

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
364
Fecha de Aprobación
27.08.2025
ROL S.I.I.
464-32

REGIÓN : METROPOLITANA

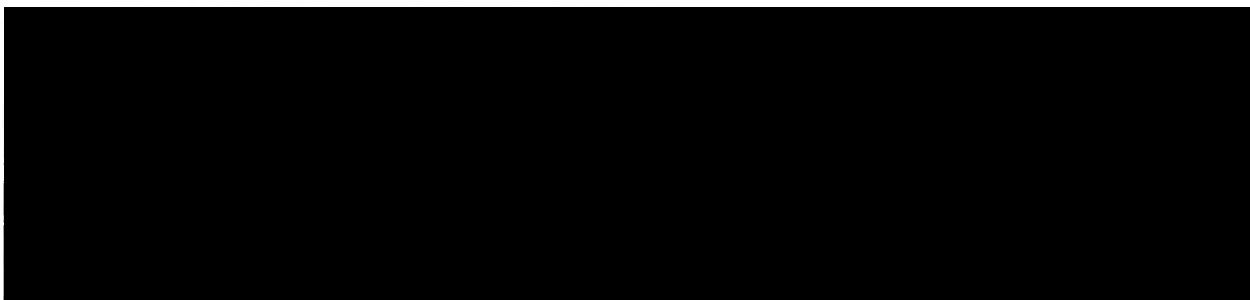
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 21.442 ex 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 406 DE FECHA 15.07.2025**
- D) El Permiso de Edificación N° **68/2021** de fecha **27.12.2021**
- E) La Modificación de Proyecto de Edificación N° **83/2024** de fecha **05.12.2024**
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **23.06.2025** ante el notario Público **JUAN IGNACIO SAN MARTIN**, bajo el repertorio **524**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** a Fojas **1305v N°923** del año **2025**.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **2876 EX 2960** localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°135/2018)** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **Rut**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°21.442 ex 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Alto Sacramento IV" ubicado en Calle Francisco Javier Krugger N°2876 ex 2960 Lote Viña La Finca 2, predio ROL N°464-32 de la Comuna de Buin, No autoriza la enajenación de las 250 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Alto Sacramento IV", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Resolución 364/2025, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 21.442 (ex 19.537), archivada en esta Dirección de Obras Municipales.



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
364
Fecha de Aprobación
27.08.2025
ROL S.I.I.
464-32

REGIÓN : METROPOLITANA

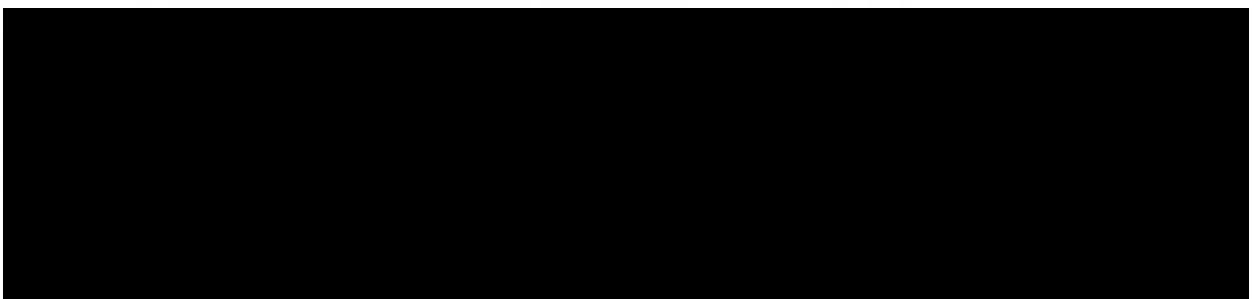
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 21.442 ex 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 406 DE FECHA 15.07.2025**
- D) El Permiso de Edificación N° **68/2021** de fecha **27.12.2021**
- E) La Modificación de Proyecto de Edificación N° **83/2024** de fecha **05.12.2024**
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **23.06.2025** ante el notario Público **JUAN IGNACIO SAN MARTIN**, bajo el repertorio **524**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** a Fojas 1305v N°923 del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **2876 EX 2960** localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°135/2018)** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **Rut** [REDACTED]
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°21.442 ex 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Alto Sacramento IV" ubicado en Calle Francisco Javier Krugger N°2876 ex 2960 Lote Viña La Finca 2, predio Rol N°464-32 de la Comuna de Buin, No autoriza la enajenación de las 250 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Alto Sacramento IV", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Resolución 364/2025, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 21.442 (ex 19.537), archivada en esta Dirección de Obras Municipales


RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCI/rcl


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES