

BUIN,

05 JUN 2025

DECRETO ALCALDICIO N° 1997/ **VISTOS:** Los dispuesto en el Título III, Capítulo II, Párrafo 7° de las Demoliciones, Artículos N° 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, además de los Artículos 116 y 145, del DFL 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, y teniendo presente las facultades que me otorgan los Artículos 5, letra d), 8, inciso 1 y 2, 12, 25 letra c) y 63 letra i) y letra j) de la Ley.

CONSIDERANDO: 1.- El **Memorándum N° 360**, de fecha 29 de mayo de 2025, donde la Dirección de Obras Municipales, solicita al Sr. Alcalde decretar demolición de animita. Se adjunta:

- ✓ Providencia N° 7.943, en la cual ingresa el Oficio N° 35, donde la 15° comisaría de Buin, informa factor de riesgo situacional a la Municipalidad de Buin, de fecha 20 de mayo de 2025.
- ✓ Formulario Rol de Comunidad Pública, fotografía, de fecha 19 de mayo de 2025.

2.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde para decretar lo requerido.

DECRETO

1. **Procédase** a la **Demolición Total** de animita ubicada en calle San Antonio con Marta Brunett, en *plazoleta*; la cual no cuenta con autorización por parte de la Dirección de Obras Municipales, y se debe ejecutar en un plazo de 30 días corridos desde la fecha de notificación y/o publicación del presente acto administrativo.

2. La presente autorización se respalda en lo establecido en el Artículo 148, N° 2 y N° 3 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que establece:

“2.- Obras que se ejecuten fuera de la línea de cierre o en bienes de uso público, sin la autorización correspondiente”.

“3.- Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina”.

3. La Dirección ejecutante de la demolición es la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, tal como lo establece la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, art. 25 letra c) *La Construcción, conservación y administración* de las áreas verdes de la Comuna. Además de solicitar el apoyo de la fuerza pública para poder realizar el desalojo de los ocupantes.

4. Adóptese, por parte del Administrador del Bien Nacional de Uso Público, mientras se proceda a la demolición, todas las medidas precautorias que garanticen seguridad de los predios vecinos, sus edificaciones y hacia vía pública según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, incluyéndose el desalojo del área verde en caso de ocupación.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL:CMG.VZS.mss.vma

DISTRIBUCION:

- Control
- DAF
- DIMAAO
- D.O.M
- Jurídica
- Archivo SECMU