



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
274
FECHA DE APROBACIÓN
24.06.2025
ROL S.I.I.
170-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 382 /2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5.010 de fecha 03.11.2020
- E) La Parcelación de predios rústicos denominada "Chacra El Molino".
- F) El plano de Servidumbre de tránsito, es copia del que se encuentra archivado con el N° 358 al final del registro de propiedad a mi cargo del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
Calle: VILLASECA N° 853
localidad o loteo PC 14, CHACRA EL MOLINO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU N° 382 /2025
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° 14	5.630,00	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	5.630,00
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	LOTE BICICLETA 2	488,19	Nº	LOTE 39	269,59	Nº	LOTE 46	337,08
Nº	LOTE 32	384,53	Nº	LOTE 40	269,47	Nº	LOTE 47	313,89
Nº	LOTE 33	398,47	Nº	LOTE 41	269,47	Nº	LOTE 48	429,08
Nº	LOTE 34	426,05	Nº	LOTE 42-B	215,33	Nº	----	----
Nº	LOTE 35	351,53	Nº	LOTE 43-B	174,14	Nº	----	----
Nº	LOTE 36	401,74	Nº	LOTE 44-B	189,09	Nº	----	----
Nº	LOTE 38	356,21	Nº	LOTE 45	356,13	TOTAL		5.630,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$20.191.447	2%	\$403.829
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0
SALDO A PAGAR				\$403.829
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3251834	FECHA:	24.06.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

