

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
59
Fecha de Aprobación
23/06/2025
ROL S.I.I
5096-11

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art.1 de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9467 de fecha 23/06/2025.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro Municipal N°3251706 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$51.059.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE N°4

N°	62	Lote N°	manzana	localidad o loteo	sector	URBANO (URBANO O RURAL)
----	----	---------	---------	-------------------	--------	----------------------------

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

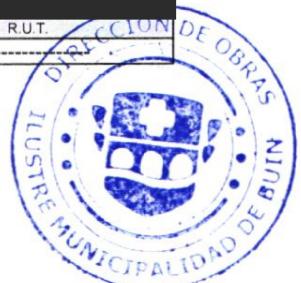
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

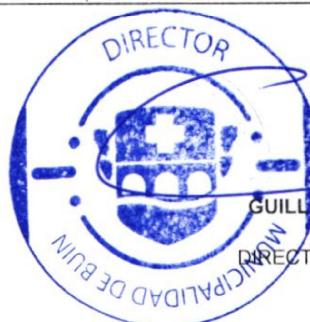
	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP CONSTRUIDA 1º PISO	25,21	20,67	45,88
SUP CONSTRUIDA 2º PISO	25,21	16,70	41,91
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,42	37,37	87,79
TOTAL	50,42	37,37	87,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	83,54	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C-4	37,37
	\$ 179.170	
PRESUPUESTO OFICIAL C-4		\$ 6.695.583
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL		\$ 6.695.583
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 100.434
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .	50%	\$ 50.217
EXENCIÓN DE DERECHOS (**) <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES		\$84.210
1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL		\$842
PAGO INGRESO	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 51.059
GIRO INGRESO MUNICIPAL POR AMPLIACION	Nº 3251706	FECHA 23/06/2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje 4 N°62, Rol 5096-11, el cual posee una superficie de terreno de 83,54 m2.
2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°114/2006 y Recepción Final N°78/2007 de un total de 50,42 m2, por lo cual se regulariza 37,37 m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 87,79 m2.
3.- El giro Municipal N°3251706 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$51.059 con fecha de 23/06/2025.



GUILLERMO IBACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

✓
SIG/BGZ/bgz
-PROPIETARIO
-ARCHIVO DOM
-EXPEDIENTE N°9467