



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCION N°284/ 2025.

REF.: Rectifica los Deslindes de la Resolución N°02/2019 de fecha 02.01.2019, para el Predio ubicado en Camino Buin Maipo N°1155 predio Rol de Avalúo 180-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna.

Buin, 30 de Junio del 2025.

VISTOS:

- La Solicitud de Rectificación los Deslindes del Lote Rol 180-1 de la Situación Actual y los Lotes 180-1A, 180-1B, 180-1C y 180-1D de la Situación propuesta, del plano de Subdivisión aprobado mediante la Resolución D.O.M. N°02/2019 de fecha 02.01.2019, ingresada mediante el Expediente 396BU de fecha 30 de mayo del 2025, por los Sres (ra). [REDACTED]
- [REDACTED] propietaria del inmueble ubicado en Camino Buin Maipo N°1155, predio Rol de Avalúo 180-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, por motivo de que lo señalado en dicho plano no concuerda con la realidad registral del inmueble colindante sur, predio rol 180-2 y su plano aprobado por esta DOM bajo la Resolución N°04/2004 de fecha 28.01.2004 archivado bajo el N°746/2024 del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- La Copia de la inscripción de la propiedad archivada en el Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- La Copia del Certificado del Informes Previas N°2860/2017 de fecha 23.06.2017.
- La Copia de la Resolución de Subdivisión N°02/2019 de fecha 02.01.2019 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Copia del plano aprobado mediante la Resolución N°02/2019 de fecha 02.01.2019 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Copia del plano aprobado mediante la Resolución N°04/2004 de fecha 28.01.2004 archivado bajo el N°746/2024 del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- El Plano de Rectificación de los Deslindes para la propiedad ubicada en Camino Buin Maipo N°1155, predio Rol de Avalúo 180-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, y que rectifica en parte Los deslindes del Lote Rol 180-1 de la Situación Actual y los Lotes 180-1A, 180-1B, 180-1C y 180-1D de la Situación propuesta, del plano de Subdivisión aprobado mediante la Resolución D.O.M. N°02/2019 de fecha 02.01.2019. Plano actual firmado por el profesional [REDACTED] de profesión Arquitecto y los propietarios del Inmueble.
- La Orden de Giro N°3253181 de fecha 30 de Junio del 2025, por un monto de \$ 2.020 pesos, según lo establecido en el Art. 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Circular Ord. N°0397 DDU 271 de fecha 23.06.2014 y la Circular Ord. N°0553 DDU 300 de fecha 09.12.2015 del jefe de la División de desarrollo Urbano MINVU Región Metropolitana.
- Las Modificaciones introducidas por la Ley 20.703 (D.O. 05.11.2013.)
- La Circular Ord. N°0397 DDU 271 de fecha 23.06.2014 del jefe de la División de desarrollo Urbano MINVU Región Metropolitana.
- La Circular Ord. N°0553 DDU 300 de fecha 09.12.2015 del jefe de la División de desarrollo Urbano MINVU Región Metropolitana.
- Los demás antecedentes que componen la presente Solicitud de Rectificación de los Deslindes.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario Rectificar en parte los Deslindes para la propiedad ubicada en Camino Buin Maipo N°1155, predio Rol de Avalúo 180-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, y que rectifica en parte Los deslindes del Lote Rol 180-1 de la Situación Actual y los Lotes 180-1A, 180-1B, 180-1C y 180-1D de la Situación propuesta, del plano de Subdivisión aprobado mediante la Resolución D.O.M. N°02/2019 de fecha 02.01.2019. Plano actual firmado por el profesional Sr. [REDACTED] de profesión Arquitecto y los propietarios del Inmueble, Sres [REDACTED]

RESUELVO:

RECTIFIQUESE en parte los Deslindes para la propiedad ubicada en Camino Buin Maipo N°1155, predio Rol de Avalúo 180-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, y que rectifica en parte Los deslindes del Lote Rol 180-1 de la Situación Actual y los Lotes 180-1A, 180-1B, 180-1C y 180-1D de la Situación propuesta, del plano de Subdivisión aprobado mediante la Resolución D.O.M. N°02/2019 de fecha 02.01.2019, quedando con los siguientes Deslindes y superficies de acuerdo al plano de rectificación que se aprueba en Conjunto con la presente Resolución.





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

A) SITUACION ACTUAL RECTIFICADA

LOTE ROL 180-1:

POLIGONO (A-B-C-D-E-F-A)

SUPERFICIE: 7.608 M2

NORTE : En tramo (A -F) de 141,77m con Parcelación Rucalhue, ex Pastor Infante.
SUR : En tramo (E-D) de 72,30m ex Resto de la propiedad Manuel Jesús Aguilar y en tramo (B-C) en 60,00m. con otros propietarios predios Sitio 1 rol 180-71, Sitio 2 predio rol 180-72, Sitio 3 predio rol 180-73 y Sitio 4 predio rol 180-74.
ORIENTE : En tramo (A-B) de 48,19m. con Camino Buin Maipo y en tramo (C-D) de 30m. con Sitio 4 predio rol 180-74,
PONIENTE : En tramo (F-E) de 66,80m. con otro propietario predio rol 180-23.

B) SITUACION PROPUESTA RECTIFICADA

Lote 180-1A:

POLIGONO (S-B-U-T-S)

SUPERFICIE: 1.764,00M2

NORTE : En tramo (S -T) de 55,24m. con Lote 180-1B.
SUR : En tramo (B-U) de 37,73m en parte con Sitio 1 rol 180-71 y Sitio 2 rol 180-72.
ORIENTE : En tramo (S-B) de 44,26m. con Camino Buin Maipo
PONIENTE : En tramo (T-U) de 38,21m. Lote 180-1B.

Lote 180-1B:

POLIGONO (K-S-T-U-C-R-Q-P-O-N-M-L-K)

SUPERFICIE: 1.883,00M2

NORTE : En tramo (K-L) de 101,64m. con Lote 180-1C.
SUR : En tramo (U-C) de 22,27m en parte con Sitio 2 predio rol 180-72, con Sitio 3 predio rol 180-73 y Sitio 4 predio rol 180-74, en Tramo (R-Q) de 4,69m con Lote 180-1C, en tramo (P-O) de 16,08m con Lote con Lote 180-1C, y en tramo (N-M) de 3,09m con Lote con Lote 180-1C.
ORIENTE : En tramo (K-S) de 1,31m con Camino Buin Maipo, en tramo (T-U) de 38,21m. con Lote 180-1A, en tramo (C-R) de 10,02m con Sitio 4 predio rol 180-74, y en tramo (O-N) de 2,56m con Lote 180-1C.
PONIENTE : En tramo (L-M) de 37,12m. con Lote 180-1C, y en tramo (P-Q) de 15,17m con Lote 180-1C.

Lote 180-1C:

POLIGONO (G-K-L-M-N-O-P-Q-R-D-E-J-Z-X-I-H-G)

SUPERFICIE: 1.953,00M2

NORTE : En tramo (G-H) de 103,51m. con Lote 180-1D, en tramo (R-Q) de 4,69m con Lote 180-1B, en tramo (P-O) de 16,08m con Lote 180-1B, en tramo (N-M) de 3,09m con Lote 180-1B, en tramo (I-X) de 11,03m. con Lote 180-1D, en tramo (X-Z) de 15,04m. con Lote 180-1D y en tramo (Z-J) de 29,82m con Lote 180-1D.
SUR : En tramo (E-D) de 72,30m ex resto de la propiedad Manuel Jesús Aguilar y en tramo (K-L) de 101,64m con Lote 180-1B.
ORIENTE : En tramo (G-K) de 1,31m con Camino Buin Maipo, en tramo (L-M) de 37,12m. con Lote 180-1B, en tramo (P-Q) de 15,17m con lote 180-1B y en tramo (R-D) de 19,98 con Sitio 4 predio rol 180-74.
PONIENTE : En tramo (J-E) de 19,21m. con otro propietario predio rol 180-23 y en tramo (H-I) de 36,30 con Lote 180-1D.

Lote 180-1D:

POLIGONO (A-G-H-I-X-Z-J-F-A)

SUPERFICIE: 2.008,00M2

NORTE : En tramo (A -F) de 141,77m con Parcelación Rucalhue, ex Pastor Infante.
SUR : En tramo (G-H) de 103,51m. con lote 180-1C, en tramo (I-X) de 11,03m. con Lote 180-1C, en tramo (X-Z) de 15,04m. con Lote 180-1C y en tramo (Z-J) de 29,82m con Lote 180-1C.
ORIENTE : En tramo (A-G) de 1,31m con Camino Buin Maipo, en tramo (H-I) de 36,30m. con Lote 180-1C.
PONIENTE : En tramo (F-J) de 47,59m. con otro propietario predio rol 180-23.

1. Apruébese la presente rectificación de Deslindes y superficie, la cual se incorpora al Archivo de la Dirección de Obras Municipales, bajo la Resolución N°284/2025.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria de deslindes sólo respecto de la Resolución de Subdivisión predial N°02/2019 de fecha 02.01.2019, para la propiedad ubicada en Camino Buin Maipo N°1155, predio Rol de Avalúo 180-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna.





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.
4. Envíese copia de la presente Resolución al Servicio de Impuestos Internos y al Conservador de Bienes Raíces, y archívese en el respectivo plano en el Conservador de Bienes Raíces de Buin.

GIS/RCL/rci.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Archivo Expediente DOM.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES