

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTE URBANIZACION LOTE CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEAIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Nº DE RESOLUCIÓN
252
Fecha de Aprobación
04.06.2025
ROL S.I.I.
527-101

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 390BU de fecha 24.04.2025  
 D) La Resolución de Fusión Predial N° 343/2024 de fecha 11.09.2024  
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° 6585/2024 de fecha 21.11.2024  
 F) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo N°430/2024 de fecha 02.12.2024.

## RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTE DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTE, URBANIZACIÓN

CAMINO LA OBRA	Nº	93 LOTE UNICO	, localidad o loteo	BUIN (RES. 343/2024)
sector	URBANO	, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 252/2025		

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

R.U.T.

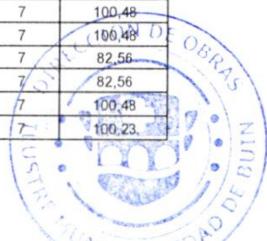
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
	30.033,50										
Nº 1	1	98,40	Nº 68	1	100,48	Nº 13	5	80,83			
Nº 2	1	100,48	Nº 69	1	99,04	Nº 14	5	81,28			
Nº 3	1	82,56	Nº 2	2	80,90	Nº 15	5	80,64			
Nº 4	1	82,56	Nº 3	2	80,64	Nº 16	5	80,64			
Nº 5	1	82,56	Nº 4	2	82,56	Nº 17	5	80,64			
Nº 6	1	82,56	Nº 5	2	82,56	Nº 18	5	80,64			
Nº 7	1	91,52	Nº 6	2	92,20	Nº 19	5	80,64			
Nº 8	1	91,52	Nº 7	2	93,24	Nº 20	5	80,64			
Nº 9	1	80,64	Nº 8	2	97,65	Nº 21	5	96,75			
Nº 10	1	80,64	Nº 9	2	96,75	Nº 22	5	97,65			
Nº 11	1	82,56	Nº 10	2	80,64	Nº 1	7	92,46			
Nº 12	1	82,56	Nº 11	2	80,64	Nº 2	7	92,15			
Nº 13	1	81,28	Nº 12	2	82,56	Nº 3	7	81,28			
Nº 14	1	101,12	Nº 13	2	82,30	Nº 4	7	82,56			
Nº 15	1	158,70	Nº 1	3	97,02	Nº 5	7	82,56			
Nº 16	1	81,92	Nº 2	3	96,09	Nº 6	7	80,64			
Nº 17	1	120,64	Nº 3	3	81,28	Nº 7	7	80,64			
Nº 18	1	120,64	Nº 4	3	81,28	Nº 8	7	82,56			
Nº 19	1	120,64	Nº 5	3	81,28	Nº 9	7	82,56			
Nº 20	1	135,36	Nº 6	3	80,64	Nº 10	7	82,56			
Nº 21	1	108,80	Nº 7	3	80,64	Nº 11	7	82,77			
Nº 22	1	91,52	Nº 8	3	81,28	Nº 12	7	92,06			
Nº 23	1	91,52	Nº 9	3	81,28	Nº 13	7	91,73			
Nº 24	1	81,92	Nº 10	3	80,64	Nº 14	7	80,64			
Nº 25	1	81,92	Nº 11	3	81,12	Nº 15	7	91,52			
Nº 26	1	80,64	Nº 12	3	83,48	Nº 16	7	100,48			
Nº 27	1	80,64	Nº 13	3	82,13	Nº 17	7	100,48			
Nº 28	1	100,48	Nº 14	3	81,28	Nº 18	7	82,56			
Nº 29	1	100,48	Nº 15	3	81,92	Nº 19	7	82,56			
Nº 30	1	81,28	Nº 16	3	81,92	Nº 20	7	100,48			
Nº 31	1	81,92	Nº 17	3	81,92	Nº 21	7	100,23			



Nº	32	1	81,92	Nº	18	3	81,92	Nº	1	8	81,39
Nº	33	1	91,52	Nº	19	3	81,92	Nº	2	8	84,86
Nº	34	1	91,52	Nº	20	3	81,92	Nº	3	8	91,97
Nº	35	1	80,64	Nº	21	3	91,52	Nº	4	8	93,05
Nº	36	1	80,64	Nº	22	3	92,64	Nº	5	8	82,56
Nº	37	1	81,92	Nº	1	4	186,08	Nº	6	8	82,56
Nº	38	1	81,92	Nº	2	4	186,08	Nº	7	8	80,64
Nº	39	1	81,92	Nº	3	4	81,92	Nº	8	8	80,64
Nº	40	1	81,92	Nº	4	4	81,92	Nº	9	8	82,56
Nº	41	1	81,92	Nº	5	4	80,64	Nº	10	8	82,56
Nº	42	1	81,92	Nº	6	4	80,64	Nº	11	8	81,28
Nº	43	1	80,64	Nº	7	4	81,92	Nº	12	8	82,56
Nº	44	1	80,64	Nº	8	4	81,92	Nº	13	8	83,70
Nº	45	1	91,52	Nº	9	4	81,28	Nº	14	8	92,61
Nº	46	1	91,52	Nº	10	4	82,45	Nº	15	8	93,71
Nº	47	1	84,39	Nº	11	4	83,79	Nº	16	8	80,64
Nº	48	1	81,92	Nº	12	4	82,53	Nº	17	8	80,64
Nº	49	1	81,92	Nº	13	4	81,15	Nº	18	8	83,84
Nº	50	1	81,92	Nº	14	4	82,56	Nº	19	8	83,84
Nº	51	1	100,48	Nº	15	4	82,56	Nº	20	8	80,64
Nº	52	1	100,48	Nº	16	4	80,64	Nº	21	8	80,64
Nº	53	1	91,52	Nº	17	4	80,64	Nº	22	8	81,28
Nº	54	1	91,52	Nº	18	4	82,56	Nº	2	9	101,76
Nº	55	1	81,92	Nº	19	4	82,56	Nº	3	9	82,56
Nº	56	1	81,92	Nº	20	4	81,28	Nº	4	9	80,64
Nº	57	1	155,65	Nº	2	5	81,28	Nº	5	9	80,64
Nº	58	1	100,48	Nº	3	5	81,28	Nº	6	9	96,94
Nº	59	1	80,64	Nº	4	5	80,64	Nº	7	9	99,93
Nº	60	1	91,52	Nº	5	5	80,64	Nº	8	9	91,82
Nº	61	1	100,48	Nº	6	5	81,28	Nº	9	9	92,90
Nº	62	1	100,48	Nº	7	5	81,28	Nº	10	9	81,92
Nº	63	1	81,28	Nº	8	5	80,64	Nº	11	9	101,76
Nº	64	1	91,52	Nº	9	5	80,64	Nº	12	9	91,52
Nº	65	1	91,52	Nº	10	5	81,28	Nº	13	9	91,52
Nº	66	1	100,48	Nº	11	5	83,04	Nº	-	-	0,00
Nº	67	1	82,56	Nº	12	5	82,22	TOTAL LOTES HABIT.	157		
								TOTAL M2:	17.601,19		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	17.601,19	64,64%	199
LOTE COMERCIAL	110,55	0,37%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.275,48	7,58%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.065,23	3,55%	1
VIALIDAD	8.981,05	29,90%	1
SUPERFICIE TOTAL	30.033,50	100,0%	

## URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	EUDES OSPINO ZEQUEIRA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	EUDES OSPINO ZEQUEIRA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	EUDES OSPINO ZEQUEIRA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	EUDES OSPINO ZEQUEIRA
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	ROBERTO HUANUPE G.
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	ROBERTO FARÍAS F.
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Señalética Vial	DOMINGO VALENZUELA DURRET

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 36/2025 DE FECHA 04.06.2025 (199 VIVIENDAS, 01SALA MULTIUSO Y 01 LOCAL COMERCIAL)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación

Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 407.136.957	2%	\$ 8.142.739
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 3234433	FECHA:	(-) \$ 569.992
30% DESCUENTO REVISOR INDEP. (DICTAMEN N°46.044 DE CONTRALORIA GRAL. DE LA REPUBLICA)			2.442.822
ANTEPROYECTO APROBADO POR RESOLUCION N°430/2024 DE FECHA 02.12.2024			
SALDO A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3247558	FECHA:
			04.06.2025



## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle La Obra N°93 Predio Rol de Avaluo N°527-101, el cual posee una superficie de 30.033,50m<sup>2</sup>.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°36/2025, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA VVI	26,01	27,35	53,36	11	586,96
2.-VIVIENDA VV Y M1	25,48	26,82	52,30	68	3.556,40
3.-VIVIENDA M2 Y M3	28,52	30,75	59,27	118	6.993,86
4.-VIVIENDA DISC. Y MEDIO DISC.	54,99	0	54,99	2	109,98
5.-AMP. VIVIENDA DISC. Y MEDIO DIS	19,00	0	19,00	2	38,00
6.- SALA MULTUSO	119,70	0	119,70	1	119,70
7.- LOCAL COMERCIAL	60,1	0	60,10	1	60,10
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>203</b>	<b>11.465,00</b>

3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°36/2025 de fecha 04 de Junio de 2025.

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Áreas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

10.-Con anterioridad a la Solicitud de Recepción Final de las Obras, el Proyecto deberá tener aprobado y recepcionado las obras o medidas de mitigación de Informe de Mitigación de Impacto Vial del Proyecto (Imiv) por parte de la Dirección de Tránsito Municipal y/o Seremi de Transportes y Telecomunicaciones segun corresponda, acogiéndose de esta forma a lo establecido en el Art. 25 de la Ley 21.558.



GIG/RCL/rcl

