

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

59

Fecha de Aprobación

23/06/2025

ROL S.I.I

5096-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art.1 de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9467 de fecha 23/06/2025**.
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
D) El giro Municipal **N°3251706** correspondiente al total del cálculo de derechos por **\$51.059**.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE N°4

N° **62** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

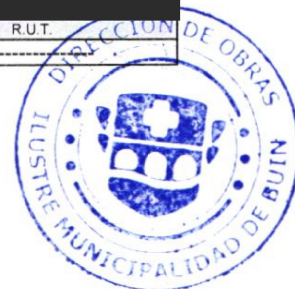
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,21	20,67	45,88
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	25,21	16,70	41,91
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,42	37,37	87,79
TOTAL	50,42	37,37	87,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	83,54	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	37,37
		\$ 179.170	
PRESUPUESTO OFICIAL C-4			\$ 6.695.583
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 6.695.583
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 100.434
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .	50%		\$ 50.217
EXENCIÓN DE DERECHOS (**) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			\$84.210
1,0 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL			\$842
PAGO INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 51.059
GIRO INGRESO MUNICIPAL POR AMPLIACION	N°	3251706	FECHA 23/06/2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje 4 N°62, Rol 5096-11, el cual posee una superficie de terreno de 83,54 m2.
- 2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°114/2006 y Recepción Final N°78/2007 de un total de 50,42 m2, por lo cual se regulariza 37,37 m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 87,79 m2.
- 3.- El giro Municipal N°3251706 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$51.059 con fecha de 23/06/2025.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SIG/BGZ/bgz
-PROPIETARIO
-ARCHIVO DOM
-EXPEDIENTE N°9467