

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE RESOLUCIÓN
361
FECHA DE APROBACIÓN
26.08.2025
ROL S.I.I.
5003-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 26.08.2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 26.08.2025
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°94 de fecha 17.12.2018. (Expediente N°7270 BE de fecha 05.11.2018).
- H) La Resolución de Aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N°175 de fecha 17.12.2018. (Expediente N°96 BU de fecha 05.11.2018).
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°80 de fecha 27.11.2024. (Expediente N°9279 BE de fecha 02.09.2024).
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo con Construcción Simultánea N°425 de fecha 27.11.2024. (Expediente N°360 BU de fecha 02.09.2024).
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha 26.08.2025 (Etapa 1A).
Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1A) de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 2515 , LOTE 3
localidad o loteo BUIN URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 26.08.2025
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 146 LOTES HABITACIONALES.

b) 5 AREAS VERDES (1,2,3,4 Y 5).

c) 3 EQUIPAMIENTO (2,4 Y 5).

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.

B) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS

C) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO

D) REDES DE GAS

E) DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

F) AREAS VERDES N°1,2,3,4 Y 5.

G) ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO



6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:
Valiadad del conjunto habitacional (la parte que se recibe).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes
Lote N° de m² de superficie

8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIN II" ETAPA 5. SEGUN PLANO DE LOTEEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 16	D	1.791,64	N°			N°		
N° 30	E	3.034,71	N°			N°		
N° 34	F	3.582,20	N°			N°		
N° 15	I	1.437,86	N°			N°		
N° 23	J	2.222,97	N°			N°		
N° 28	K	2.853,15	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						N° TOTAL LOTES VIV:		146
						N° TOTAL M2:		14.922,53

☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	14.922,53	146
ÁREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	5.701,74	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	2.053,21	3
VIALIDAD	19.756,05	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	42.433,53	

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART 341 (343 D.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FELIPE JARA	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FELIPE JARA	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	HERNAN ROJAS JIMENEZ	SERVIU
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	FELIPE JARA	DIRECCIÓN DE TRANSITO



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	SERVIU	666 667 668	20.10.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	18.209 18.210	30.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	18.209 18.210	30.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CLAUDIO RONDA	DIMAAO	S/N	21.04.2024
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	DIRECCIÓN DE TRANSITO	N°13	25.12.2025
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): RECEPCIÓN PROYECTO Y ALUMBRADO DE AREAS VERDES	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	DIMAAO	S/N S/N	01.02.2024 PROY. A. VERDE 21.04.2023 ALUMBRADO A. VERDE
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): RECEPCIÓN DE MEDIDAD DE MITIGACIÓN ÉISTU	ROMAN ORELLA	DIRECCIÓN DE TRANSITO	33	18.06.2025
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN INDEPENDIENTE	MAURICIO FUENTES PENROZ	ARQUIGESTION	INF-RF2532	10.07.2025

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 361 de fecha 26.08.2025 se relaciona con el Certificado de Recepción definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 91 de fecha 26.08.2025 del Conjunto Habitacional denominado "Los Parques de Buin Norte", Etapa 1A.
- 2.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe y autoriza la enajenación de los siguientes lotes: Manzana D: 4 al 19, Manzana E: 1 al 30, Manzana F: 1 al 34, Manzana I: 4 al 18, Manzana J: 1 al 12 y 19 al 29, Manzana K: 1 al 16 y 23 al 34.
- 3.- El presente Certificado Parcial de Obras de Urbanización recepciona un total de 42 433,53 m2 de superficie de un total de 72 431,43 m2, quedando por recepcionar un total de 29 997,9 m2 de superficie.
- 4.- El proyecto cuenta con Certificado de Revisor Independiente de Recepción Definitiva Parcial N°INF-RF 2532.
- 5.- El proyecto cuenta con Certificado N°33 de fecha 18.06.2025 emitido por la Dirección de Tránsito, el cual recepciona las Medidas de Mitigación correspondientes a la etapa 3 del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano del proyecto "Los Parques de Buin Norte".
- 6.- El proyecto cuenta con Resolución N°369 de fecha 29.08.2025, el cual aprueba el Cambio de Profesional "Revisor Independiente", Profesional a cargo: Mauricio Fuentes Penroz.



GIG/ROT/ava