



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

266

FECHA DE APROBACIÓN

17.06.2025

ROL S.I.I.

170-54

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 383 /2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5.010** de fecha **03.11.2020**
- E) La Parcelación de predios rústicos denominada "Chacra El Molino".
- F) El plano de Servidumbre de tránsito, es copia del que se encuentra archivado con el N° 358 al final del registro de propiedad a mi cargo del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 2. Calle: **LORENZO PENEIPIL HUISINE-ÑONQUE** N° **945**
localidad o loteo **PC 11, CHACRA EL MOLINO**
 3. sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 383 /2025**
 4. Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 5. Individualización de Interesados:
- | | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° 11	5.635,00	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	TOTAL	5.635,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m ²)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m ²)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m ²)
Nº	1	380,89	Nº	6	386,04	Nº	10	351,46
Nº	LOTE CASETA	213,07	Nº	7	383,99	Nº	11-A	206,80
Nº	LOTE BICICLETERO	71,69	Nº	27-A	276,23	Nº	LOTE BASURA	45,43
Nº	2	550,28	Nº	8	502,39	Nº	---	---
Nº	3	437,80	Nº	22-A	208,99	Nº	---	---
Nº	4	537,56	Nº	9	500,84	Nº	---	---
Nº	5	370,12	Nº	21-A	208,05	TOTAL		5635,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$258.318.928		2%	\$5.166.379
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$0
SALDO A PAGAR					\$5.166.379
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3250698	FECHA:	17.06.2025	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/nsc