

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JUNIO	2025
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

<b>1.- Nombre.</b>	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
<b>2.- Rut.</b>			
<b>3.- Nº Decreto.</b>	Alcaldicio: <b>561</b>	Imputación: <b>215.21.04.004.001</b>	Centro de Costos: <b>25.04.07</b>
<b>4.- Dirección a la que pertenece.</b>	<b>DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA</b>		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

#### ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

- ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
- REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
- REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
- RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
- COORDINACION CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
- REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos de sector de Linderos, posesion material por cesion de derechos, 1600 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por cesion de derechos, 1600 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por cesion de derechos, 1600 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por cesion de derechos, 1600 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por cesion de derechos, 1600 metros cuadrados.
- 1- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera I.
- 2- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera II.
- 3- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°31547, perteneciente a doña Berta Gonzalez Moya.
- 4- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de

Buin, del expediente N°31551, perteneciente a doña Ximena Gonzalez Moya.

5- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°31552, perteneciente a doña Josefina Gonzalez Moya.

6- Atención de público a usuario don Jose Manuel Rodriguez, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

7- Atención de público a usuario doña Bernarda Pardo, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

8- Atención de público a usuario don Nibaldo Alfaro, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de demarcacion de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, posee planos de emplazamiento.

2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 4 herederos una propiedad, fondos bancarios y cotizaciones previsionales componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 27 años de posesion material, 1300 metros cuadrados a regularizar.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, orientacion en general.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de cuidado personal, ante los Juzgados de Familia de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1720 metros cuadrados, 12 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1720 metros cuadrados, 12 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1720 metros cuadrados, 12 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1720 metros cuadrados, 12 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 19 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.

3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve, parcela 3.

4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Cerrillo, Linderos.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de solicitud de rectificacion de posesion efectiva, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante

- la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1200 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Mireflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1200 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1200 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1200 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1200 metros cuadrados.
- 1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de solicitud de rectificacion de posesion efectiva intestada, ante los Juzgados de Letras de Buin, se impugno paternidad respecto a supuesto hijo, por lo que se debe anular su participacion en la antes dicha posesion efectiva.
- 2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 1 heredero una propiedad, fondos bancarios y cotizaciones previsionales componen la masa hereditaria.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 17 años de posesion material, 600 metros cuadrados a regularizar.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, orientacion en general.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de declaracion de bien familiar, ante los Juzgados de Familia de Buin.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, dos hijos son los herederos, fondos bancarios, un seguro de vida y un vehiculo conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuario don Ivan Parra Tobar.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 544 metros cuadrados a regularizar, 16 años de posesion material.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 4 herederos, una propiedad y derechos de aguas conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria, desea disponer de la cuarta de mejoras y de libre disposicion.
- 3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Viluco.
- 4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Cerrillos, Linderos.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de solicitud de rectificacion de posesion efectiva, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1055 metros cuadrados, 16 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1055 metros cuadrados, 16 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1055 metros cuadrados, 16 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1055 metros cuadrados, 16 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1255 metros cuadrados.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Mireflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1255 metros cuadrados.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1255 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1255 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Miraflores, Alto Jahuel, posesion material por herencia, 1255 metros cuadrados.

1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de solicitud de autorizacion para enajenar un bien raiz en el cual una persona con discapacidad acreditada por el COMPIN, con su respectiva credencial de discapacidad posee derechos, ante los Juzgados de Letras de Buin.

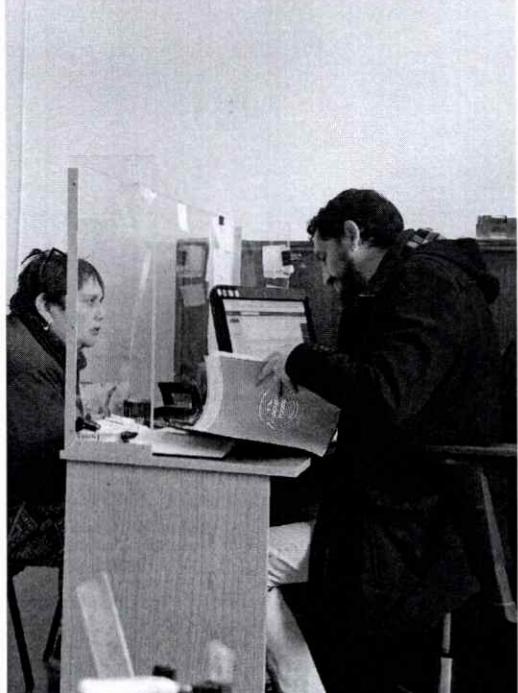
2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 4 herederos una propiedad, fondos bancarios y cotizaciones previsionales componen la masa hereditaria.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 9 años de posesion material, 575 metros cuadrados a regularizar.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada, orientacion en general.

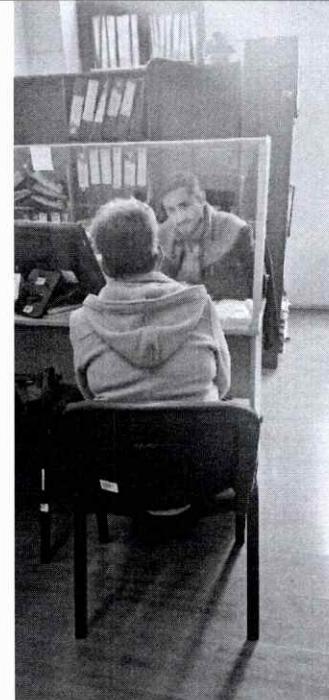
5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de solicitud de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

Fecha Cobertura: 2025-06-02	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-06-03	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-06-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2025-06-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-06-05	Descripción Cobertura: reunion SERVIU	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

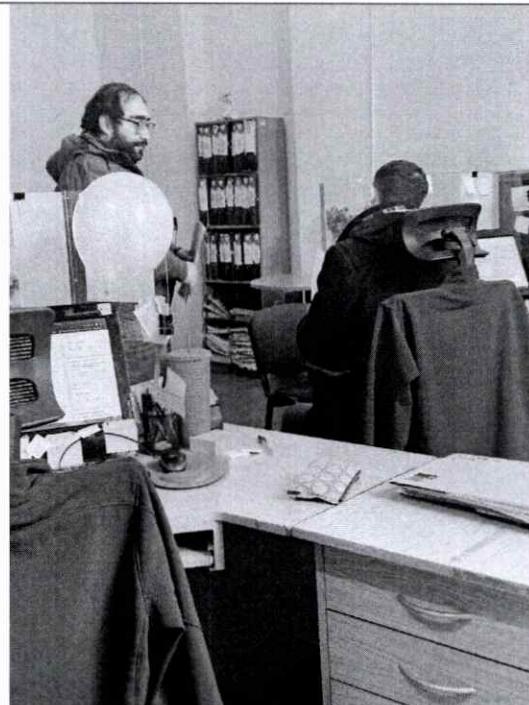
		
Fecha Cobertura: 2025-06-05	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-06-06	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-06-11	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



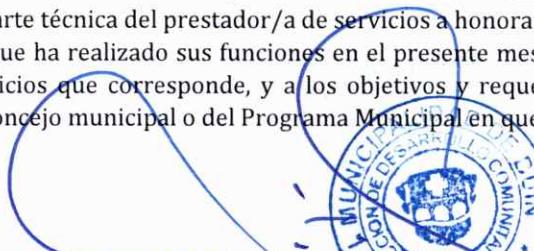
Fecha Cobertura: 2025-06-12	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



**V.- Observaciones.**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

  
JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

  
YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ  
COORDINADOR (A) PROGRAMA