÑO DE ÁREAS VERDES FNDR

CONSTRUCCIÓN DE ÁREA
RECREACIONAL DEPORTIVA Y
MEJORAMIENTO SEDE Y ENTORNO,
VIÑEDOS I

MEJORAMIENTO DE SEDE Y ENTORNO
VIÑEDOS II

MEJORAMIENTO DE SEDE Y ENTORNO
VIÑEDOS III

En desarrollo:

La iniciativa propuesta inicialmente no se ha concretado debido a que comparte rol con la sede vecinal. Se presentaron los antecedentes para la subdivisión del terreno, sin embargo, se deberá rediseñar el polígono para generar una nueva propuesta.

En desarrollo:

Como parte de la Multisectorialidad del PQMB se trabaja de forma conjunta con el Departamento de Participación Ciudadana, SECPLA, apoyando en la verificación de medidas y fotografías de las vías a postular, así como también con la convocatoria de reuniones informativas.

Actualmente la iniciativa se encuentra seleccionada y aprobada por SERVIU RM.

En desarrollo:

Como parte de la estrategia urbana para el barrio se propone intervenir las áreas verdes del sector, para lo cual, se trabaja en conjunto con el Departamento de Formulación de Proyectos SECPLA, apoyando en la realización de encuesta para el estudio del sector, así como también entregando información actualizada de la iniciativa a la comunidad.

Cabe mencionar que el proyecto se encuentra en pleno desarrollo del diseño.

Logrado:

Corresponde a la primera iniciativa del Plan de Gestión de Obras, para lo cual se realizaron 6 jornadas de diseño participativo con la comunidad, además de la elaboración de su respectivo perfil de proyecto, el cual fue aprobado en MTR el día 03.02.2023. La obra fue finalizada y se ha entregado al Municipio para su mantención (11.02.2025)

En desarrollo:

Corresponde a la segunda iniciativa del Plan de Gestión de Obras, para la cual se realizaron 6 jornadas de diseño participativo con la comunidad, además de la elaboración de su respectivo perfil de proyecto, el cual fue aprobado en MTR el día 03.02.2023. Cabe mencionar que actualmente la iniciativa se encuentra **en ejecución**.

En desarrollo:

Esta es la tercera iniciativa del Plan de Gestión de Obras y se realizaron 6 jornadas de diseño participativo con vecinos/as del barrio. Cabe mencionar que el perfil de proyecto fue aprobado en MTR el día 03.02.2023 y actualmente la iniciativa se encuentra **en ejecución**.



Formulación de Acciones

● Sin avance ● En desarrollo ● Logrado

POSTULACIÓN PROGRAMA HOGAR MEJOR

En desarrollo:
Se han realizado tres reuniones en el barrio en las que se ha entregado información a la comunidad sobre el proceso de postulación al capítulo II del Programa Hogar Mejor. Lo anterior fue complementado con un video explicativo elaborado desde el plan comunicacional.

MULTICULTURALIDAD EN ATENCIÓN A LA DIVERSIDAD E INTEGRACIÓN SOCIAL BARRIAL

Logrado:
Se logra la realización de 12 iniciativas de un total de 17 talleres sociales correspondiente a diversas actividades del proyecto, en donde el principal potencial radica en ámbitos deportivos orientados a niñas y jóvenes del barrio y sus alrededores. Cabe destacar que a partir de la ejecución del área social se logra implementar un plan piloto denominado "Activa tu Barrio", el cual es financiado por la Ilustre Municipalidad de Buin a través de la SECPLA.

RECUPERACIÓN DEL TEJIDO SOCIAL Y FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL

Logrado:
Mediante la ejecución del proyecto N°2 del Plan de Gestión Social, se logra desplegar una totalidad de 14 iniciativas, entre las que encontramos actividades económicas con enfoque de genero, actividades culturales las cuales contribuyeron en la categoría de identidad barrial, recuperación del tejido social y finalmente un trabajo profundo de empoderamiento vecinal y dirigencial.

IMPULSANDO PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES Y COMUNIDAD ORGANIZADA

Logrado:
Respecto a la ejecución del proyecto N°3 es importante agregar que se logra finalizar con éxito 3 iniciativas de un total de 5 actividades propuestas, las cuales están dirigidas a reactivar el espacio público con la participación de la comunidad, estas actividades se ejecutan bajo el marco de proyectos medioambientales e identificación del desarrollo de la categoría de identidad y patrimonio.

CREACIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS MEDIOAMBIENTALES

En desarrollo:
Las principales actividades recreativas se han desarrollado en conjunto con el CVD y vecinos/as residentes en el área verde del polígono, en donde se concentran actividades tales como: cuadrillas de limpieza para el entorno, gestión del CVD para asignar un placero, operativos de retiro de cachureo. Es importante mencionar que para lograr una sostenibilidad en este ámbito es necesario el desarrollo en Fase III, especialmente en el trabajo de Agenda Futura.

ARTICULACIÓN Y GESTIÓN CON OFICINAS MUNICIPALES Y POSTULACIÓN A FONDOS PÚBLICOS Y PRIVADOS EN MATERIA DE JUVENTUD, MUJER, ADULTO MAYOR, DEPORTE, CULTURA, ETC.

En desarrollo:
Se han gestionado y desarrollado actividades territoriales con diversas oficinas municipales, todo aquello con la finalidad de acercar a la comunidad servicios, programas y beneficios que atiende cada oficina municipal.
A la fecha hemos tenido participación activa con dependencias de DIMAAO, DIDECO (oficina de la mujer, OMIL, OPD), Ejército de Chile, SECPLA, DOM, Alcaldía.
La presente formulación de acciones en área multisectorial, es importante mantener durante Fase III, y que su trabajo se dirija a fortalecer la planificación de Agenda Futura para el barrio.



Actualización Visión Futura



Visión de Barrio Actualizada:

"Un barrio organizado, inclusivo, seguro y preocupado por cuidar los espacios públicos a través de la participación vecinal, promoviendo la corresponsabilidad desde el respeto a la diversidad de pensamientos, culturas y distintas opiniones en pos de un desarrollo continuo".



En reunión de trabajo los/as vecinos/as indican que la visión debe mantenerse sin modificación, ya que existen avances, pero aún se deben trabajar en algunos ejes para lograr los objetivos planteados.



Organización:

- JJVV Viñedos I realiza diversas actividades autogestionadas y concreta postulación a fondo Presidente de la República.
- Se organiza para mantener el área verde limpia.
- Se conforma una nueva directiva para la JJVV Viñedos III.
- Club de Adulto Mayor "Juan Pablo II" renueva directorio y gana proyecto con fondos del estado.
- CVD realiza diversas actividades en conjunto con el Programa Quiero Mi Barrio y la JJVV Viñedos III.



Inclusión:

- Talleres sociales logran la integración de distintos rangos etarios.



Seguridad:

- Falta de rondas para mejorar la seguridad del barrio.
- "Mejoramiento de Luminarias Los Viñedos, Maipo, comuna de Buin"; iniciativa que proporcionará mayor sensación de seguridad en las áreas verdes del barrio.



Cuidado de los espacios públicos:

- Erradicación de basural en Viñedos II por medio de obra de confianza.
- Contratación de Placero aporta a la mantención de las áreas verdes del barrio.
- Basural en Viñedos III: problemática que se ha tratado de erradicar, sin embargo, no se ha obtenido el resultado esperado.

Líneas Prioritarias

Línea prioritaria de trabajo futura

Justificación

Vínculo socio-urbano de la línea

Inclusión y Apropiación

Generar iniciativas necesarias para promover la equidad e igualdad de oportunidades en el territorio, además de contribuir de manera positiva en la calidad de vida de vecinos y vecinas del polígono. Se incorporará el trabajo dirigido a impulsar la economía, la apropiación y uso de los espacios públicos a través de talleres formativos, recreativos y/o actividades comunitarias.

Identidad y Patrimonio

La ejecución de este tipo de iniciativas fomentan la educación y el arraigo por el sector, asimismo la construcción y posteriormente conservación de elementos propios de la cultura a escala barrial, en donde se puede desarrollar la historia local.

Medio ambiente y Seguridad

A través de la siguiente línea se pretende trabajar de manera consecutiva aspectos sobre el cuidado de espacios públicos y la correcta utilización de estos, considerando la seguridad de los espacios públicos, la promoción de áreas verdes y la creación de áreas de recreación ambientales responsables que van en beneficio de la comunidad.

- 1.- Dar continuidad a la labor del comité de la mujer y emprendimiento local.
- 2.- Implementación de talleres deportivos que integren a niños/as y adolescentes, fomentando la apropiación y buen uso del equipamiento comunitario.
- 3.- Fortalecimiento del comité barrial "Cultura y Difusión" para el desarrollo de celebraciones que promuevan la identidad del barrio en el espacio público y los equipamientos comunitarios.
- 4.- Promover la participación activa de los encargados del comité de medioambiente, a través de la gestión de proyectos y actividades a realizarse en el espacio público.
- 5.- Trabajo en conjunto con el Departamento de Seguridad Pública para la postulación a fondos del estado (materia seguridad)



Plan Maestro Actualizado y Agenda Futura



PLAN MAESTRO GENERAL BARRIO LOS VIÑEDOS I, II y III (BUIN)				
SECTOR	LISTADO INICIATIVAS	ESTADO DE PROYECTOS	ACCIONES Y/O LINEAMIENTOS	SIMBOLOGÍA
PLAN DE GESTIÓN DE SOCIAL (PGS)	1.- Multiculturalidad en Atención a la Diversidad e Integración Social Barrial.	EJECUTADO	No Aplica	
	2.- Recuperación del Tejido Social y Fortalecimiento Organizacional.	EJECUTADO	No Aplica	
	3.- Impulsando Proyectos Medioambientales y Comunidad Organizada.	EJECUTADO	No Aplica	
	4.- Creación de actividades recreativas medioambientales.	AGENDA FUTURA	Propuesta que trabajará el Equipo de Barrio con la comunidad durante el primer semestre 2025.	
MULTISECTORIALIDAD (PGS)	5.- Articulación y gestión con oficinas municipales y postulación a fondos públicos y privados en materia de juventud, mujer, adulto mayor, deporte, cultura, etc.	AGENDA FUTURA	Este punto ha sido trabajado con distintas oficinas Municipales (DIDECO, SECPJA, etc.), por tanto se busca continuar y seguir apoyando a las organizaciones del territorio cuando el Programa termine.	
	6.- Charla sobre tenencia responsable de mascotas.	AGENDA FUTURA	Propuesta que se trabajará durante el primer semestre 2025 con DIMAAO.	
	7.- Charla sobre violencia de género.	AGENDA FUTURA	Propuesta que se trabajará durante el primer semestre 2025 con el Centro de la Mujer, DIDECO.	
	8.- Salidas recreativas, culturales con distintos rangos etarios.	AGENDA FUTURA	Continuar con el apoyo brindado a las organizaciones desde DIDECO.	
	9.- Ejecución de actividades con comités barriales en el territorio.	AGENDA FUTURA	Apoyo del Equipo de Barrio en las actividades auto gestionadas por los comités barriales del CVD.	
	10.- Postulación a Fondos Concursables.	AGENDA FUTURA	Este punto ha sido trabajado con distintas oficinas Municipales (Seguridad Pública, SECPJA, etc.), por tanto se busca dar continuidad y apoyar a las organizaciones del territorio cuando el Programa termine.	



Quiero mi
BARRIO
Programa de
Recuperación de
Barrios

The map shows the 'Calle Ramiro Martínez Bato' running horizontally across the center. To the left of the street, there are several buildings and a large red area labeled '1'. To the right of the street, there are green areas labeled '2', '3', '4', and '5'. The map also shows other streets like 'Calle Guevara Paredes', 'Calle Guevara Paredes', and 'Calle Guevara Paredes'. The map is oriented with North at the top.

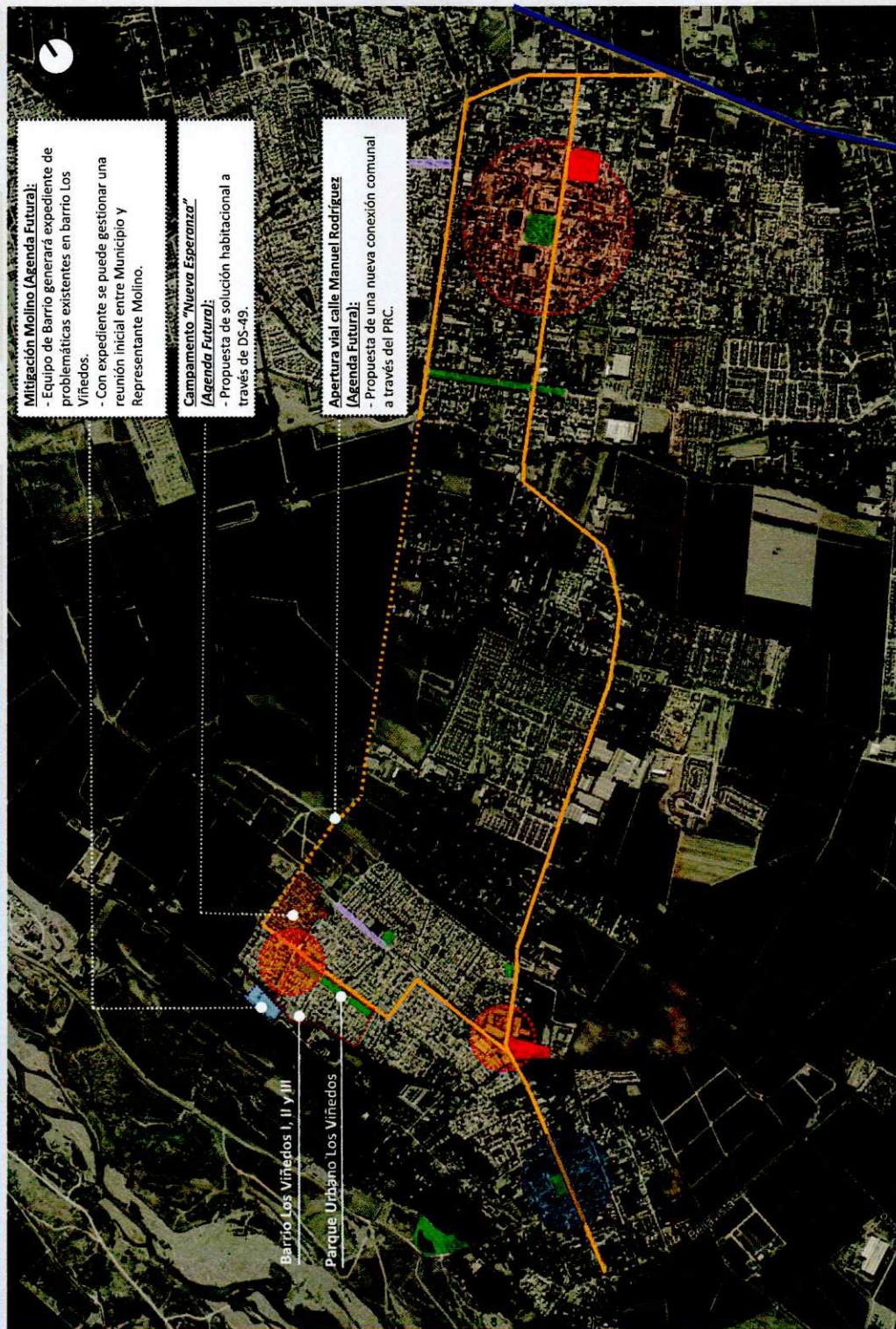
Plan Maestro Actualizado y Agenda Futura



Como parte de una estrategia urbana a largo plazo y a raíz de la propuesta del Plan Regulador Comunal, en donde se plantea la apertura vial de calle Manuel Rodríguez, es posible generar diversas acciones que favorezcan al sector de Los Viñedos, cuyo objetivo será transformar a la zona en cuestión en un sub centro para la localidad de Maipo.

PLAN MAESTRO GENERAL_BARRIO LOS VIÑEDOS I, II Y III (BUIN)

SIMBOLOGÍA	
Centro comunal	
Centro y casco histórico Maipo	
Sub-centro	
Polígono Barrial: Los Viñedos	
Conectividad Regional	
Conectividad Comunal	
Apertura vial: calle Manuel Rodríguez	
Áreas verdes	
Equipamiento Educativo	
Equipamiento Salud	
Ferias Libres	



GRACIAS

