



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
266
FECHA DE APROBACIÓN
17.06.2025
ROL S.I.L.
170-54

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 383 /2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5.010 de fecha 03.11.2020
- E) La Parcelación de predios rústicos denominada "Chacra El Molino".
- F) El plano de Servidumbre de tránsito, es copia del que se encuentra archivado con el N° 358 al final del registro de propiedad a mi cargo del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
Calle: LORENZO PEÑEIPIL HUISÑE-ÑONQUE N° 945
localidad o loteo PC 11, CHACRA EL MOLINO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU N° 383 /2025
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° 11	5.635,00	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	5.635,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	1	380,89	Nº	6	386,04	Nº	10	351,46
Nº	LOTE CASETA	213,07	Nº	7	383,99	Nº	11-A	206,80
Nº	LOTE BICICLETERO	71,69	Nº	27-A	276,23	Nº	LOTE BASURA	45,43
Nº	2	550,28	Nº	8	502,39	Nº	----	----
Nº	3	437,80	Nº	22-A	208,99	Nº	----	----
Nº	4	537,56	Nº	9	500,84	Nº	----	----
Nº	5	370,12	Nº	21-A	208,05	TOTAL		5635,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$258.318.928	2%	\$5.166.379
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$0
SALDO A PAGAR				\$5.166.379
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3250698	FECHA:	17.06.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/nsc