



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
Dirección de Obras Municipales

**RESOLUCIÓN N°255/2025**

APROBACION PROVIDENCIA N°7477 (2025)  
EXPEDIENTE N°9561 (2025)

Buin, 06 de junio de 2025.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo N° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°7477** con fecha de ingreso **12 de mayo del 2025**, del expediente **N°9561**.
- Propiedad ubicada en **Avenida José Manuel Balmaceda N°110, Rol SII 81-13**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]
- Los antecedentes serán archivados en expediente **N°9561**.
- El pago realizado por el monto de \$68.785 de fecha 06 de junio de 2025 folio 3248444, correspondiente a concepto de derechos de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza Municipal sobre pagos de derechos, Titulo VIII, Artículo 31º, Ítem 23.2.

**CONSIDERANDO:**

1. **Se aplica el Decreto 13** del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación n° 52/2009; Recepción de Obras de Edificación n° 172/2009".
2. **Se agrega la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este.** Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...**a)** Planos del proyecto ; **b)** Especificaciones técnicas. ; **c)** Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; **d)** Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; **e)** Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."
3. **Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites** a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

**1º** Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** por Solicitud de habilitación del local ubicado en **Avenida José Manuel Balmaceda N°110**, de la **Providencia N°7477/2025**, de fecha de ingreso **12 de mayo del 2025**.

**2º** Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9561/2025**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/baz.-

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario (correo: diarco@gmail.com)
- Expediente N°9561/2025.
- Archivo DOM

