

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEAIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Nº DE RESOLUCIÓN
365
Fecha de Aprobación
27.08.2025
ROL S.I.I.
1597-7

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU N° 411 de fecha 26 de Agosto de 2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6187/2017 de fecha 30.08.2017
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).
- F) El Permiso de Edificación, Obra Nueva N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- G) La Resolución de Modificación de Permiso N°07/2018 de fecha 19.01.2018
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2021 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88/2021 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2022 de fecha 26.04.2022 (Etapa 12)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°28/2022 de fecha 27.04.2022. (Etapa 13)
- V) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°43/2022 de fecha 09.06.2022. (Etapa 14)
- W) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°80/2022 de fecha 01.09.2022. (Etapa 15)
- X) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°100/2022 de fecha 20.10.2022. (Etapa 16)
- Y) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°2/2023 de fecha 10.01.2023. (Etapa 17)
- Z) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°39/2023 de fecha 30.05.2023. (Etapa 18)
- AA) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°46/2023 de fecha 01.08.2023. (Etapa 19)
- BB) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°84/2023 de fecha 10.11.2023. (Etapa 20)
- CC) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°98/2023 de fecha 14.12.2023. (Etapa 21)
- DD) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°54/2024 de fecha 20.08.2024. (Etapa 22)
- EE) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°12/2024 de fecha 20.08.2024.

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de PERMISO DE OBRAS DE URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino

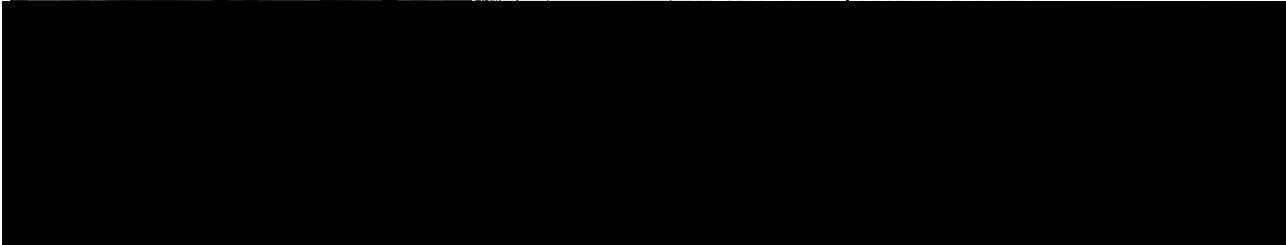
LOTEO, URBANIZACION

AV.VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 215 , localidad o loteo LOTE 5 (DE RES. 71/2012)

HAB MIXTA/ AREA
 sector URBANIZABLE D.P. 150 HAB/HÁ , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte
 de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 365/2025

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
-----	-----

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº -----	-----	Nº -----	-----	Nº -----	-----
Nº -----	-----	Nº -----	-----	TOTAL	-----
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	-----	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	-----	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL	-----	100%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación (ACCESO VEHICULAR)	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) MODIFICACION DE CAUCE CANAL COMUNIDAD GARRIDO VIAL	RODRIGO FAUNDEZ Z. / ALEJANDRO PIZARRO U.

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, N°126/2015 DE FECHA 17.11.2015 CON M.P. N°07.2018 DE FECHA 19.01.2018

Y CERTIFICADO DE GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION N°12/2024 DE FECHA 20.08.2024.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización, y solo si procede se deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	-----	2%	-----
MONTO CONSIGNADO CON SOLICITUD ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) -----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) -----
SALDO A PAGAR			-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° -----	FECHA: -----	-----

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se señala que el presente permiso de Obras de Urbanización, es referido la Modificación del Cauce de Canal Comunidad Garrido Vial para la propiedad en comento. El presente permiso de obras de urbanización solo ratifica las medidas y localización de las obras. Por tanto no se exime de las exigencias que puedan ser solicitadas por los organismos competentes. Las Obras deberán aprobarse y recibirse por cada una de las Entidades respectivas, cuyos certificados de recepción deberán ser ingresados a esta D.O.M. en conjunto con la solicitud de Recepción de las obras de urbanización.

2.- Para el proceso de ejecución de las obras, se deberán solicitar los respectivos permisos por parte de la unidad de Transito y Dirección de Obras Municipales, para los trabajos que requieran ocupación de Bien ocupación del Bien Nacional de Uso Público, solo si procede.

3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

