



RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA Y
COMPLEMENTARIA N°245/2025

REF.: Rectifica en parte la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 y Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025.

Buin, 02 de junio del 2025.

VISTOS:

- La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025.
- La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°220 de fecha 09.05.2025.
- El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025.
- La carta ingresada a través de la Providencia N° 7869 de fecha 19.05.2025, a nombre de [REDACTED] Arquitecto patrocinante de [REDACTED] mediante la cual se solicita la rectificación de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025, por motivo que en la inscripción al Conservador de Bienes Raíces les realizó nuevas observaciones menores que solicitan atender por nuestra parte.

CONSIDERANDO:

- Que en la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025 de la propiedad ubicada en Calle Villaseca N°1758, Rol de Avalúo N° 4517-2, Lote 1-B4, se corrigen observaciones menores que solicitó el Conservador de Bienes Raíces.

RESUELVO:

- RECTIFÍQUESE Y COMPLEMENTÉSE en parte la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025.

EN LA RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°201 DE FECHA 23.04.2025, ESPECIFICAMENTE EN EL PUNTO 2 DEL CUADRO DE NOTAS, DONDE DICE:

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)								
1.- El proyecto se emplaza en Calle Villaseca N°1758, Lote 1-B4, el cual posee una superficie de terreno de 57.058,52 m2								
2.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona parcialmente el Conjunto Habitacional "Viña Buin", Etapa 2 y parte de la Etapa 3, (98 Lotes Habitacionales + 1 Lote Equipamiento Municipal + 1 Área verde N°10 + Vialidad de la parte que se recibe)								
3.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona una parcialidad de 25207,75 m2 correspondiente a 98 Lotes Habitacionales (15022,88 m2), Área Verde N°11 (1616 m2), Equipamiento Municipal 1.1 (1311 m2) y vialidad de la parte que se recibe (7277,87 m2) lo que nos da una parcialidad de 25207,75 m2 recepcionados en la presente Resolución, lo que sumado a la Etapa 1 (18393,54 m2) nos da una parcialidad de 43601,29 m2, quedando una superficie de 13437,23 m2 sin Recepción Municipal.								
4.- La presente Resolución de Recepción Parcial N°201 de fecha 23.04.2025 autoriza la enajenación de las 98 viviendas que se reciben con la presente Resolución. (Unidades: Manzana A: 17 a la 32, Manzana C: 1 a la 12, Manzana D: 1 a la 50 y 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, 69, 70, Manzana F: 3, 4, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44).								
5.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025, que recibe 98 viviendas de la Modificación de Proyecto de Edificación N°75 de fecha 20.11.2024, según el siguiente detalle:								
TIPOLOGIA	SUP. 1°PISO	SUP. 2°PISO	SUP. 3°PISO	SUP. X VIV.	N° UNIDAD	TOTALES M.P N°75/2024	N° PRESENTE R.F	TOTALES PRESENTE R.F
VIVIENDA TIPO B1.2	34,67	37,92	0	72,59	40	2903,6	1887,34	26
VIVIENDA TIPO B9	55,17	0	0	55,17	70	3861,9	2317,14	42
VIVIENDA TIPO B10	31,33	34,12	0	65,45	44	2879,8	1963,5	30
TOTAL VIVIENDAS / PARCIALIDAD M2 A RECEPCIONAR							6167,98	98





EN LA RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°201 DE FECHA 23.04.2025, ESPECIFICAMENTE EN EL PUNTO 2 DEL CUADRO DE NOTAS, DEBE DECIR:

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)								
1.- El proyecto se emplaza en Calle Villaseca N°1758, Lote 1-B4, el cual posee una superficie de terreno de 57.058,52 m2								
2.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona parcialmente el Conjunto Habitacional "Viña Carmen", Etapa 2 y parte de la Etapa 3, (98 Lotes Habitacionales + 1 Lote Equipamiento Municipal + 1 Área verde N°10 + Validad de la parte que se recibe)								
3.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona una parcialidad de 25207,75 m2 correspondiente a 98 Lotes Habitacionales (15022,88 m2), Área Verde N°11 (1616 m2), Equipamiento Municipal 1.1 (1311 m2) y validad de la parte que se recibe (7277,87 m2) lo que nos da una parcialidad de 25207,75 m2 recepcionados en la presente Resolución, lo que sumado a la Etapa 1 (18393,54 m2) nos da una parcialidad de 43601,29 m2, quedando una superficie de 13437,23 m2 sin Recepción Municipal.								
4.- La presente Resolución de Recepción Parcial N°201 de fecha 23.04.2025 autoriza la enajenación de las 98 viviendas que se reciben con la presente Resolución. (Unidades: Manzana A: 17 a la 32, Manzana C: 1 a la 12, Manzana D: 1 a la 50 y 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, 69, 70, Manzana F: 3, 4, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44).								
5.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025, que recibe 98 viviendas de la Modificación de Proyecto de Edificación N°75 de fecha 20.11.2024, según el siguiente detalle:								
TIPOLOGIA	SUP. 1°PISO	SUP. 2°PISO	SUP. 3°PISO	SUP. X VIV.	N° UNIDAD	TOTALES M.P N°75/2024	N° PRESENTE R.F	TOTALES PRESENTE R.F
VIVIENDA TIPO B1.2	34,67	37,92	0	72,59	40	2903,6	1887,34	26
VIVIENDA TIPO B9	55,17	0	0	55,17	70	3861,9	2317,14	42
VIVIENDA TIPO B10	31,33	34,12	0	65,45	44	2879,8	1963,5	30
TOTAL VIVIENDAS / PARCIALIDAD M2 A RECEPCIONAR							6167,98	98

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°34 DE FECHA 23.04.2025, ESPECIFICAMENTE EN EL PUNTO 6 DEL CUADRO DE NOTAS, DONDE DICE:

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)						
1.- El proyecto se emplaza en Calle Vilaseca N°1758, Lote 1-B4, Comuna de Buin, el cual posee una superficie total de terreno de 57.038,52 m2.						
2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025, recibe la etapa 2 y parte de la etapa 3 del Loteo con construcción simultánea denominado "Viña Carmen", de la localidad de Buin, Rol SII N°4517-2, Lote 1-B4 (Res. N°37/2015), que recibe 98 viviendas, que generan una superficie total construida a recepcionar de 6167,98 m2 lo que sumado a la recepción de la etapa 1 (6365,04 m2 (72 viviendas) nos da una parcialidad recepcionada de 12533,02 m2. Del total de 226 viviendas según la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°75 de fecha 20.12.2024 por una superficie total de 15957,70 m2 por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 56 viviendas por una superficie de edificada de 3424,68 m2.						
3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N°34 de fecha 23.04.2025 autoriza la enajenación de las 98 viviendas que se reciben con el presente Certificado. (Unidades: Manzana A: 17 a la 32, Manzana C: 1 a la 12, Manzana D: 1 a la 50 y 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, 69, 70, Manzana F: 3, 4, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44).						
4.- El proyecto se acoge al DFL N°2 de 1959						
5.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025 se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025.						
6.- La presente Recepción recibe la etapa 2 del proyecto de las obras de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°75 de fecha 20.11.2024, según el siguiente detalle :						
TIPOLOGIA	SUP. 1ER PISO	SUP. 2DO PISO	SUP. X VIV.	N° UNIDADES	PRESENTE RF	TOTALES
1.- VIVIENDA TIPO B1.2	34,67	37,92	72,59	40	26	1887,34
2.- VIVIENDA TIPO B9	55,17	0	55,17	70	42	2317,14
3.- VIVIENDA TIPO B10	31,33	34,12	65,45	44	30	1963,5
TOTAL VIVIENDAS A RECEPCIONAR					98	6167,98
SUPERFICIE A RECEPCIONAR						6167,98





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 34 DE FECHA 23.04.2025, ESPECIFICAMENTE EN EL PUNTO 6 DEL CUADRO DE NOTAS, DEBE DECIR:

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)						
1.- El proyecto se emplaza en Calle Vilaseca Nº1758, Lote 1-B4, Comuna de Buin, el cual posee una superficie total de terreno de 57.038,52 m2.						
2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº34 de fecha 23.04.2025, recibe la etapa 2 y parte de la etapa 3 del Loteo con construcción simultánea denominado "Viña Carmen", de la localidad de Buin, Rol SII Nº4517-2, Lote 1-B4 (Res. Nº37/2015), que recibe 98 viviendas, que generan una superficie total construida a recepcionar de 6167,98 m2 lo que sumado a la recepción de la etapa 1 (6365,04 m2 (72 viviendas) nos da una parcialidad recepcionada de 12533,02 m2. Del total de 226 viviendas según la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº75 de fecha 20.12.2024 por una superficie total de 15957,70 m2 por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 56 viviendas por una superficie de edificada de 3424,68 m2.						
3.- El presente Certificado de Recepción Parcial Nº34 de fecha 23.04.2025 autoriza la enajenación de las 98 viviendas que se reciben con el presente Certificado. (Unidades: Manzana A: 17 a la 32, Manzana C: 1 a la 12, Manzana D: 1 a la 50 y 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, 69, 70, Manzana F: 3, 4, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44).						
4.- El proyecto se acoge al DFL Nº2 de 1959						
5.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº34 de fecha 23.04.2025 se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº201 de fecha 23.04.2025.						
6.- La presente Recepción recibe la etapa 2 y parte de la etapa 3 del proyecto de las obras de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº75 de fecha 20.11.2024, según el siguiente detalle :						
TIPOLOGIA	SUP. 1ER PISO	SUP. 2DO PISO	SUP. X VIV.	Nº UNIDADES	PRESENTE RF	TOTALES
1.- VIVIENDA TIPO B1.2	34,67	37,92	72,59	40	26	1887,34
2.- VIVIENDA TIPO B9	55,17	0	55,17	70	42	2317,14
3.- VIVIENDA TIPO B10	31,33	34,12	65,45	44	30	1963,5
TOTAL VIVIENDAS A RECEPCIONAR					98	6167,98
SUPERFICIE A RECEPCIONAR						6167,98

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 34 DE FECHA 23.04.2025, ESPECIFICAMENTE EN EL RESUELVO PUNTO 1, DONDE DICE:

RESUELVO
Otorgar certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 2) de la obra destinada a HABITACIONAL (LOTEO DFL Nº2 CON CONST. SIMULTANÉA), ubicada en calle/avenida/camino VILLASECA Nº1758, manzana Nº -----, Lote Nº1-B4, localidad o loteo: BUIN (RES. Nº37/2015), Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie a edificar de 15.957,70 m2 de los cuales se reciben 6167,98 m2 (98 Viviendas) y las obras de mitigación contempladas en el----- que fueron-----, según consta en ----- de fecha -----.

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 34 DE FECHA 23.04.2025, ESPECIFICAMENTE EN EL RESUELVO PUNTO 1, DEBE DECIR:

RESUELVO
Otorgar certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 2 Y PARTE DE LA ETAPA 3) de la obra destinada a HABITACIONAL (LOTEO DFL Nº2 CON CONST. SIMULTANÉA), ubicada en calle/avenida/camino VILLASECA Nº1758, manzana Nº -----, Lote Nº1-B4, localidad o loteo: BUIN (RES. Nº37/2015), Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie a edificar de 15.957,70 m2 de los cuales se reciben 6167,98 m2 (98 Viviendas) y las obras de mitigación contempladas en el----- que fueron-----, según consta en ----- de fecha -----.

1. Apruébese la presente Resolución la cual Rectifica y Complementa la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº201 de fecha 23.04.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº 34 de fecha 23.04.2025.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria en parte de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº201 de fecha 23.04.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación Nº 34 de fecha 23.04.2025.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



- DISTRIBUCION:
- Interesado
 - Archivo Expediente Cert. De RF Nº34 de fecha 23.04.2025 (Expediente: 5842 / 8305 / 9266).
 - Archivo DOM, Res Nº 245/2025

