

**PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y  
SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES**Art. 116 bis F LGUC  
(Régimen General)

- ☒ TORRE DE MÁS DE 12 METROS DE ALTURA  
☐ TORRE DE MÁS DE 3 Y HASTA 12 METROS DE ALTURA, NO ARMONIZADA CON EL ENTORNO EN PROPUESTA PRIORIZADA

Art. 116 bis G LGUC  
(Régimen Simplificado)

- ☐ TORRE DE MÁS DE 3 Y HASTA 12 METROS DE ALTURA, ARMONIZADA CON EL ENTORNO  
☐ TORRE DE HASTA 18 METROS DE ALTURA, ARMONIZADA CON EL ENTORNO Y CON COLOCALIZACIÓN EFECTIVA

Art. 116 bis F  
inc. 5° y 8° LGUC  
(Régimen Especial)

- ☐ TORRE SOPORTE DE REEMPLAZO, CON OBJETO DE COLOCALIZAR ANTENAS Y/O SISTEMAS RADIANTES  
☐ AUMENTO DE ALTURA DE TORRE EXISTENTE, CON OBJETO DE COLOCALIZAR ANTENAS Y/O SISTEMAS RADIANTES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :  
METROPOLITANA☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

40

Fecha de Aprobación

16.06.2025

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial de los artículos 116 bis E al 116 bis I, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario, el concesionario solicitante y los profesionales individualizados en el expediente S.P.I.T.S.A. Arts. 116 Bis F y 116 Bis G, N°: **BE 9554** de **29.05.2025**  
D) El Informe de la Junta de Vecinos N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
E) El acuerdo adoptado por los vecinos propietarios, comprendidos en el área contigua al lugar en se emplazará la torre soporte, que consta en: **MEJORAMIENTO DE ILUMINACIÓN** de fecha: **03.2025**  
certificado por: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) El acuerdo adoptado por el Concejo Municipal, que consta en acta de la sesión \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
G) El permiso para el uso del espacio público, en conformidad al Art. 36 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, para el emplazamiento de la torre soporte de antenas, que consta en: \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
H) El permiso para el uso del espacio público, en conformidad al Art. 36 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, para la ejecución de obras de mejoramiento del espacio público, que consta en acta de la sesión: \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
I) La autorización del Consejo de Monumentos Nacionales para el emplazamiento de la torre soporte en un Monumento Nacional, que consta en: \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
J) La autorización de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo para el emplazamiento de la torre soporte en una zona o Inmueble de Conservación Histórica, según : \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
K) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar el Permiso de Instalación de la Torre Soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de Telecomunicaciones, en la que están incluidas sus antenas, sistemas radiantes y elementos de seguridad, y que se ubica en calle / avenida / camino : **LOS CEIBOS** N° \_\_\_\_\_ lote **2** manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo **MAIPO, RES. N° 41/1995** emplazado en área **URBANA** y que corresponde a \_\_\_\_\_  
un predio \_\_\_\_\_ y en el que la torre soporte está en las coordenadas  
de ubicación geográfica : **Número de Rol del S.I.I. 292-53**  
(particular o bnuip) (con/sin) LATITUD : **33 43 46.1s** LONGITUD : **70 46 39.5w** DATUM : **WGS84** conforme a los planos y otros antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales.  
2.- La Torre Soporte cuya instalacion se permite tiene **36** metros de altura, y considera **3** espacios o módulos habilitados para instalar sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones, conforme señala el siguiente cuadro: \_\_\_\_\_  
(señalar número) (señalar número)



(señalar cual es el módulo inferior si hay más de uno)

CAPACIDAD	ESPACIOS O MODULOS HABILITADOS PARA SISTEMAS RADIANTE DE TRANSMISION DE TELECOMUNICACIONES									
	superior									
N° del Módulo en la Torre Soporte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Módulos habilitados para Antenas y/o Antenas de Enlace	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(llenar con una X solo los cuadros que este habilitados y el resto bloquear con un guion)

La cantidad de módulos y su capacidad para contener antenas y antenas de enlace está graficada, con sus dimensiones, en los planos aprobados con este permiso de instalación.

razón por la que esta torre soporte es **APTA** para colocar antenas y sistemas radiantes transmisión de telecomunicaciones.  
apta / no apta

3.- La Torre Soporte cuya instalación se permite corresponde a una:

- ☐ Torre Soporte Armonizada con el entorno      Modelo: \_\_\_\_\_
- ☒ Torre Soporte sin medidas de Armonización      Modelo: **MONOPOSTE RADOMO** (aplica N° 4 si corresponde)

La torre soporte deberá emplazarse dando cumplimiento al distanciamiento mínimo requerido por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones respecto de los deslindes del predio, así como a las rasantes aplicables, en conformidad a los planos aprobados en el N° 3 del presente permiso.

4.- Otorgar permiso para la ejecución de obras de mejoramiento del espacio público, que corresponden a las propuestas por:

- ☐ No aplica a este permiso      ☒ Concesionario      ☐ Propietarios vecinos

que consisten en **MEJORAMIENTO DE ILUMINARIA** y que deberán ejecutarse en el bien nacional de uso público: **BNUP** (Especificar vialidad, área verde u otro BNUP en el que se autorizan las obras) pasando a formar parte del dominio público cuando sean recepcionadas por esta Dirección de Obras Municipales y/o por la entidad que administra ese Bien Nacional de Uso Público.

5.- Aprobar los planos y demás antecedentes que forman parte del presente permiso de instalación.

6.- El presente permiso se mantendrá vigente mientras se mantenga vigente la concesión de servicio público o intermedio de telecomunicaciones correspondiente a dicha estación base, incluidas las prórrogas de la misma. Vencida o caducada definitivamente la concesión, caducará el presente permiso de instalación.

7.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO DEL PREDIO DEL PERMISO DE INSTALACION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

8.- INDIVIDUALIZACION DEL CONCESIONARIO SOLICITANTE DEL PERMISO DE INSTALACION DE TORRE SOPORTE

CONCESIONARIO DE SERVICIOS PUBLICOS DE TELECOMUNICACIONES <input type="checkbox"/>	CONCESIONARIO DE SERVICIOS INTERMEDIOS DE TELECOMUNICACIONES <input checked="" type="checkbox"/>
RAZÓN SOCIAL	R.U.T.

9.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES COMPETENTES

ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
INGENIERO CIVIL (que suscribe proyecto de cálculo estructural)	R.U.T.
CONSTRUCTOR (a cargo de las obras de instalación de la torre soporte)	R.U.T.

ART 1.2.1 OGUC

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

8.- PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES Y GARANTÍA DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO

PRESUPUESTO TOTAL DE LA TORRE SOPORTE	\$	21.995.680
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	5%	\$ 1.099.784
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: 0
TOTAL A PAGAR	\$	1.099.784
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3250260
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
BOLETA BANCARIA O PÓLIZA DE SEGURO QUE GARANTIZA EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO, POR EL MONTO TOTAL DE DICHAS OBRAS	N°	MONTO
	EMISOR	FECHA

NOTAS. (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE ESTE PERMISO)

