



BUIN
Ilustre Municipalidad

Secretaría Municipal

900001

BUIN,

10 JUL 2025

DECRETO ALCALDICIO N° 2500/ VISTOS: Las facultades que me otorgan los artículos 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988; Decreto Ley N° 3.063 DE 1979, Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- El **Memorándum N° 620**, de fecha 03 de julio de 2025, donde la Dirección de Administración y Finanzas solicita al Sr. Alcalde, decretar transferencia de la Patente Alcohol 4-146 y Patente Comercial 2-566. Se adjunta:

- ✓ Providencia N° 8.018, ingresada por Sociedad Comercial Lomo Plateado SpA, donde solicita transferencia de patentes, de fecha 22 de mayo de 2025.
- ✓ Fotocopia Cédula de Identidad de Pamela Hurtado Santander.
- ✓ Certificado de Residencia emitido por Junta de Vecinos N°12 del Tránsito, a nombre de Pamela Hurtado Santander, de fecha 24 de marzo de 2025.
- ✓ Certificado de Antecedentes de Pamela Hurtado Santander, de fecha 24 de marzo de 2025.
- ✓ Declaración Jurada de Pamela Hurtado Santander, donde declara no encontrarse afecta a las prohibiciones establecidas en el Art. 4, de la Ley 19.925, sobre Alcoholes Bebidas Alcohólicas y Vinagres, de fecha 31 de marzo de 2025.
- ✓ Compraventa suscrita entre Héctor Enrique Toledo Sandoval y Pamela Hurtado Santander, emitida por Notario Público Pedro Hernán Álvarez Lorca, de fecha 05 de agosto de 2024.
- ✓ Ingreso Municipal N° 3098340, a nombre de Sucesión Eliana del Carmen Sandoval, ROL 2-566, por concepto: periodo enero-junio de 2025, de fecha 30 de enero de 2025.
- ✓ Ingreso Municipal N° 3098815, a nombre de Sucesión Eliana del Carmen Sandoval, ROL 4-146, por concepto: periodo enero-junio de 2025, de fecha 30 de enero de 2025.
- ✓ Carta de poder, donde se le concede el poder a Héctor Toledo Sandoval para que venda, ceda y transfiera las patentes ROL 4-146 y 2-566, de fecha 08 de junio de 2024.
- ✓ Inscripción al Rol Único Tributario a nombre de Sucesión Eliana del Carmen Sandoval Sandoval, emitido por Servicio de Impuestos Internos, de fecha 10 de noviembre de 2022.
- ✓ Notario Pedro Hernán Álvarez Lorca certifica el documento electrónico es copia fiel e integra de Protocolización de Carta de Poder de Mirtha Toledo Sandoval a Héctor Toledo Sandoval, de fecha 01 de agosto de 2024.
- ✓ RUT de Social Comercial Lomo Plateado SpA.
- ✓ Certificado de Estatuto de Sociedad Comercial Lomo Plateado SpA, emitido por el Registro de Empresas y Sociedades, de fecha 27 de julio de 2024.
- ✓ Declaración Jurada de Inicio de Actividades a nombre de Sociedad Comercial Lomo Plateado SpA, de fecha 29 de julio de 2024.
- ✓ Comunicación de Inicio de Actividades de Sociedad Comercial Lomo Plateado SpA, emitido por el Servicio Agrícola y Ganadero, de fecha 14 de mayo de 2025.
- ✓ Resolución Exenta N° 2130, donde se aprueba el local ubicado en Av. San Martín N° 361, de Buin emitido por el Servicio de Salud Metropolitano del Ambiente, de fecha 14 de julio de 1982.
- ✓ Comprobante de pago a nombre de Pamela Hurtado Santander por certificado de cambio de Razón Social, de fecha 25 de abril de 2025; SEREMI de Salud.
- ✓ Pago en Línea Tesorería, a nombre de Sylvia Vergara Escobar, de fecha 30 de abril de 2025.
- ✓ Comprobante de Transacción emitido por la Tesorería General de la República, de fecha 30 de abril de 2025.
- ✓ Contrato de Arrendamiento para Restaurante con Venta de Alcohol, donde funcionará la patente indicada, de fecha 01 de junio de 2024.
- ✓ Copia vigente emitida por Conservador de Bienes Raíces de Buin, de dominio vigente de la propiedad, donde funcionará la patente, de fecha 10 de abril de 2025.

I L U S T R E M U N I C I P A L I D A D D E B U I N

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl

2.- La Instrucción del Sr. Alcalde para decretar lo requerido.

DECRETO

1. Autorícese la transferencia de las patentes que se indican a continuación:

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ROL | 4-146 |
| Giro patente | Restaurant Diurno y Nocturno |
| Domicilio de la patente | Calle San Martín 361 |
| Titular enrolado | Sucesión Eliana Sandoval Sandoval |
| RUT | N° 53.336.895-6 |

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ROL | 2-566 |
| Giro patente | Restaurant Comercial |
| Domicilio de la patente | Calle San Martín 361 |
| Titular enrolado | Sucesión Eliana Sandoval Sandoval |
| RUT | N° 53.336.895-6 |

Se transfiere al siguiente contribuyente:

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Nombre o razón social | Sociedad Comercial Lomo Plateado SpA |
| RUT | N° 77.986.786-2 |

2.- La patentes continuarán funcionando en el mismo domicilio autorizado por la Municipalidad.

3.- Inscríbase en el Rol Municipal el cambio de nombre de las Patentes anteriormente señaladas, en los términos y condiciones establecidas en el artículo 30° del Decreto de Ley N° 3.063.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL, CMG, VZS, mss, vma
DISTRIBUCIÓN:
- Control
- D.A.F.
- Archivo SECMU.