

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
364
Fecha de Aprobación
27.08.2025
ROL S.I.L
464-32

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 21.442 ex 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° BU 406 DE FECHA 15.07.2025
D) El Permiso de Edificación N° 68/2021 de fecha 27.12.2021
E) La Modificación de Proyecto de Edificación N° 83/2024 de fecha 05.12.2024
F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha 23.06.2025 ante el notario Público JUAN IGNACIO SAN MARTIN, bajo el repertorio 524, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN a Fojas 1305v N°923 del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino: FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 2876 EX 2960 localidad o loteo BUIN (RESOLUCION N°135/2018) sector URBANO de 02 pisos, destinado a RESIDENCIAL de propiedad Rut [REDACTED]
- 2.- Aprobar los Respetivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°21.442 ex 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Alto Sacramento IV" ubicado en Calle Francisco Javier Krugger N°2876 ex 2960 Lote Viña La Finca 2, predio Rol N°464-32 de la Comuna de Buin, No autoriza la enajenación de las 250 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Alto Sacramento IV", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Reslución 364/2025, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 21.442 (ex 19.537), archivada en esta Dirección de Obras Municipales.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/tcl


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
364
Fecha de Aprobación
27.08.2025
ROL S.I.I.
464-32

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 21.442 ex 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° BU 406 DE FECHA 15.07.2025
D) El Permiso de Edificación N° 68/2021 de fecha 27.12.2021
E) La Modificación de Proyecto de Edificación N° 83/2024 de fecha 05.12.2024
F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha 23.06.2025 ante el notario Público JUAN IGNACIO SAN MARTIN, bajo el repertorio 524, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN a Fojas 1305v N°923 del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino: FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 2876 EX 2960 localidad o loteo BUIN (RESOLUCION N°135/2018) sector URBANO de 02 pisos, destinado a RESIDENCIAL de propiedad Rut [REDACTED]
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°21.442 ex 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Alto Sacramento IV" ubicado en Calle Francisco Javier Krugger N°2876 ex 2960 Lote Viña La Finca 2, predio Rol N°464-32 de la Comuna de Buin, No autoriza la enajenación de las 250 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Alto Sacramento IV", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Reslución 364/2025, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 21.442 (ex 19.537), archivada en esta Dirección de Obras Municipales

