

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO

**58**

Fecha de Aprobación

**19.06.2025**

ROL S.I.I

**654-39**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **9537 de fecha 16 de mayo de 2025.**  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **Equipamiento Básico, Comercial**  
ubicada en calle / avenida camino **Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 3.902**  
Resto PC 2, LT  
PC N° **----** Lote N° **1B-1** manzana **-----** Localidad o Loteo **Linderos, Res. N° 28/1992**  
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
(URBANO O RURAL)  
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

- 3.- Otros.( Especificar )

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	243,82	243,82
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	47,04	47,04
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	0,00	290,86	290,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.647,55	N° DE PISOS	
DESTINO DE LA EDIFICACION	Equipamiento Básico, Comercial		



**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>A-2 (\$344.789)</b>	<b>290,86</b>
			-----	-----
PRESUPUESTO OFICIAL				<b>\$ 100.285.329</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%		<b>\$ 1.504.280</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)		<b>\$ 1.504.280</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR		(+)		<b>\$ 1.504.280</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>3251608</b>	FECHA		<b>19.06.2025</b>
CONVENIO DE PAGO	N° -----			
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N° -----			<b>\$ 394.478</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>3251609</b>	FECHA		<b>19.06.2025</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda ejecución.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANCHEZ CASERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc