

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JUNIO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	JOANNA DEL CARMEN PRADO PEREZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio/ 955	Imputación: 2152104004001	Centro de Costos: 25.04.02
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>CASA DEL ADULTO MAYOR</i>		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Mejorar y optimizar el desempeño operacional de la oficina de proyectos del Adulto Mayor
- Labores de terreno y administrativas con y para adultos mayores para mejorar su calidad de vida.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- ACUDE DON JAIME MIRANDA TRIVIÑO RUN PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO PARA AUTORIZAR EL ADOSAMIENTO A SU PROPIEDAD. SE REMITE AL VECINO, PREVIA ORIENTACIÓN, DIRIGIRSE AL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.
- NOS VISITA LA SRA PAULINA MÁRQUEZ SUÁREZ, DESTACADA DRA. DE LA COMUNA, QUIEN NOS PLANTEA OFRECER SU TRABAJO A LOS ADULTOS MAYORES VULNERABLES DE LA COMUNA, YA QUE ELLA ES UNA PERSONA ALTRUISTA Y DESINTERESADA.
- ACUDE LA SRTA CAROLINA CARREÑO GÁRATE, QUIEN MANIFIESTA QUE LE PONEN MUCHOS PEROS Y PROBLEMAS PARA OBTENER UN PERMISO PARA VENDER SU MERCADERIA DE MANERA ESTABLE EN LA COMUNA, PERO ADUCE QUE LAS PERSONAS QUE TRABAJAN EN PATENTES COMERCIALES SON MUY DESAGRADABLES.
- HOY TUvIMOS UNA REUNIÓN CON EL SR ALCALDE DE BUIN DON MIGUEL ARAYA LOBOS, QUIEN CONSULTÓ ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA Y LAS VISITAS DOMICILIARIAS REALIZADAS A DISTINTOS VECINOS DE LA COMUNA.
- NOS VISITA LA SRA MARÍA INÉS ZAMORA, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE TURISMO Y COMERCIO DE VICTORIA Y LA SRA MIRIAM ARÉVALOS, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TURISMO Y COMERCIO DE COLTAUCO QUIENES DESEAN HABLAR CON NUESTRO ALCALDE PARA GENERAR CONVENIOS DE TURISMO.
- ACUDE LA SRA. ELVIRA RIVEROS CASTAÑEDA, RUN QUIEN SOLICITA UNA AYUDA A DON JULIO SÁNCHEZ, TRABAJADOR SOCIAL DE BUIN SEGURO, VISADO POR EL ALCALDE. NOS ACERCAMOS DONDE EL PROFESIONAL Y FUE TODO SOLUCIONADO A FAVOR DE LA VECINA.
- A TERRENO CON EL SR. GACITUA A CONDOMINIO LOS CIRUELOS, EN BUSCA DE UN ADULTO MAYOR DE NOMBRE ADIN GARATE QUIEN SUFRIÓ ACCIDENTE VASCULAR Y ACABA DE QUEDAR VIUDO, QUIEN SOLICITA PAÑALES Y ENSURECALLE JULIO ONEILL 488 BUIN.
- VAMOS A TERRENO A VISTAR DON DE LUIS PEÑA CACERES CON PENSION SOLIDARIA, NECESITA PAÑALES, LECHE SIN LACTOSA, TIENE DEMENCIA SENIL, LO CUIDA SU SOBRINA TERESA, NECESITA URGENTE LA 5TA DOSIS DE LA VACUNA.
- NOS VISITA LA SRA ANA MARÍA ZÚÑIGA HERNANDEZ, RUN DE VIENE POR UNA DEVOLUCIÓN QUE NO SE REALIZÓ DE IMPUESTOS INTERNOS. LE ACOMPAÑAMOS Y ESTA PERSONA DEBE IR A SAN BERNARDO DONDE SU EX EMPLEADOR A VER ESE TEMA.

- NOS VISITA EL VECINO RAÚL AGUSTÍN CERDA DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN ADEMÁS DE SOLICITAR AYUDA EN UN PERMISO PARA LA FERIA DE LA PLAZA DE VALDIVIA DE PAINÉ, ACUSA DE QUE NO HAY LUCES EN AVENIDA CHILE, Y QUE EN MUCHOS LUGARES HAY PROBLEMAS POR LA VENTA DE DROGAS, ASÍ COMO TAMBIÉN RECLAMA POR UN AMBULANTE EN LA PLAZA DE LA IGLESIA DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN NO RESPETA UBICACIÓN NI PASADA PARA PEATONES.

- VINO LA SRA. AMANDA VERDUGO BUSTOS, DE LAS REJAS CALLE JOSE MIGUEL CARRERA 047 COMUNICANDONOS QUE HABÍAN ESTADO PRESENTE EN SU CASA DOS FUNCIONARIOS CGE PARA DARLE SOLUCION A SU PROBLEMA.

- SE TOMA CONTACTO CON LA AGENCIA DE VIAJES NOVOJET. MARISSA NASH, EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA, ATIENDE NUESTRA SOLICITUD Y SE LES REITERA LA URGENCIA EN LA SOLUCION A ESTA PROBLEMÁTICA DE ESTE GRUPO DE ADULTOS MAYORES, QUIENES SOLICITAN LA PRONTA DEVOLUCION DE SU DINERO.

- REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON EL SR ALCALDE DE LA COMUNA DON MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS, PARA COORDINAR E INFORMAR ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA.

- ACUDE EL SR NÉLSON SOZA AGUILERA DE LA VILLA MANUEL RENGINO, QUIEN VIENE A DENUNCIAR LA VENTA DE DROGA EN SU PASAJE. SE LE INDICA QUE DEBE CONCURRIR A LA OFICINA DE BUIN SEGURO, PDI, O CARABINEROS DE CHILE YA QUE NUESTRA OFICINA NO RECIBE ESTE TIPO DE DENUNCIAS.

- NOS VISITÓ DON MATÍAS ARÁNGUIZ COLOMA, QUIEN NOS SOLICITA AYUDA PARA PODER CAMBIAR SU APELLIDO. HICIMOS LAS AVERIGUACIONES EN EL REGISTRO CIVIL DE BUIN, Y LE TOMAMOS UNA HORA PARA QUE REALIZARA SU TRÁMITE SIN NINGÚN PROBLEMA.

- NOS VISITA DON JOSE MIGUEL ACUÑA CHAVEZ, RUN VECINO DE LA VILLA REINA JULIANA QUIEN TIENE PROBLEMAS PARA LA RENOVACIÓN DE SU LICENCIA DE CONDUCIR CLASE B. Y A QUIEN AYUDAMOS A REGULARIZAR SU TRÁMITE.

- NOS VISITA DON JUAN CARLOS PERALTA ARRIAGADA, QUIEN ACUDE PARA VER LOS DESCUENTOS EN SU TEMA DE RETIRO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS. LE SACAMOS E IMPRIMIMOS SU DEUDA Y SE LE DERIVÓ A PATENTES COMERCIALES.

- REUNIÓN CON EL ALCALDE PARA TRATAR PUNTOS DE DIVERSOS ADULTOS MAYORES. Y SE LE COMUNICA DE TODAS LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS, TALES COMO LA DEVOLUCIÓN DE LOS DINEROS PARA UN GRUPO DE A.M QUE VIAJABA A PTA. ARENAS A TRAVES DE NOVOJET VIAJES NO REALIZADOS POR LA PANDEMIA Y LUEGO POR EL ESTALLIDO SOCIAL.

- SE PRESENTO LA SRA TERESA GUTIERREZ GAVILAN, DE VILLA MAGISTERIO, PASAJE ALICIA MANIFESTANDO SU PREOCUPACIÓN POR LA TARDANZA DEL DINERO DE SU VIAJE FALLIDO A PTA ARENAS.

- CONCURRIMOS AL CONSULTORIO HECTOR GARCÍA A PEDIR HORA PARA TRES ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA.

- LA SRA FRESIA SOTO DE 70 AÑOS DE EDAD SE PRESENTA A CONTARNOS QUE ESTA ACOGIDA EN LA CASA DE LA SRA BRIGGITTE PARDO, EN SITIO NRO 1 DE VILUCO, CON 9 PERSONAS DE UN TOTAL DE 15, DE UN INCENDIO EN LA LOCALIDAD DE PAINÉ. SE LE EXPLICA A LA VECINA QUE AL PERTENECER A OTRA COMUNA LA AYUDA SE DEBE SOLICITAR A SU MUNICIPIO.

- LA SRA. CAROLINA ANDREA PINO, VIENE A LA OFICINA A MANIFESTAR SU AGRADECIMIENTO POR LA AYUDA PRESTADA A SU HIJO MAXIMILIANO CANDIA MUÑOZ. DON VICENTE CASTRO VARGAS VIENE A DEJAR CARTA AGRADECiendo APOYO DE ESTA OFICINA EN SU ACTIVIDAD CULTURAL.

- DON GASTÓN ARMijo PEÑA, DE 70 AÑOS RUT SOBRINO DE LUIS PEÑA CACERES, QUIEN TIENE 85 AÑOS Y SE ENCUENTRA POSTRADO, NOS VIENE A VISITAR PARA INVITARNOS A VER SU REALIDAD EN TERRENO.

- VISITA DE LA DRA. PAULINA MARQUEZ SUAREZ, QUIEN VIENE A OFRECER SU APOYO A ESTA OFICINA, EN LO QUE REQUIERA.

- CONCURRIMOS A LA SRA. EMILIA JOSEFINA ALE, EN TERRENO, LA CUAL NO SE CONCRETÓ YA QUE ESTABA DORMIDA. VIMOS EN TERRENO LAS FALENCIAS DE SU VIVIENDA, A ORILLAS DEL CANAL, CON UN ÁRBOL A PUNTO DE CAER SOBRE EL TECHO DE SU DORMITORIO, PLAGA DE RATONES. MUROS EN PESIMO ESTADO, A PUNTO DE CAER SOBRE TODA LA VIVIENDA.

- LA SRA MINOSKA DEL VALLE ADRIÁN MATTa RUN VIENE EN SOLICITUD DE MERCADERÍA Y VALE DE

GAS. AYUDA SOCIAL.

- LA SRA CORINA VILLABLANCA GODOY RUN

CON PROFESIÓN TECNICO EN ENFERMERÍA PROFESIONAL, ACUDE A ESTA OFICINA A RECIBIR ORIENTACIÓN EN DONDE DEJAR SUS DOCUMENTOS PARA PODER CONSEGUIR TRABAJO.

LLEGA A NUESTRA OFICINA LA SRA ANDREA CERDA VILLARROEL, RUN DE LA LOCALIDAD DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN MANTIENE UN MICROEMPRENDIMIENTO DE HOT DOG BEBIDAS Y SANDWICHES. LA CUAL MANTIENE SERIOS PROBLEMAS DE CONVIVENCIA CON LAS VECINAS MUÑOZ, DE AVENIDA CHILE VALDIVIA DE PAINÉ. VECINAS ADULTAS MAYORES PERO MUY CONFLICTIVAS. SE DERIVA A BUIN SEGURO.

LLEGA A NUESTRA OFICINA LA SRA ANDREA CERDA VILLARROEL, RUN DE LA LOCALIDAD DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN MANTIENE UN MICROEMPRENDIMIENTO DE HOT DOG BEBIDAS Y SANDWICHES. LA CUAL MANTIENE SERIOS PROBLEMAS DE CONVIVENCIA CON LAS VECINAS MUÑOZ, DE AVENIDA CHILE VALDIVIA DE PAINÉ. VECINAS ADULTAS MAYORES PERO MUY CONFLICTIVAS. SE DERIVA A BUIN SEGURO.

- TAMBIÉN VISITAMOS A LA SRA PURÍSIMA GONZÁLEZ DEL SECTOR DE LOS COPAHUES, VECINA ADULTA MAYOR QUIEN TIENE PROBLEMAS DE SALUD Y SOLICITA MERCADERÍA Y VALE DE GAS. SE LE INGRESA LA SOLICITUD YA QUE ELLA NO PUEDE MOVERSE DE SU DOMICILIO. YA QUE SE PRODUJO UNA CAÍDA EN LA CALLE Y ESTÁ IMPOSIBILITADA DE MOVERSE.

- ACUDE LA SRA MARÍA ANGÉLICA DINAMARCA RUN Y DON JOSÉ ANÍBAL ARMIVO ARMIVO, RUN MBOS POR TEMA PAGO Y BENEFICIOS DE LA BASURA.

- LA VECINA MARTA ESCOBAR VIENE A RECLAMAR LA FALTA DE UN REFUGIO PARA PEATONES, PARA TOMAR LOCOMOCIÓN COLECTIVA EN SECTOR VILLA MIGUEL DE CERVANTES, CERCA DE ACADEMIA DE ARTES RENACER. TAMBIÉN FALTA DE SEÑALETICA EN CALLE AUGUSTO Y DENUNCIA POSTE SIN LUZ Nº 033348.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-06-02	FOTOGRAFÍA USUARIOS	FOTOGRAFÍA



✓

Fecha Cobertura: 2025-06-05	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIOS	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



✓

Fecha Cobertura: 2025-06-06	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIOS	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



✓

Fecha Cobertura: 2025-06-09	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIOS	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



✓

Fecha Cobertura: 2025-06-11	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIOS	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



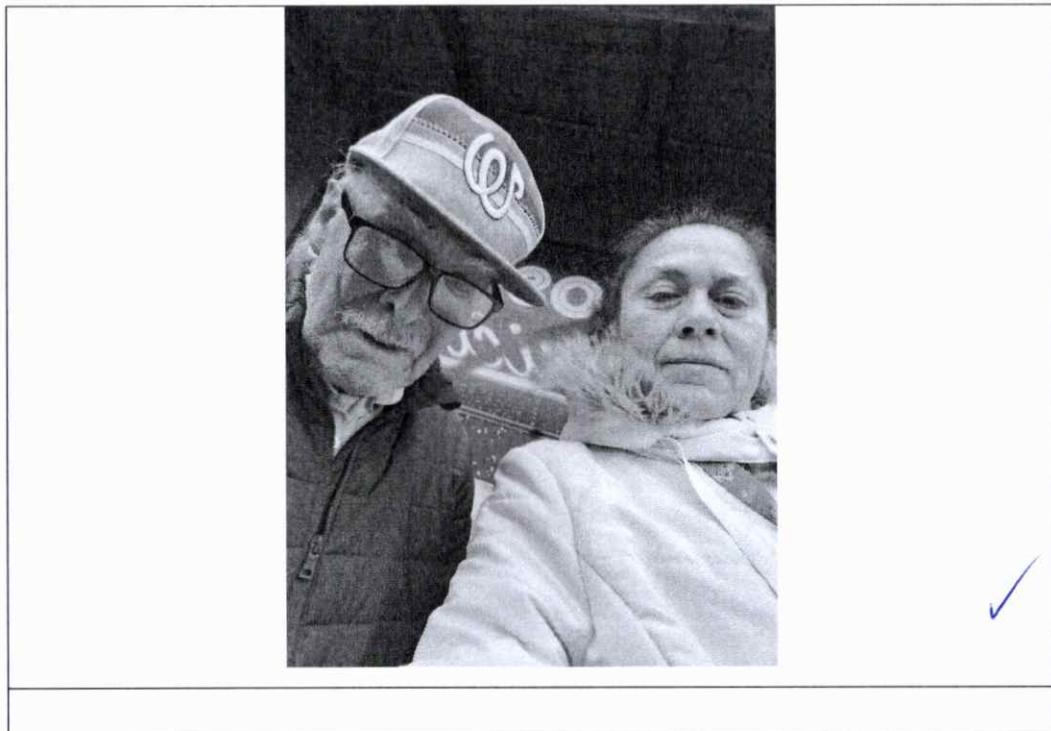
✓

Fecha Cobertura: 2025-06-16	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIOS	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



✓

Fecha Cobertura: 2025-06-17	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIOS	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



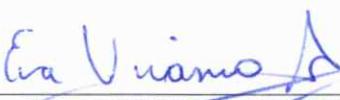
V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



Eva Vivanco
EVA MARIBEL VIVANCO ALLENDES
COORDINADOR (A) PROGRAMA

