



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

267

FECHA DE APROBACIÓN

17.06.2025

ROL S.I.I.

170-55 (MATRIZ)

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 384 /2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5.012** de fecha **03.11.2020**
- E) La Parcelación de predios rústicos denominada "Chacra El Molino".
- F) El plano de Servidumbre de tránsito, es copia del que se encuentra archivado con el N° 358 al final del registro de propiedad a mi cargo del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
Calle: **VILLASECA** N° **853**
localidad o loteo **PC 12, CHACRA EL MOLINO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 384 /2025**
 - 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 - 3.- Individualización de Interesados:
- | | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° 12	5.600,00	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	5.600,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	-------------------------------------	----



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	11-B	62,50	Nº	19	280,89	Nº	26	282,17
Nº	12	269,92	Nº	18	286,86	Nº	27-B	75,05
Nº	13	269,11	Nº	17	273,69	Nº	28	367,15
Nº	14	269,10	Nº	43-A	83,20	Nº	29	362,05
Nº	15	269,78	Nº	44-A	84,10	Nº	30	355,56
Nº	16	270,01	Nº	22-B	85,05	Nº	31	351,06
Nº	42-A	41,60	Nº	23	280,49	Nº	----	----
Nº	21-B	124,87	Nº	24	287,59	Nº	----	----
Nº	20	276,62	Nº	25	291,58	TOTAL		5.600,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$20.043.537	2%	\$400.871
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	\$0
SALDO A PAGAR				\$400.871
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3250699	FECHA:	17.06.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



GIG/nsC