

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
263
Fecha de Aprobación
16.06.2025
ROL S.I.I.
5002-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **392BU DE FECHA 15.05.2025**
- D) La Resolución de Subdivisión N° **219/2021** de fecha **02.11.2021**
- G) El Certificado de Informaciones Previas N° **4411/2022** de fecha **12.09.2022**
- I) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo N° **224/2023** de fecha **14.06.2023**
- J) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **224/2023** de fecha **14.06.2023**.
- K) El Permiso de Edificación N° **27/2023** de fecha **14.06.2023**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **LOTEO, URBANIZACIÓN**

BAJOS DE MATTE N° **01548**, localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°219/2021)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **263/2025**

Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1** que se aprueba con la presente resolución.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---------------------------------------	--------

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	--------

-----	-----
-------	-------

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----------------------------------	--------

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	224/2023	FECHA	14.06.2023	RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	---
---------------	-----------------	-------	-------------------	---------------	-----	-------	-----

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) (SOLO DIFERENCIA)
50.039,02	390,88

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	-	109,12	N° 85	-	124,93	N° 169	-	90,33
N° 2	-	102,71	N° 86	-	122,86	N° 170	-	94,26
N° 3	-	103,21	N° 87	-	88,40	N° 171	-	88,27
N° 4	-	103,66	N° 88	-	98,73	N° 172	-	111,86
N° 5	-	103,98	N° 89	-	98,28	N° 173	-	119,42
N° 6	-	104,26	N° 90	-	98,02	N° 174	-	153,18
N° 7	-	109,05	N° 91	-	98,49	N° 175	-	112,51
N° 8	-	82,50	N° 92	-	88,10	N° 176	-	88,66
N° 9	-	75,10	N° 93	-	93,86	N° 177	-	88,66
N° 10	-	86,80	N° 94	-	94,04	N° 178	-	112,66
N° 11	-	78,97	N° 95	-	88,40	N° 179	-	78,58
N° 12	-	78,89	N° 96	-	112,58	N° 180	-	78,84
N° 13	-	78,89	N° 97	-	88,27	N° 181	-	112,41
N° 14	-	79,03	N° 98	-	88,52	N° 182	-	148,69
N° 15	-	115,59	N° 99	-	78,75	N° 183	-	98,34



N°	16	-	141,67	N°	100	-	78,45	N°	184	-	102,27
N°	17	-	78,64	N°	101	-	122,23	N°	185	-	85,59
N°	18	-	78,52	N°	102	-	98,12	N°	186	-	89,01
N°	19	-	78,07	N°	103	-	98,73	N°	187	-	78,23
N°	20	-	78,77	N°	104	-	88,20	N°	188	-	78,71
N°	21	-	122,65	N°	105	-	88,00	N°	189	-	79,10
N°	22	-	142,30	N°	106	-	98,38	N°	190	-	78,51
N°	23	-	78,45	N°	107	-	100,41	N°	191	-	88,53
N°	24	-	78,84	N°	108	-	114,16	N°	192	-	83,07
N°	25	-	88,20	N°	109	-	99,26	N°	193	-	112,58
N°	26	-	89,60	N°	110	-	98,41	N°	194	-	88,40
N°	27	-	99,04	N°	111	-	112,45	N°	195	-	88,56
N°	28	-	93,58	N°	112	-	103,41	N°	196	-	88,21
N°	29	-	121,96	N°	113	-	98,61	N°	197	-	88,56
N°	30	-	96,78	N°	114	-	128,61	N°	198	-	98,36
N°	31	-	88,57	N°	115	-	147,10	N°	199	-	99,10
N°	32	-	79,10	N°	116	-	113,49	N°	200	-	91,07
N°	33	-	78,53	N°	117	-	112,38	N°	201	-	88,66
N°	34	-	114,96	N°	118	-	98,84	N°	202	-	78,77
N°	35	-	141,41	N°	119	-	98,42	N°	203	-	78,77
N°	36	-	78,68	N°	120	-	88,33	N°	204	-	78,64
N°	37	-	79,02	N°	121	-	88,36	N°	205	-	78,96
N°	38	-	78,79	N°	122	-	98,37	N°	206	-	88,66
N°	39	-	78,70	N°	123	-	98,20	N°	207	-	89,33
N°	40	-	123,36	N°	124	-	122,82	N°	208	-	118,33
N°	41	-	142,50	N°	125	-	160,50	N°	209	-	78,99
N°	42	-	96,16	N°	126	-	103,49	N°	210	-	78,85
N°	43	-	97,51	N°	127	-	98,81	N°	211	-	88,74
N°	44	-	98,34	N°	128	-	128,78	N°	212	-	89,16
N°	45	-	98,19	N°	129	-	78,77	N°	213	-	79,04
N°	46	-	78,91	N°	130	-	78,77	N°	214	-	79,34
N°	47	-	78,88	N°	131	-	78,32	N°	215	-	88,80
N°	48	-	182,20	N°	132	-	78,71	N°	216	-	88,80
N°	49	-	128,16	N°	133	-	135,68	N°	217	-	78,79
N°	50	-	96,28	N°	134	-	90,47	N°	218	-	79,37
N°	51	-	87,94	N°	135	-	88,56	N°	219	-	88,83
N°	52	-	88,27	N°	136	-	98,45	N°	220	-	88,90
N°	53	-	88,27	N°	137	-	98,40	N°	221	-	112,96
N°	54	-	115,61	N°	138	-	78,58	N°	222	-	98,95
N°	55	-	141,73	N°	139	-	78,79	N°	223	-	98,82
N°	56	-	78,71	N°	140	-	88,43	N°	224	-	89,33
N°	57	-	78,65	N°	141	-	88,72	N°	225	-	88,35
N°	58	-	78,77	N°	142	-	112,96	N°	226	-	79,21
N°	59	-	78,71	N°	143	-	98,73	N°	227	-	78,75
N°	60	-	122,81	N°	144	-	97,86	N°	228	-	88,54
N°	61	-	142,14	N°	145	-	84,17	N°	229	-	88,57
N°	62	-	98,80	N°	146	-	88,04	N°	230	-	113,00
N°	63	-	98,56	N°	147	-	112,70	N°	231	-	98,97
N°	64	-	88,49	N°	148	-	88,40	N°	232	-	98,37
N°	65	-	88,72	N°	149	-	87,50	N°	233	-	88,56
N°	66	-	179,15	N°	150	-	80,44	N°	234	-	88,93
N°	67	-	125,31	N°	151	-	86,78	N°	235	-	78,94
N°	68	-	96,26	N°	152	-	112,88	N°	236	-	79,09
N°	69	-	88,01	N°	153	-	98,20	N°	237	-	88,60
N°	70	-	98,55	N°	154	-	98,35	N°	238	-	88,66
N°	71	-	98,80	N°	155	-	79,03	N°	239	-	112,68
N°	72	-	115,16	N°	156	-	78,64	N°	240	-	98,52
N°	73	-	141,13	N°	157	-	78,71	N°	241	-	98,04
N°	74	-	113,11	N°	158	-	78,67	N°	242	-	78,67
N°	75	-	98,11	N°	159	-	78,74	N°	243	-	78,54
N°	76	-	98,91	N°	160	-	78,77	N°	244	-	88,44
N°	77	-	78,49	N°	161	-	98,95	N°	245	-	88,61
N°	78	-	78,26	N°	162	-	98,33	N°	246	-	78,85
N°	79	-	98,20	N°	163	-	116,23	N°	247	-	79,29
N°	80	-	98,34	N°	164	-	88,27	N°	248	-	89,11
N°	81	-	88,20	N°	165	-	89,18	N°	249	-	95,71
N°	82	-	88,54	N°	166	-	88,27	N°			
N°	83	-	88,40	N°	167	-	88,59	N°			
N°	84	-	92,01	N°	168	-	88,59	TOTAL LOTES			
								TOTAL M2:			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	249,00	64,64%	249
LOTE COMERCIAL	116,80	0,23%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.810,60	7,62%	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.176,36	2,35%	1
VIALIDAD	44.686,26	89,30%	1
SUPERFICIE TOTAL	50.039,02	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas (Metrogas S.A.)	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 27/2023 DE FECHA 14.06.2023 (249 VIVIENDAS Y 01 LOCAL COMERCIAL) EL CUAL NO SE MODIFICA.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)	\$ 119.123
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-) \$ 0
30% DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 35.737
SALDO A PAGAR	13.06.2025
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 3250104 FECHA: 23.12.2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Bajos de Matte N°01568 Predio Rol de Avaluo N°5002-77 , el cual posee una superficie de 50.039,02m2.
- 2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea, Lamina Arq-A02 aprobado en la Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo N°224/2023 del 14.06.2023, el que actualiza la dimensiones de algunos lotes habitacionales, áreas verdes y vialidad.
- 3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°27/2023 de fecha 14.06.2023, la cual no se modifica.
- 4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, áreas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Áreas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 7.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



GIG/RCL/rcl

