

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

53

Fecha de Aprobación

09/06/2025

ROL S.II

5087-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9519 de fecha 16/04/2025**.
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
D) El giro Municipal N°3248566 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$54.955.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE ROBERTO BRAVOS MUÑOZ

N° **2841** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,74	9,24	34,98
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,51	18,58	42,09
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	27,82	77,07
TOTAL	49,25	27,82	77,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	87,28	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

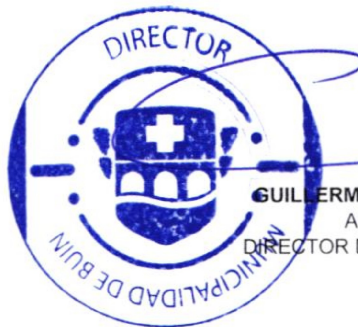
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		A-3	27,82
		\$ 254.042	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 7.067.448
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 7.067.448
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 106.012
DESCUENTO 75% LEY 20.898 .	50%		\$ 53.006
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			\$194.885
1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL			\$1.949
PAGO INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 54.955
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3248566	FECHA
			09/06/2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Roberto Bravo Muñoz N°2841, Rol 5087-11, el cual posee una superficie de terreno de 87,28 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°141/1999 y Recepción Final N°99/2004 de vivienda primitiva con 49,25 m2, regularizando 27,82 m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 77,07 m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



C/C BgZ/bgZ
-PROPIETARIO
-ARCHIVO DOM
-EXPEDIENTE N°9519