

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

359

Fecha de Aprobación

22.08.2025

ROL S.I.I.

84-10 (M) / 84-11

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 408 BU de fecha 04.08.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4006/2024 Y 2217/2025 de fecha 29.07.2024 Y 02.05.2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: JOSE JOAQUIN PEREZ N°365 LOTE 2 Y ARTURO PRAT CH. 445
localidad o loteo BUIN
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 359/2025

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

4.1.- SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE N°2	379,88	N°	SITIO C	403,00	N°	-	-
						TOTAL		782,88

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES PROPUESTO		Superficie Total (m2)
N°	LOTE A	782,88

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



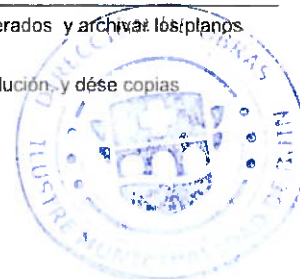
SI



NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI		20.08.2025		=	\$ 2.035
INGRESO SOLICITUD	-----	FECHA	-----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 2.035
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3280058	FECHA:	22.08.2025	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°359/2025 de fecha 22.08.2025.

2.- La presente Resolución N°359/2025, autoriza la enajenación del Lote Resultante denominado como Lote A, conforme a plano que forma parte de la actual aprobación.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rd


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES