

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|---------------------|
| 361 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 26.08.2025 |
| ROL S.I.I. |
| 5003-17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U - 3.4.1. N° **81 RF DE FECHA 26.08.2025**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019. **81 RF DE FECHA 26.08.2025**
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°94 de fecha **17.12.2018**. (Expediente N°7270 BE de fecha **05.11.2018**).
- H) La Resolución de Aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N°175 de fecha **17.12.2018**. (Expediente N°96 BU de fecha **05.11.2018**).
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°80 de fecha **27.11.2024**. (Expediente N°9279 BE de fecha **02.09.2024**).
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo con Construcción Simultánea N°425 de fecha **27.11.2024**. (Expediente N°360 BU de fecha **02.09.2024**).
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha **26.08.2025** (Etapa 1A).

Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1A)** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE** N° 2515 , LOTE 3 TOTAL O PARCIAL localidad o loteo **BUIN** URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **81 RF DE FECHA 26.08.2025**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) **146 LOTES HABITACIONALES.**
- b) **5 ÁREAS VERDES (1,2,3,4 Y 5).**
- c) **3 EQUIPAMIENTO (2,4 Y 5).**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) **PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.**
- B) **REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**
- C) **REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO**
- D) **REDES DE GAS**
- E) **DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**
- F) **ÁREAS VERDES N°1,2,3,4 Y 5.**
- G) **ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO**



6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Vialidad del conjunto habitacional (la parte que se recibe).

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes
Lote N° _____ de _____ m² de superficie

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIN II" ETAPA 5, SEGUN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION

| LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) |
|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|---------------------|----|-----------|
| Nº 16 | D | 1.791,64 | Nº | | | Nº | | |
| Nº 30 | E | 3.034,71 | Nº | | | Nº | | |
| Nº 34 | F | 3.582,20 | Nº | | | Nº | | |
| Nº 15 | I | 1.437,86 | Nº | | | Nº | | |
| Nº 23 | J | 2.222,97 | Nº | | | Nº | | |
| Nº 28 | K | 2.853,15 | Nº | | | Nº | | |
| | | | Nº | | | Nº TOTAL LOTES VIV. | | 146 |
| | | | Nº | | | Nº TOTAL M2. | | 14.922,53 |

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | CANTIDAD |
|---|-----------------|----------|
| LOTES | 14.922,53 | 146 |
| AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA) | 5.701,74 | 5 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA) | 2.053,21 | 3 |
| VIALIDAD | 19.756,05 | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | 42.433,53 | |

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 / 343 D.O.U.C.)

| PLANOS | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA |
|--|----------------------|-------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona | | | |
| <input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | |
| <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | |
| <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA |
| <input type="checkbox"/> Alumbrado Público | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable | FELIPE JARA | AGUAS ANDINAS | S/F |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas | FELIPE JARA | AGUAS ANDINAS | S/F |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias | HERNAN ROJAS JIMENEZ | SERVIU | 44256 |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar) Paltajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Señalización y Demarcación Vial | FELIPE JARA | DIRECCIÓN DE TRANSITO | 11.06.2024 |



| CERTIFICADOS | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias | METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A | SERVIU | 666 667 668 | 20.10.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable | METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A | AGUAS ANDINAS | 18.209 18.210 | 30.06.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas | METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A | AGUAS ANDINAS | 18.209 18.210 | 30.06.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | CLAUDIO RONDA | DIMAAO | S/N | 21.04.2024 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Pùblico TE2 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito) | METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A | DIRECCIÓN DE TRANSITO | Nº13 | 25.12.2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) RECEPCIÓN PROYECTO Y ALUMBRADO DE ÁREAS VERDES | METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A | DIMAAO | S/N S/N | 01.02.2024 PROY. A. VERDE 21.04.2023 ALUMBRADO A. VERDE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) RECEPCIÓN DE MEDIDA DE MITIGACIÓN (ISTU) | ROMAN ORELLA | DIRECCIÓN DE TRANSITO | 33 | 18.06.2025 |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN INDEPENDIENTE | MAURICIO FUENTES PENROZ | ARQUIGESTION | INF-RF2532 | 10.07.2025 |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 361 de fecha 26.08.2025 se relaciona con el Certificado de Recepción definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 91 de fecha 26.08.2025 del Conjunto Habitacional denominado "Los Parques de Buin Norte", Etapa 1A.
- 2.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe y autoriza la enajenación de los siguientes lotes: Manzana D: 4 al 19, Manzana E: 1 al 30, Manzana F: 1 al 34, Manzana I: 4 al 18, Manzana J: 1 al 12 y 19 al 29, Manzana K: 1 al 16 y 23 al 34.
- 3.- El presente Certificado Parcial de Obras de Urbanización recepciona un total de 42 433,53 m² de superficie de un total de 72 431,43 m², quedando por recepcionar un total de 29 997,9 m² de superficie.
- 4.- El proyecto cuenta con Certificado de Revisor Independiente de Recepción Definitiva Parcial N°INF-RF 2532.
- 5.- El proyecto cuenta con Certificado N°33 de fecha 18.06.2025 emitido por la Dirección de Tránsito, el cual recepciona las Medidas de Mitigación correspondientes a la etapa 3 del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano del proyecto "Los Parques de Buin Norte".
- 6.- El proyecto cuenta con Resolución N°369 de fecha 29.08.2025, el cual aprueba el Cambio de Profesional "Revisor Independiente", Profesional a cargo Mauricio Fuentes Penroz

GIG/ROT/ava

